



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 131 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 08/24-03-2011
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

« Απ' ευθείας αγορά γηπέδων περίξ των πηγών της Τ.Κ Δεσποτικού Δ.Ε Μολοσσών για περίφραξη και προστασία αυτών».

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 24 του μήνα Μαρτίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00' συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 4515/16-03-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτες τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 15. Παπαγγέλης Σπυριδών |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 18. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυριδώνας | 20. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδικός Βασίλειος | 23. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Παΐκας Σπυριδών | 24. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 25. Παππάς Μάνθος |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 26. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 27. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 14. Στουγιάννος Νικόλαος | |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου
- Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

1. Σκοπός απευθείας αγοράς: Η περίφραξη του χώρου των πηγών για την αποφυγή της ρύπανσης των (προστασία της Δημόσιας Υγείας)

2. Για να γίνει το παραπάνω πρέπει ο Δήμος να γίνει κύριος της απαιτούμενης έκτασης, εφόσον αυτή ή τμήμα αυτής δεν ανήκει στην ιδιοκτησία του.
3. Υπάρχουν δύο τρόποι για να αποκτηθεί η κυριότητα:

A): Απευθείας εξαγορά:

α. είναι προτιμητέα για λόγους σοβαρής εξοικονόμησης χρόνου.
 β. μπορεί να πραγματοποιηθεί – εφόσον βέβαια συμφωνήσουν οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων – δεδομένου ότι μόνο τα ακίνητα αυτά είναι κατάλληλα για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η προστασία των πηγών από τυχόν ρύπανση (λόγοι δημόσιας υγείας), σύμφωνα με το άρθρο 191 (παρ. 1) του Κ.Δ.Κ.

γ) για να πραγματοποιηθεί απαιτούνται:

- Απόφαση Δ.Σ. με πλειοψηφία των 2/3 των μελών και αιτιολογία τη μοναδικότητα των εκτάσεων (παρ. 1 του άρθρου 191 ΚΔΚ).
- Εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις (παρ. 1 του άρθρου 191 και παρ. 6 του άρθρου 186 ΚΔΚ). Το ως άνω χρηματικό όριο ανέρχεται στο ποσό των 58.694,00 ευρώ (20.000.000 δρχ.) (παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2873/2000). Για τη διαπίστωση της υπέρβασης ή μη του παραπάνω ορίου απαιτείται προεκτίμηση της αξίας των προς απ' ευθείας αγορά ακινήτων από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981. Η επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται ως Πρόεδρος αυτής και από έναν (1) Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Θεωρώ ότι ο ένας εκ των δύο Συμβούλων πρέπει να προέρχεται από την αντιπολίτευση στο σύνολό της.
- Τα έξοδα μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή (Δήμο) (παρ. 1 του άρθρου 191 και 7 του άρθρου 186 ΚΔΚ).

B): Απαλλοτρίωση:

α) Γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. και πλειοψηφία την απόλυτη επί του συνόλου των μελών του. Η απόφαση αυτή του Δ.Σ. πρέπει να περιέχει – επί ποινή ακυρότητας – τον σαφή προσδιορισμό του ακινήτου, που απαλλοτριώνεται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση (παρ. 1 και 2 του άρθρου 212 ΚΔΚ).

β) Η δημόσια ωφέλεια προσδιορίζεται στην παρ. 1β του άρθρου 211 του ΚΔΚ, που καθορίζει ότι απαλλοτρίωση επιτρέπεται «για την ύδρευση και την εκτέλεση έργων που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση».

γ) Η διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικής έκτασης είναι εξαιρετικά πολύπλοκη και χρονοβόρα. Για το λόγο αυτό δεν προτείνεται. Αν όμως καταστεί αναπότρεπτη, λόγω μη συμφωνίας ή υπέρογκων απαιτήσεων των ιδιοκτητών, προτείνω στο Δ.Σ. να επανέλθει με άλλη απόφασή του, προκειμένου να ακολουθηθεί διαδικασία πλήρους κατοχύρωσης του Δήμου – και με νομική συνδρομή – για την απαλλοτρίωση των απαιτούμενων εκτάσεων προστασίας των πηγών.

4. Τελική πρόταση:

α) Το Δ.Σ. να πάρει απόφαση για απευθείας εξαγορά των απαιτούμενων εκτάσεων – όπως θα καθοριστούν με συνεργασία Υδρογεωλόγου και Τοπογράφου Μηχανικού – προκειμένου οι πηγές Δεσποτικού (Γερομήτσιαινας) να διασφαλιστούν – ύστερα από περίφραξη – έναντι του κινδύνου ρύπανσης, η οποία θα είχε ως συνέπεια την απώλεια της υγείας των κατοίκων των υδρευόμενων Τοπικών Κοινοτήτων.

β) Για την συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 προτείνω:

-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Ευάγγελο Κολιούση, ως Πρόεδρο.

-Έναν (1) Δημοτικό Σύμβουλο από το σύνολο της μειοψηφίας που θα υποδειχθεί από αυτήν και

-Την κ. Μαίρη Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η επιτροπή αυτή θα προχωρήσει στην προεκτίμηση της αξίας των προς απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων, μετά τον καθορισμό τους ως ανωτέρω.

γ) Ταυτόχρονα το Δ.Σ. – και εφόσον δεν τελεσφορήσει η παραπάνω προσπάθεια – να πάρει απόφαση για απαλλοτρίωση της παραπάνω έκτασης και για την πρόταση επιβολής ειδικών χρήσεων γης, που σε κάθε περίπτωση θα λειτουργούν αποτρεπτικά – και με απόλυτη βεβαιότητα – ως προς την πιθανότητα ρύπανσης των πηγών.

δ) Τέλος – και σε κάθε περίπτωση – το Δ.Σ. θα πρέπει να πάρει απόφαση για την πρόταση χωροθέτησης χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή του υδροφορέα των πηγών, που θα αποτρέπουν την ρύπανση των πηγών.

Συνεχίζοντας ο εισηγητής του θέματος ανέφερε ότι για το συγκεκριμένο θέμα έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 16/2011 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Κων/νος Σιαμούτας ο οποίος τόνισε ότι το πρόβλημα είναι σύνθετο καθώς στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει σταύλος, μύλος και πτηνοτροφείο, ότι είναι απαραίτητη η προστασία των πηγών και ότι συμφωνεί με την εξαγορά εφ' όσον αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσας Αθανάσιος στην τοποθέτησή του πρότεινε ως μέλος της επιτροπής τον Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξής του κ. Παναγιώτη Κολιό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.-Την απευθείας εξαγορά των απαιτούμενων εκτάσεων – όπως θα καθοριστούν με συνεργασία Υδρογεωλόγου και Τοπογράφου Μηχανικού – προκειμένου οι πηγές Δεσποτικού (Γερομήτσιαινας) να διασφαλιστούν – ύστερα από περιήφραξη – έναντι του κινδύνου ρύπανσης, η οποία θα είχε ως συνέπεια την απώλεια της υγείας των κατοίκων των υδρευόμενων Τοπικών Κοινοτήτων.

2.-Την συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 η οποία θα αποτελείται από:

-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Ευάγγελο Κολιούση, ως Πρόεδρο.

-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της μειοψηφίας κ. Παναγιώτη Κολιό και

-Την κ. Μαίρη Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η επιτροπή αυτή θα προχωρήσει στην προεκτίμηση της αξίας των προς απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων, μετά τον καθορισμό τους ως ανωτέρω.

3.-Την απαλλοτρίωση της παραπάνω έκτασης και την επιβολή ειδικών χρήσεων γης, που σε κάθε περίπτωση θα λειτουργούν αποτρεπτικά – και με απόλυτη βεβαιότητα – ως προς την πιθανότητα ρύπανσης των πηγών, εφόσον δεν τελεσφορήσει η παραπάνω προσπάθεια εξαγοράς.

4.-Την χωροθέτηση χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή του υδροφορέα των πηγών, που θα αποτρέπουν την ρύπανση των πηγών.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 131/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου