



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/22-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 102/2012

Αίτηση της εταιρείας « ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε » για μείωση μισθώματος ακινήτου επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 στα Ιωάννινα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 22 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 3518/17-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο(22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Παΐκας Σπυρίδων | 19. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Παππάς Μάνθος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Παπαδημητρίου Γεώργιος | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γιαννόπουλος Κων/νος
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Στουγιάννος Νικόλαος
5. Παπαγγέλης Σπυρίδων

Οι ανωτέρω πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Από την εταιρεία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε.» - SUPER MARKET έχει σταλεί στο Δήμο μας σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητά την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 30% , του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα, το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει νοικιασμένο.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 31-1-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας κ. Νικόλαου Αρβανιτίδη, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 έως 31-12-2014 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαρίθμου ανά έτος. Το καταβαλλόμενο μίσθωμα κατά το μήνα Δεκέμβριο 2011 ανήλθε στο ποσό των 2.597,50 ευρώ.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου για τα Δημοτικά ακίνητα, δεν υφίσταται ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο που να καλύπτει τους Δήμους προς την κατεύθυνση αυτή.

Παρόλα αυτά απαιτείται πολιτική βούληση & κρίση κατά περίπτωση, δεδομένης της άσχημης οικονομικής συγκυρίας.

Το συγκεκριμένο ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης έχει υπογραφεί τον Ιανουάριο του 2010 εν μέσω οικονομικής κρίσης που σημαίνει ότι η ανωτέρω εταιρεία, ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι πρόκειται για εταιρεία με μεγάλη οικονομική επιφάνεια, προτείνεται η απόρριψη της σχετικής αίτησης της εταιρείας «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε.» - SUPER MARKET, για μείωση ενοικίου μισθωμένου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα. Λόγω όμως της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που βρίσκεται η χώρα, προτείνεται να μην γίνει χρήση της αναπροσαρμογής του μισθώματος που προβλέπεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό, αναδρομικά από 1-1-2012 και έως την λήξη της μίσθωσης (31-12-2014). Στην κατεύθυνση αυτή και επειδή η βεβαίωση για το οικ. έτος 2012 έχει ήδη πραγματοποιηθεί από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, προτείνεται η διόρθωση του υπ' αριθ. 49/17-2-2012 βεβαιωτικού καταλόγου με διαγραφή του ποσού που αναλογεί στην αναπροσαρμογή του μισθώματος (ήτοι 46,76 ευρώ μηνιαία) για όλο το τρέχον έτος.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτα Παναγιώτη ο οποίος είπε ότι σαν Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας στην οποία ανήκει η κυριότητα του συγκεκριμένου ακινήτου, προτείνουν μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 10%.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, κ. Βούζας Χρυσόστομος και κ. Καραμπίνας Κων/νος, συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματίας, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων πρότεινε μείωση ενοικίου σε ποσοστό 20%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Απορρίπτει το αίτημα της εταιρείας «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε.» - SUPER MARKET, για μείωση του μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα, το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει νοικιασμένο.

2. Να μην γίνει χρήση της αναπροσαρμογής του μισθώματος που προβλέπεται στο από την 31-1-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου, αναδρομικά από 1-1-2012 και έως την λήξη της μίσθωσης (31-12-2014).

3. Να διορθωθεί ο υπ' αριθ. 49/17-2-2012 βεβαιωτικός κατάλογος με διαγραφή του ποσού που αναλογεί στην αναπροσαρμογή του μισθώματος (ήτοι 46,76 ευρώ μηνιαία) για όλο το τρέχον έτος, καθώς η βεβαίωση για το οικ. έτος 2012 έχει ήδη πραγματοποιηθεί από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευής, Βούζα Χρυσόστομου, Καραμπίνα Κων/νου και Παπαγγέλη Σπυρίδωνα και του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτα Παναγιώτη.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 102/2012.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου