



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/22-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 104/2012

Αίτηση κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη του Κωνσταντίνου για μείωση ενοικίου Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ριζού.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 22 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 3518/17-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο(22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 19. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Παππάς Μάνθος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Παπαδημητρίου Γεώργιος | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γιαννόπουλος Κων/νος
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Στουγιάννος Νικόλαος
5. Παπαγγέλης Σπυρίδων

Οι ανωτέρω πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με το υπ' αριθ. 4603/10-9-2007 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Γεωργίου Παργανά και του κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη του Κων/νου, κατοίκου Τ.Κ. Βρυσούλας, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα στην Τ.Κ. Ριζού της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ και διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Με την αρ. πρωτ. 2610/3-2-2012 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Μπαμπαούσης Παναγιώτης ζήτησε την μείωση του ανωτέρω ενοικίου αναφέροντας σχετικά ότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα λειτουργικά έξοδα του καταστήματος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Δήμος απευθύνθηκε στον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Ριζού κ. Ζώη Βασίλειο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, ο οποίος με το από 20-2-2012 έγγραφό του, μας έκανε γνωστό ότι συμφωνεί απόλυτα με την μείωση του μισθώματος προτείνοντας αν είναι δυνατόν και την κατάργησή του ή τον περιορισμό του στο απολύτως αναγκαίο, θεωρώντας ότι εκτός των άλλων το συγκεκριμένο κατάστημα προσφέρει και κοινωνικό έργο στους εναπομείναντες ηλικιωμένους κατοίκους του χωριού.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, καθώς και το γεγονός ότι η συγκεκριμένη εκμίσθωση πραγματοποιήθηκε το έτος 2007, πριν δηλαδή ξεσπάσει η οικονομική κρίση στην χώρα, προτείνω να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη και να εγκριθεί η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 15% μηνιαίως, από 1-1-2012 και έως την λήξη της σύμβασης.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου, ο οποίος πρότεινε μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20%, επικαλούμενος ανάλογες μειώσεις που αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο σε παρόμοιες περιπτώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη του Κωνσταντίνου για μείωση του μισθώματος του Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Ριζού της Δ.Ε. Μολοσσών σε ποσοστό 15% μηνιαίως, από 1-1-2012 και έως την λήξη της σύμβασης, ώστε η ανωτέρω επιχείρηση να είναι βιώσιμη και να μπορέσει να ανταποκριθεί στα λειτουργικά έξοδα του καταστήματος.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ.κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φώτιου οι οποίοι διαφώνησαν με το ποσοστό μείωσης του μισθώματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 104/2012.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου