



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 07/20-05-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ. Αποφ.: 137/2015

Εξέταση αιτήσεως του κ. Λάμπρου Ευαγγέλου
 του Ηλία για παράταση του χρόνου μείωσης
 ενοικίου Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου
 Ιωάννη.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 20 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 7753/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 15. Γκουγιάννος Ευάγγελος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 16. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 5. Ράρας Φώτιος | 17. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 6. Καρατασίτσας Ανέστης | 18. Τσακανίκας Δημήτριος |
| 7. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 19. Λεοντίου Κων/νος |
| 8. Γρίβας Περικλής | 20. Χανδόλιας Απόστολος |
| 9. Μάστακας Θωμάς | 21. Καλογήρου Ιωάννα |
| 10. Μιχάλης Στέφανος | 22. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα | 23. Στέφος Θεόδωρος |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος | 24. Μανούσης Σωτήριος |
| | 25. Ματσάγκας Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργούλη Γιαννούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γεωργούλη Γιαννούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου του, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε, ότι τα παρακάτω θέματα τα οποία δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν:

1.-Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών του έργου: «Επέκταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Δ.Κ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας», αναδόχου εταιρείας “ΔΟΚΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.”

2.-Έγκριση μετακίνησης εκτός έδρας (στο εξωτερικό) Δημοτικού Συμβούλου.

3.-Σύσταση μιας προσωποπαγούς θέσης Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου σε συμμόρφωση αμετάκλητης δικαστικής Απόφασης που αφορά στον κ. Σιούλη Γεώργιο του Δημητρίου.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Από τον κ. Λάμπρο Ευάγγελο του Ηλία υποβλήθηκε το υπ.αριθμ. 6438/28-4-2015 έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται διατήρηση του ήδη μειωμένου κατά 20% μισθώματος, μέχρι 31/5/2016 για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται στην ΤΚ Αγίου Ιωάννη και το οποίο ο ανωτέρω έχει μισθωμένο από 22/5/2007.

Το μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα προγενέστερα έγγραφα, μισθωτήριο, παρατάσεις και αποφάσεις του ΔΣ που έχουν προηγηθεί διαμορφώνεται στο ποσό των 145,05€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου. Η οφειλή του μισθωτή προς το Δήμο Ζίτσας, ανέρχεται ρυθμιζόμενη στα 12.352,63€ (υπαγωγή στον νόμο 4321/2015 και καρτέλα οφειλών με ημερομηνία εκτύπωσης 18/5/2015) και αφορά κυρίως μισθώματα μέχρι και 31/12/2015, αλλά και ύδρευση. Η οριστική αποπληρωμή της ρυθμιζόμενης οφειλής θα γίνει 31/7/2023.

Ο Ν. 4071/11-4-2012 (παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012) που αφορά τις μειώσεις μισθωμάτων του Δημοσίου με εκμισθωτή το Δημόσιο αναφέρει σχετικά τα κάτωθι: Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί λόγοι μείωσης και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Όσον αφορά τις απόψεις του επί του θέματος, το συμβούλιο της ΤΚ Αγίου Ιωάννη γνωμοδότησε θετικά για την παράταση του ήδη μειωμένου μισθώματος (αρ. απ.3/19-3-2015), με την προϋπόθεση να τηρούνται από τον ανωτέρω ενοικιαστή οι υποχρεώσεις του ως προς την λειτουργία του καταστήματος.

Η αντικειμενική αξία του μισθωμένου ακινήτου ανέρχεται στις 32.102,40€ και ο ετήσιος φόρος του ακινήτου με τα σημερινά δεδομένα ανέρχεται στα 281,20€, το δε μειωμένο μίσθωμα ανέρχεται σε ποσοστό στο 5,42% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, τις σχετικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις και το γεγονός ότι η οικονομική κρίση που επικρατεί στην αγορά έχει οξυνθεί σε επικίνδυνα επίπεδα και έχει συρρικνώσει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως η συγκεκριμένη, προτείνεται:

- Η παράταση του μειωμένου κατά 20% μηνιαίου μισθώματος έως 31/5/2016

- Ταμειακή τακτοποίηση του χρηματικού καταλόγου 25/2015 και της αντίστοιχης ρύθμισης.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ» κ. Γαρδίκου Βασιλείου, ο οποίος πρότεινε να διορθωθεί η εισήγηση κατά το σκέλος που αναφέρεται στην ρυθμιζόμενη οφειλή ώστε αυτή να αφορά τα ληξιπρόθεσμα μισθώματα έως και σήμερα (20-5-2015) και όχι έως 31-12-2015 ή να αιτιολογηθεί από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και να προστεθούν στην εισήγηση οι διατάξεις του Νόμου που προβλέπουν ότι στην εν λόγω ρύθμιση μπορούν να ενταχθούν και μη ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Με βάση την παραπάνω τοποθέτηση ο εισηγητής του θέματος, πρότεινε να προστεθούν στην εισήγηση οι διατάξεις του άρθρου 4 § 1 του Ν. 4321/2015 ΦΕΚ 32/21-3-2015 που αναφέρουν ότι κατ' εξαίρεση δύνανται να υπαχθούν στην ρύθμιση οφειλές που θα βεβαιωθούν στη φορολογική Διοίκηση μετά από παραίτηση από την άσκηση του δικαιώματος ή προσφυγής ενώπιον της διοικητικής αρχής, έως και την ημερομηνία λήξης της ρύθμισης (26.5.2015), ανεξαρτήτως της ημερομηνίας που οι οφειλές αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, όπως αυτή τροποποιήθηκε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Την παράταση, έως 31-5-2016 του μειωμένου κατά 20% μηνιαίου μισθώματος, του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη και το οποίο ο κ. Λάμπρου Ευάγγελος έχει μισθωμένο από 22/5/2007.

2.Την ταμειακή τακτοποίηση του χρηματικού καταλόγου 25/2015 και της αντίστοιχης ρύθμισης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 137/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας Δ.Σ.