



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/11-04-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ. Αποφ.: 128/2013

Ενημέρωση – συζήτηση - λήψη απόφασης
 σχετικά με επικείμενη παραχώρηση χρήσης
 (έναντι χαμηλού τιμήματος) αγροτικών
 ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο
 Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ).

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 11 του μήνα Απριλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5853/04-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Κολιός Παναγιώτης (Προεδρεύων Αντιπρόεδρος ΔΣ) | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Παππάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Στουγιάννος Νικόλαος
4. Μπούτσικος Νικόλαος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Πάικας Σπυρίδων και Στουγιάννος Νικόλαος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Αφορμή για την συζήτηση του θέματος είναι το με αριθ. 16334/476/19-02-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με το οποίο ζητούνται "απόψεις Υπηρεσιών σχετικά με την επικείμενη παραχώρηση χρήσης (έναντι χαμηλού τιμήματος) αγροτικών ακινήτων με αποκλειστικό σκοπό την παραγωγή τροφίμων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση".

Σύμφωνα λοιπόν με το παραπάνω έγγραφο η αρμόδια Δ/ση προκειμένου να παραχωρήσει έκταση 18.178,00 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/12, ζητά και από το Δήμο μας να της γνωρίσουμε εάν το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή (οικιστική περιοχή ή Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π) στην οποία δεν είναι επιτρεπτή η επικείμενη χρήση.

Το παραπάνω προς παραχώρηση ακίνητο των 18,178 στρεμμάτων αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του με αριθ. 1 του αγροτεμαχίου Λιθίνου διανομής έτους 1958. Από τον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής το με αριθ. 1 ακίνητο έχει συνολική έκταση 1.108,637 στρεμμάτων, εμφανίζεται ως ΚΟΙΝΟΝ (Μονής Πατέρων) και στις παρατηρήσεις αναφέρει «αμφισβητείται από Ζίτσας», ενώ στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα αναφέρεται ως Χερσολίβαδο κοινό έκτασης 1.108,637 και αναφέρει την φράση "διαφιλονικούμενο εκ Ζίτσας".

Σε προσωπική επικοινωνία που είχαμε με την Νομικό Σύμβουλο της αρμόδιας Δ/σης της Περιφέρειας Ηπείρου, μας είπε ότι το συγκεκριμένο ακίνητο επειδή υπήρχε αμφισβήτηση ως προς τα όρια του αγροκτήματος, από την τέως Κοινότητα Ζίτσας και ποτέ μέχρι σήμερα η αμφισβήτηση δεν έχει τελεσιδικήσει, το ακίνητο αυτό (τεμ. 1) έχει παραμείνει στην κυριότητα του Δημοσίου. Στην παρατήρηση μας ότι αν για το συγκεκριμένο ακίνητο δεν υπήρχε τότε αμφισβήτηση από την τέως Κοινότητα Ζίτσας, τότε αυτό ως Χερσολίβαδο κοινό θα μεταβιβάζονταν στην τέως Κοινότητα Λιθίνου και στην συνέχεια ως Καθολικό Διάδοχο στο Δήμο Ζίτσας. Επειδή λοιπόν σήμερα δεν υπάρχει πλέον αμφισβήτηση από το Δήμο Ζίτσας να ζητήσουμε να μας παραχωρηθεί η κυριότητα του συγκεκριμένου ακινήτου, όπως έγινε και για τα με αριθ. 86^α, 86^β, 101,132,98,183,186 τεμάχια, της ίδιας διανομής, τα οποία μεταβιβαστήκαν με τις 13879/20-11-84 και 14956/30-11-88 Αποφάσεις του τότε Νομάρχη Ιωαννίνων, στη τέως Κοινότητα Λιθίνου.

Η απάντηση που λάβαμε είναι ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/12 η αρμοδιότητα αυτή δεν ανήκει πλέον στον Νομάρχη (Περιφερειάρχη) και τα ακίνητα αυτά έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δημοσίου. Μοναδικός τρόπος είναι αυτό να διεκδικηθεί με δικαστική απόφαση.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι:

1. Να γίνουν από τον Δήμο όλες οι απαραίτητες ενέργειες και κυρίως νομικές, έτσι ώστε να αποκτήσει ο Δήμος Ζίτσας την κυριότητα του ευρύτερου ακινήτου (τεμ. 1 αγροκτήματος Λιθίνου Διανομής 1958). Για το λόγο αυτό προτείνεται ο ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου (με Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής), προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

2. Σε κάθε περίπτωση που το Υπουργείο αποφασίζει παραχώρηση έκτασης που είναι στην κυριότητα του Δημοσίου και βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Ζίτσας, ο Δήμος να έχει γνώμη και άποψη ποια είναι η έκταση, σε ποιους γίνεται η παραχώρηση και να προηγούνται οι Δημότες του που ενδιαφέρονται για τον ίδιο σκοπό.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να γίνουν από τον Δήμο όλες οι απαραίτητες ενέργειες και κυρίως νομικές, έτσι ώστε να αποκτήσει ο Δήμος Ζίτσας την κυριότητα του ευρύτερου ακινήτου (τεμ. 1 αγροκτήματος Λιθίνου διανομής 1958). Για το λόγο αυτό, με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να γίνει ο ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

2. Σε κάθε περίπτωση που το Υπουργείο αποφασίζει παραχώρηση έκτασης που είναι στην κυριότητα του Δημοσίου και βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Ζίτσας, ο Δήμος να έχει γνώμη και άποψη ποια είναι η έκταση, σε ποιους γίνεται η παραχώρηση και να προηγούνται οι Δημότες του που ενδιαφέρονται για τον ίδιο σκοπό.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΚΟΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου