



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 147 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 09/14-04-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ορισμός εκπροσώπου και αναπληρωτή
 στην επιτροπή του αρι.41 Ν. 1249/82 (**Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων**).

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 14 του μήνα Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 6105/08-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Παππάς Μάνθος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| | 25. Αγόρος Κωνσταντίνος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
2. Κολιούσης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Η Πρόεδρος του Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη καθώς και ο Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Εκάλης κ. Βασίλειος Τάτσης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη ο οποίος είπε τα εξής:

Από το Υπουργείο Οικονομικών – Δ.Ο.Υ. Α΄ Ιωαννίνων έχει σταλεί στο Δήμο μας το υπ' αριθμ. 3545/23-3-2011 έγγραφό της με το οποίο ζητά τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων)

Στο άρθρο 41 του Ν. 1249/82 αναφέρονται τα εξής:

«Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή προίκας, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου, όπως αστικό ακίνητο, μονοκατοικία, διαμέρισμα, κατάστημα, αγρόκτημα και άλλα.

"Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων, όπως για τα διαμερίσματα η παλαιότητα, η θέση στο οικοδομικό τετράγωνο ή στον όροφο της πολυκατοικίας, για τα καταστήματα η εμπορικότητα δρόμου, το πατάρι, το υπόγειο, για τα αγροκτήματα η καλλιεργητική αξία, η τουριστική ή παραθεριστική σημασία και άλλα". [1]

Οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσής τους θα καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών, μετά από εισήγηση Επιτροπών που θα αποτελούνται από οικονομικούς υπαλλήλους, μηχανικούς του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και άλλα πρόσωπα που διαθέτουν ειδικές γνώσεις ή ιδιάζουσα εμπειρία και θα συγκροτούνται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

"Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο τιμές αναπροσαρμόζονται το βραδύτερο, ανά διετία, με τις κατά την παράγραφο 2 του παρόντος αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών". [2]

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στον ορισμό ενός Δημοτικού Συμβούλου ως εκπροσώπου του Δήμου στην επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων) καθώς και του αναπληρωτή του και προτείνω τον Δ.Σ κ. Γκαραλέα Δημήτριο με αναπληρωτή του τον Δ.Σ. κ. Στουγιάννο Νικόλαο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου στην επιτροπή του αριθ. 41 Ν. 1249 / 82 (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτων) τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γκαραλέα Δημήτριο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Στουγιάννο Νικόλαο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 147/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου