



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/22-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 103/2012

**Μίσθωση ακινήτου (αποθήκης) του
 Αγροτικού Συνεταιρισμού Κληματιάς, το
 οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Κληματιάς, για
 κάλυψη αναγκών του Δήμου.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α , σήμερα στις 22 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 3518/17-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο(22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13.Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15.Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16.Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17.Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18.Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 19.Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20.Παππάς Μάνθος |
| 10.Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21.Τζίμας Δημήτριος |
| 11.Παπαδημητρίου Γεώργιος | 22.Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γιαννόπουλος Κων/νος
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Στουγιάννος Νικόλαος
5. Παπαγγέλης Σπυρίδων

Οι ανωτέρω πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του θέματος: Εκλογή αιρετών αντιπροσώπων του Δήμου στο Δ.Σ. του υφιστάμενου Αναγκαστικού Συνδέσμου 1^{ης} Διαχειριστικής Ενότητας Ιωαννίνων (ΦΟΔΣΑ), κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Στην έδρα του πρώην Δήμου Ευρυμενών και νυν Δ.Ε. του Δήμου μας, την Κληματιά, υπάρχει ένα ακίνητο 162 τ.μ. το οποίο είναι το πλέον κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποθήκευσης των υλικών αλλά και των μηχανημάτων της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου και από άποψη έκτασης επαρκές, αλλά και από άποψη θέσης το ιδανικότερο. Το κτίριο αυτό είναι ιδιοκτησία του Αγροτικού Συν/σμού Κληματίας, είναι το μοναδικό που υπάρχει και διατίθεται προς ενοικίαση και το πλέον κατάλληλο για να στεγασθεί η αποθήκη του δήμου μας. Γι' αυτό προτείνω να προβούμε στην απ' ευθείας μίσθωσή του, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) χρόνια, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα τέσσερα (4) χρόνια, αρχομένης από 1-3-2012. Αν η αποθήκη του Δήμου στεγασθεί σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, ο Δήμος θα μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο (2) μήνες.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατό (100) ευρώ μηνιαίως, το οποίο και θα παραμείνει σταθερό για τα τέσσερα (4) χρόνια της μίσθωσης.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Επίσης προτείνεται η χορήγηση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου (αποθήκης), ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συν/σμού Κληματίας, εμβαδού 162,00 τ.μ. , που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Κληματίας της Δ.Ε Ευρυμενών, το οποίο είναι το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποθήκευσης των υλικών και των μηχανημάτων της Δ.Ε Ευρυμενών του Δήμου ενώ και από άποψη έκτασης και θέσης κρίνεται επαρκές αλλά και το ιδανικότερο, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) χρόνια, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα τέσσερα (4) χρόνια, αρχομένης από 1-3-2012. Αν η αποθήκη του Δήμου στεγασθεί σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, ο Δήμος θα μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο (2) μήνες.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατό (100) ευρώ μηνιαίως, το οποίο και θα παραμείνει σταθερό για τα τέσσερα (4) χρόνια της μίσθωσης.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

B. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 103/2012.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου