



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 06/05-05-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ. Αποφ.: 117/2015**

**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού  
 ακινήτου για την στέγαση Κ.Α.Π.Η. στην Τ.Κ.  
 Μεταμόρφωσης**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 05 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 6559/29-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης     | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος     | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος      |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης   | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος         |
| 4. Σφήκας Νικόλαος       | 17. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα   | 18. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 6. Ράρρας Φώτιος         | 19. Τσακανίκας Δημήτριος          |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης  | 20. Λεοντίου Κων/νος              |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος           |
| 9. Γρίβας Περικλής       | 22. Καλογήρου Ιωάννα              |
| 10. Μάστακας Θωμάς       | 23. Βούζας Χρυσόστομος            |
| 11. Μιχάλης Στέφανος     | 24. Καλόγηρος Δημήτριος           |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα     | 25. Στέφος Θεόδωρος               |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος    | 26. Μανούσης Σωτήριος             |
|                          | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

-

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> εκτός

ημερήσιας διάταξης θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλης Στέφανος κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης κα Καραμούτσιου Μαίρη.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 5931/17-4-2015 έγγραφο, το ΝΠΔΔ Δήμου Ζίτσας όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Καρατασίτσα Ανέστη, ζητά την δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Ακινήτου, στο ισόγειο του πρώην Δημαρχείου Δήμου Εκάλης στη Μεταμόρφωση Ιωαννίνων, συνολικού καθαρού εμβαδού 54,49τμ. (καθαρό εμβαδόν κύριας αίθουσας 34,34τμ, WC 6,29τμ, αποθήκη για χρήση ως διάδρομος 2,69τμ, κουζίνα 11,17τμ) για την χρήση του ως ΚΑΠΗ της ΤΚ Μεταμόρφωσης.

Με το υπ' αριθ. 6148/22-4-2015 έγγραφο ο εκπρόσωπος της ΤΚ Μεταμόρφωσης γνωμοδοτεί θετικά με την προϋπόθεση ότι θα πρέπει να εξεταστούν όλες οι πιθανές περιπτώσεις και προτείνοντας παράλληλα να εφαρμοστεί η πιο προσβάσιμη (οικονομικά) λύση, για την παραχώρηση της ισόγειας αίθουσας του πρώην Δημαρχείου Δήμου Εκάλης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από το ΝΠΔΔ Δήμου Ζίτσας για τη στέγαση του ΚΑΠΗ της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Νόμου 3486/06, επιτρέπεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου, η δωρεάν παραχώρηση ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, όπως επίσης και σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα κοινωφελή και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται, ως πιο συμφέρουσα οικονομικά λύση την παρούσα χρονική στιγμή, η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ισόγειας αίθουσας του πρώην Δημαρχείου Δήμου Εκάλης, στη Μεταμόρφωση Ιωαννίνων, συνολικού καθαρού εμβαδού 54,49 τ.μ. (καθαρό εμβαδόν Κύριας Αίθουσας 34,34τμ, WC 6,29τμ Αποθήκη για χρήση ως διάδρομος 2,69τμ Κουζίνα 11,17τμ) για την χρήση του ως ΚΑΠΗ της ΤΚ Μεταμόρφωσης.

Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό την προϋπόθεση, ότι εφόσον για το παραχωρούμενο ακίνητο υπάρξει οικονομικό ή πρακτικό ενδιαφέρον, οποιασδήποτε άλλης πιο συμφέρουσας εκμετάλλευσής του από τον Δήμο Ζίτσας, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου θα μπορεί να ανακληθεί. Επιπλέον θα πρέπει να αναφερθεί ότι η εν λόγω παραχώρηση χρήσης ανακαλείται άμεσα, εφόσον οι λόγοι που την έχουν υπαγορεύσει στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή, έχουν εκλείψει».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο της Προέδρου της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της ισόγειας αίθουσας του πρώην Δημαρχείου Δήμου Εκάλης, στη Μεταμόρφωση Ιωαννίνων, συνολικού καθαρού εμβαδού 54,49 τ.μ. (καθαρό εμβαδόν κύριας αίθουσας 34,34τμ, WC 6,29τμ, αποθήκη για χρήση ως διάδρομος 2,69τμ, κουζίνα 11,17τμ), στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία: «ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» για την χρήση του ως ΚΑΠΗ της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Η ανωτέρω παραχώρηση θεωρείται ως η πιο συμφέρουσα οικονομικά λύση την παρούσα χρονική στιγμή και συντελείται υπό την προϋπόθεση, ότι εφόσον για το παραχωρούμενο ακίνητο υπάρξει οικονομικό ή πρακτικό ενδιαφέρον, οποιασδήποτε άλλης πιο συμφέρουσας εκμετάλλευσής του από τον Δήμο Ζίτσας, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου θα μπορεί να ανακληθεί. Επιπλέον θα πρέπει να αναφερθεί ότι η εν λόγω παραχώρηση χρήσης ανακαλείται άμεσα, εφόσον οι λόγοι που την έχουν υπαγορεύσει στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή, έχουν εκλείψει.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 117/2015.**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ