



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/22-02-2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου  
στην Δ.Κ. Ελεούσας για τη στέγαση του  
ΚΑΠΗ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 106/2012**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 22 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 3518/17-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο(22), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 15. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 16. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 18. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Παΐκας Σπυρίδων              | 19. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 9. Ράρρας Φώτιος                | 20. Παππάς Μάνθος       |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Τζίμας Δημήτριος    |
| 11. Παπαδημητρίου Γεώργιος      | 22. Αγόρος Κων/νος      |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γιαννόπουλος Κων/νος
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Στουγιάννος Νικόλαος
5. Παπαγγέλης Σπυρίδων

Οι ανωτέρω πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του θέματος: Εκλογή αιρετών αντιπροσώπων του Δήμου στο Δ.Σ. του υφιστάμενου Αναγκαστικού Συνδέσμου 1<sup>ης</sup> Διαχειριστικής Ενότητας Ιωαννίνων (ΦΟΔΣΑ), κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

### **Επί του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την αριθμ. 50/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος, αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης ακινήτου στη θέση «Μάνδρα» εντός του οικισμού Δ.Δ. Ελεούσας, ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη, για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του ΚΑΠΗ, για δύο χρόνια και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2011 και υπογράφηκε το αριθμ. 3162/19-3-2010 συμφωνητικό, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 480,03 ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε στις 31-12-2009, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Ένας εκ των όρων της σύμβασης ήταν ότι σε περίπτωση που θα εξέλιπταν οι λόγοι χρήσης του ακινήτου, ο Δήμος διατηρούσε μονομερώς το δικαίωμα να προβεί σε λύση της παράτασης μίσθωσης, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη πριν δύο μήνες τουλάχιστον.

Επειδή οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να εξυπηρετούνται τα άτομα της τρίτης ηλικίας του Δήμου μας, προτείνω την παράταση της παραπάνω σύμβασης για δύο χρόνια ακόμα, ήτοι μέχρι 31-12-2013, με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Αν οι υπηρεσίες του Δήμου μεταφερθούν και στεγασθούν σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του, ο Δήμος διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να προβεί σε λύση της παράτασης μίσθωσης και αποχώρηση νωρίτερα χωρίς αποζημίωση, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη πριν δύο τουλάχιστον μήνες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της αριθμ. 3162/19-03-2010 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του ΚΑΠΗ, για δύο ( 2 ) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 31-12-2013 με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή, θεωρώντας ότι οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται.

Αν οι υπηρεσίες του Δήμου μεταφερθούν και στεγασθούν σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του, ο Δήμος διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να προβεί σε λύση της παράτασης μίσθωσης και αποχώρηση νωρίτερα χωρίς αποζημίωση, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη πριν δύο τουλάχιστον μήνες.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 106/2012.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου