



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/11-04-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 118/2013

Εξέταση αιτήσεως κ. Χήτου Ευθυμίου για
 παράταση μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου
 (Αγροτεμάχιο) στη θέση «Στρογγυλό» Τ.Κ.
 Νεοχωρίου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 11 του μήνα Απριλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5853/04-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Κολιός Παναγιώτης (Προεδρεύων Αντιπρόεδρος ΔΣ) | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Παππάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Στουγιάννος Νικόλαος
4. Μπούτσικος Νικόλαος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Πάικας Σπυρίδων και Στουγιάννος Νικόλαος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία, παρουσία του Προέδρου της Τ.Κ. Νεοχωρίου κ. Ζαφείρη Ηλία που συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Ο Χήτος Ευθύμιος με την υπ' αριθμ. 5313/27-3-2013 αίτησή του, ζητάει την παράταση για τέσσερα επιπλέον χρόνια, της μίσθωσης του Δημοτικού Αγροτεμαχίου στην θέση Στρογγυλό (αρ. κληρ. 18, πρώην σχολικός κλήρος) συνολικής εκτάσεως 31.016 τ.μ. στην Τ.Κ. Νεοχωρίου. Η παράταση αυτή ζητείται λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής, στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο.

Όπως είναι γνωστό από το άρθρο 195 του ΚΔΚ Ν.3463/06, οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, (§1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία,....., εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.)

Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν.

Συνεπώς εφόσον δεν υπάρχει μέχρι σήμερα εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Δήμο μας, για χρήση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης ως βοσκότοπο και εφόσον η Τ.Κ. Νεοχωρίου με το από 9/4/2013 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασής της, γνωμοδοτεί ομόφωνα για την παράταση για 4 χρόνια της μίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου προτείνεται:

Η παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου στην θέση Στρογγυλό Νεοχωρίου (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 31.016 τ.μ. έως την 31/12/2016, καθώς η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Νεοχωρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής, την παράταση μίσθωσης από τον κ. Χήτο Ευθύμιο, του αγροτεμαχίου στη θέση «Στρογγυλό» Τ.Κ. Νεοχωρίου (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 31.016 τ.μ. έως την 31/12/2016, καθώς η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 118/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΚΟΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου