



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/03-04-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 104/2014

Τακτοποίηση και κλείσιμο του μισθωτικού φακέλου του Δημοτικού ακινήτου Ζωοδόχου με μισθωτή τον κ. Μπότη Γεώργιο του Νικολάου, με διαγραφή του μισθώματος του 6^{ου} διμήνου του 2013 και είσπραξη από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της υπ. αριθμ.3585/21-5-2007 εγγυητικής επιστολής του μισθίου που εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5871/28-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 4. Μπαλά Σταυρούλα | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Δήμος Δημήτριος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Κολιός Παναγιώτης
2. Παππάς Μάνθος
3. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πάικας Σπυρίδωνας και Ράρρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στη Ζωοδόχο Ιωαννίνων υπάρχει Δημοτικό Ακίνητο το οποίο εκμισθώθηκε για επαγγελματική χρήση με δημοπρασία στον κ. Μπότη Γεώργιο του Νικολάου από 22/05/2007 έως 22/5/2014.

Για το μίσθωμα αυτό έχει ανατεθεί από 26/2/2013 στον δικηγόρο κ. Γοργόλη Βασίλειο του Μιχαήλ να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων και την έξωση του μισθωτή.

Η διαταγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής των μισθωμάτων τον Οκτώβριο του 2013 επιδόθηκε στον μισθωτή και στις 10/10/2013 ο κ. Μπότης Γεώργιος του Νικολάου αποδέχθηκε με την υπ. αριθμ. πρωτ. 19556 επιστολή του, να αποδώσει το μίσθιο μέχρι τις 20/10/2013 ζητώντας άμεση εκτέλεση της απόφασης έτσι ώστε να μην του καταλογισθούν από την ημερομηνία αυτή μισθώματα ή αποζημίωση χρήσεως του μισθίου.

Με τον υπ' αριθμό 258/2013 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε στο μισθωτή το μίσθωμα του 6^{ου} και τελευταίου διμήνου του 2013 ποσού 1.203,20€.

Με το υπ' αριθ. 5/13-10-2013 πρακτικό το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ζωοδόχου εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη της και πρότεινε τη δημοπράτηση το συντομότερο δυνατό του συγκεκριμένου ακινήτου. Με την 390/30-12-2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας αποφασίζεται η επαναδημοπράτηση του ακινήτου.

Με το από 31/10/2013 πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής παραδόθηκαν στον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Ζωοδόχου τα κλειδιά του Δημοτικού Ακινήτου του Δήμου Ζίτσας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

- Την τυπική λύση της εν λόγω μίσθωσης με ημερομηνία την 31/10/2013.
- Την διαγραφή του μισθώματος του 6^{ου} διμήνου του 2013 (Νοέμβριος – Δεκέμβριος 2013) ποσού 1.203,20€, λόγω της αποχώρησης του μισθωτή.
- Την είσπραξη του γραμματίου υπ' αριθ. 03585/21-5-2007 - εγγυητική καλής εκτέλεσης του μισθίου αξίας 75,00€, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Ζίτσας λόγω των οφειλόμενων μισθωμάτων και τον συμψηφισμό της με οφειλές.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Την τυπική λύση της μίσθωσης, με ημερομηνία την 31/10/2013, του Δημοτικού ακινήτου το οποίο εκμισθώθηκε για επαγγελματική χρήση με δημοπρασία στον κ. Μπότη Γεώργιο του Νικολάου από 22/05/2007.

2.Την διαγραφή του μισθώματος του 6^{ου} διμήνου του 2013 (Νοέμβριος – Δεκέμβριος 2013) ποσού 1.203,20€, λόγω της αποχώρησης του μισθωτή.

3.Την είσπραξη του γραμματίου υπ' αριθ. 03585/21-5-2007 - εγγυητική καλής εκτέλεσης του μισθίου αξίας 75,00€, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Ζίτσας λόγω των οφειλόμενων μισθωμάτων και τον συμψηφισμό της με οφειλές.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 104/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου