



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 06/05-05-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ. Αποφ.: 118/2015**

**Εξέταση αιτήσεως κ. Τσίμα Ιωάννη του  
 Παύλου για μείωση μισθώματος Δημοτικού  
 ακινήτου στην Τ.Κ. Κουρέντων.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 05 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 6559/29-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης     | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος     | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος      |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης   | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος         |
| 4. Σφήκας Νικόλαος       | 17. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα   | 18. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 6. Ράρρας Φώτιος         | 19. Τσακανίκας Δημήτριος          |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης  | 20. Λεοντίου Κων/νος              |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος           |
| 9. Γρίβας Περικλής       | 22. Καλογήρου Ιωάννα              |
| 10. Μάστακας Θωμάς       | 23. Βούζας Χρυσόστομος            |
| 11. Μιχάλης Στέφανος     | 24. Καλόγηρος Δημήτριος           |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα     | 25. Στέφος Θεόδωρος               |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος    | 26. Μανούσης Σωτήριος             |
|                          | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |

## ΑΠΟΝΤΕΣ

-

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> εκτός

ημερήσιας διάταξης θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλης Στέφανος κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κουρέντων κ. Σταύρου Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 542/28-1-2004 συμφωνητικό μίσθωσης, ο πρώην Δήμος Μολοσσών εκμίσθωσε, Δημοτικό Ακίνητο στην Τ.Κ. Κουρέντων, στον Τσίμα Ιωάννη του Παύλου, για χρονικό διάστημα 6 ετών από 28/1/2004 έως 28/1/2010 με μηνιαίο μίσθωμα 50,00€. Με την υπ' αριθ. 426/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας εγκρίθηκε παράταση της εν λόγω μίσθωσης για άλλα 6 έτη και έως 28/1/2016.

Τα μίσθια του εν λόγω ακινήτου καταβάλλονται εμπρόθεσμα κάθε εξάμηνο και ο μισθωτής δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο (ημερομηνία ελέγχου ληξιπρόθεσμων οφειλών 4/5/2015).

Με το υπ' αριθ. 5149/31-3-2015 έγγραφο ο κ. Τσίμας Ιωάννης του Παύλου, επικαλούμενος τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά και το γεγονός ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα λειτουργικά έξοδα του καφενείου, ζήτησε την μείωση του μισθώματος.

Με το 6575/29-4-2015 έγγραφό της η Τοπική Κοινότητα Κουρέντων γνωμοδοτεί αρνητικά για την μείωση του μισθώματος του ακινήτου, διότι θεωρεί το μίσθωμα μικρό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην αιτούμενη μείωση μισθώματος, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του [Ν. 4071/11-4-2012](#) (παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012) που αναφέρει τα κάτωθι :

- Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων. ([παρ 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#))

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το σώμα να λάβει σχετική απόφαση. Προτείνουμε να μην εγκριθεί η μείωση του μισθώματος για το ακίνητο που εκμισθώνει ο Δήμος στον Τσίμα Ιωάννη του Παύλου, διότι θεωρείται το μίσθωμα χαμηλό (50,00€ μηνιαίο) και η μίσθωση σε ένα περίπου οκτάμηνο, κλείνει 12ετία και λήγει τις 28/1/2016».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη με την εισήγηση γνώμη και ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κουρέντων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την αίτηση του κ. Τσίμα Ιωάννη του Παύλου για μείωση μισθώματος Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Κουρέντων, διότι θεωρεί το μίσθωμα χαμηλό (50,00€ μηνιαίο) και η μίσθωση σε ένα περίπου οκτάμηνο κλείνει 12ετία και συγκεκριμένα λήγει τις 28/1/2016.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 118/2015.**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ