



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 01/21-01-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 02/2015

Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη του οικισμού Δ.Κ. Ελεούσας»

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ.686/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα | 1. |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος | |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος | |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 17. Γαρδίκος Βασίλειος | |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 18. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 6. Ράρρας Φώτιος | 19. Τσακανίκας Δημήτριος | |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 20. Λεοντίου Κων/νος | |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος | |
| 9. Γρίβας Περικλής | 22. Καλογήρου Ιωάννα | |
| 10. Μάστακας Θωμάς | 23. Βούζας Χρυσόστομος | |
| 11. Μιχάλης Στέφανος | 24. Στέφος Θεόδωρος | |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα | 25. Καλόγηρος Δημήτριος | |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος | 26. Μανούσης Σωτήριος | |
| | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου κα Σιαμπίρη Δέσποινα, η οποία αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

Ο Δήμος Ζίτσας έχει ως στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη του οικισμού Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, με παρεμβάσεις σύμφωνες με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής και του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος, έτσι ώστε με τη βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού, να καταστεί αυτός πόλος έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των δημοτών του.

Στα πλαίσια αυτά, ο Δήμος ανέθεσε στην Τεχνικό Σύμβουλο Χριστίνα Καλογήρου, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Ιωαννίνων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 223/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την τεχνική υποστήριξη για την υποβολή πρότασης στο πρόγραμμα «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013» "Αλέξανδρος Μπαλτατζής" ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ 322 "Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας", με τίτλο Μέτρου "Ανακαίνιση και ανάπτυξη χωριών".

Η Τεχνική σύμβουλος συνέταξε την παρούσα μελέτη η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Η παρούσα μελέτη, η έγκριση της οποίας προτείνεται, είναι αναγκαία, προκειμένου να ενταχθεί στο ανωτέρω πρόγραμμα το έργο της ανάπλασης της πλατείας Δημαρχείου Ελεούσας.

Η μελέτη περιλαμβάνει :

A. Μια συνολική Πρόταση για την βελτίωση και αναβάθμιση της περιοχής με σκοπό την υπόδειξη αναγκαίων παρεμβάσεων στον οικισμό Ελεούσα, ώστε να προσδιοριστούν τμήματα ή στοιχεία αυτού, βάσει ιστορικών κοινωνικών στοιχείων και στοιχείων ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, για την βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού, με στόχο να καταστεί ο οικισμός πόλος έλξης των επισκεπτών και αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων.

B. Συλλογή στοιχείων με στόχο την αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής ήτοι :

1. Γεωγραφική θέση του οικισμού, σύνδεση με άλλους οικισμούς, κ.λ.π.
2. Πολεοδομική αναγνώριση και ισχύον θεσμικό πλαίσιο σε ότι αφορά την ανάπτυξη και τη δόμηση του οικισμού
3. Ιστορική αναφορά, πολιτισμικό πλαίσιο και πολιτιστικοί πόροι
4. Γενική αναγνώριση του φυσικού περιβάλλοντος (κλίμα, γεωλογικά, γεωτεχνικά και γεωμορφολογικά στοιχεία εδάφους, κλπ.)
5. Γενική αναγνώριση ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (πληθυσμός, απασχόληση, οικονομικές δραστηριότητες, δόμηση κ.λ.π.)
6. Περιγραφή της δομής του οικισμού (δομή του οικισμού, όρια οικισμού, χρήσεις γης, περιοχές προστασίας ή ειδικών δεσμεύσεων, δίκτυο κυκλοφορίας - στάθμευσης)
7. Ιδιοκτησιακό καθεστώς - κοινόχρηστοι χώροι
8. Δίκτυο υποδομών
9. Ποιοτική αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης κοινόχρηστων χώρων και

εξοπλισμό τους

10. Καταγραφή αξιόλογων στοιχείων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας (κοινόχρηστοι χώροι, παραδοσιακά στοιχεία εξοπλισμού, κτίρια, διαδρομές, φυσικοί πόροι κ.λ.π.)

Γ. Αισθητική και λειτουργική ανάδειξη και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων κατόπιν συλλογής των αναφερομένων ανωτέρω (Β) στοιχείων και συγκεκριμένα:

1. Γενική Περιγραφή των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων με βάση τα στοιχεία της καταγραφής και της ανάλυσης με έμφαση στα αισθητικά, περιβαλλοντικά, ιστορικά, κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία.
2. Αναλυτική τεχνική Περιγραφή των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων
3. Ιεράρχηση των Προτεινόμενων Έργων
4. Ιεραρχημένη πρόταση - σχέδιο παρεμβάσεων διαμόρφωσης, βελτίωσης, αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων (ενοποίηση, αισθητική αναβάθμιση, λειτουργικότητα των κοινοχρήστων χώρων), βελτίωση και επέκταση του εξοπλισμού, της μορφής και της αισθητικής κοινωφελών εγκαταστάσεων και χώρων στην περιοχή αναβάθμισης.

Δ. Ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών παραδοσιακών και μη στοιχείων της περιοχής

Η μελέτη καταλήγει προτείνοντας και συγκεκριμένα έργα:

1. Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας οικισμού.
2. Πεζοδρομήσεις/μετατροπή δρόμων σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας για την ανάπτυξη διαδρομών κίνησης των πεζών στο κέντρο του οικισμού και μεταξύ σημείων ενδιαφέροντος.
3. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου και κατασκευή παρατηρητηρίου.
4. Εκσυγχρονισμό εξοπλισμού παιδικών χαρών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων.
5. Κατασκευή πεζοδρομίων στο υπόλοιπο του οικισμού.
6. Αποκατάσταση λατομείου-κατασκευή θεματικού πάρκου και κέντρου ενημέρωσης.
7. Κατασκευή αθλητικού κέντρου.
8. Δημιουργία αλυσυλλίου και δικτύου πεζοπορίας/υπαίθριας άθλησης στο Λόφο Γορίτσας.
9. Ολοκλήρωση διάνοιξης οδικού δικτύου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη με τίτλο: «Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη του οικισμού Δ.Κ. Ελεούσας», που συνέταξε η τεχνική σύμβουλος κα Καλογήρου Χριστίνα, πολιτικός μηχανικός, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 02/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ