



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/03-04-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 103/2014

Εξέταση αιτήσεως του κ. Λιάκου Βασιλείου
 του Νικηφόρου για παράταση του χρόνου
 μείωσης του ενοικίου, του Δημοτικού
 Ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κληματιάς.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5871/28-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Δήμος Δημήτριος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Κολιός Παναγιώτης
2. Παππάς Μάνθος
3. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πάικας Σπυρίδωνας και Ράρρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτας Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

“Βάση του [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ. 4 άρθρο 9 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την υπ’ αριθμ. [83/2013](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας, για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, το οποίο έχει εκμισθωθεί στον κ. Λιάκο Βασίλειο, εγκρίθηκε σε ποσοστό 20% η μείωση του ενοικίου έως τις 30/4/2014. Η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 31/12/2014.

Ο κ. Λιάκος Βασίλειος με την υπ’ αριθμ. 4138/28-2-2014 αίτησή του, ζητάει παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου από 1/5/2014 έως 31/12/2014 λόγω της οικονομικής κρίσης.

Με το υπ’ αριθμ. 4946/13-3-2014 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την Τοπική Κοινότητα Κληματίας, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα, η οποία με την υπ. αριθμ. 3/22-3-2014 Απόφαση του συμβουλίου της γνωμοδότησε θετικά για την παράταση του χρόνου μειωμένου ενοικίου.

Συνεκτιμώντας την γνωμοδότηση της Τ.Κ. Κληματίας, τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, πρέπει να προχωρήσει στις βεβαιώσεις των μισθωμάτων για το έτος 2014, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας προτείνεται η παράταση της μείωσης του ενοικίου βάση του ανωτέρω Νόμου, μέχρι 31/12/2014 όπου λήγει, βάση σύμβασης, η μίσθωση του ακινήτου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κληματίας και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κληματίας και έχει εκμισθωθεί στον κ. Λιάκο Βασίλειο, από 1/5/2014 μέχρι 31/12/2014 όπου λήγει, βάση σύμβασης, η μίσθωση του ακινήτου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 103/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου