



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/21-03-2012
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 148/2012

**Αίτηση κ. Μακρή Οδυσσέα του Βασιλείου για
ανανέωση μίσθωσης κοινοτικού
καταστήματος στην Τ.Κ. Πρωτόπαππας, Δ.Ε
Ζίτσας του Δήμου Ζίτσας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7321/16-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Καραμπίνιας Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Παππάς Μάνθος
4. Τζίμας Δημήτριος
5. Αγόρος Κων/νος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την

εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Υποβολή αίτησης για χορήγηση έκτακτης επιχορήγησης για εξόφληση ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων του Δήμου.

2.-Κατανομή αδιάθετης πίστωσης 29.914,48 ευρώ, το οποίο προέρχεται από επιχορήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο εξόφλησης των πάσης φύσεως οφειλών Ελληνικού Δημοσίου για λειτουργικές δαπάνες-επενδύσεις-έργα, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3756/2009.

3.-Έγκριση νέας θέσης για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακής καμπίνας στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου από την εταιρεία ΘΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Cyta Ελλάς), στα πλαίσια της κατασκευής ευρυζωνικών υποδομών και εγκατάστασης καλωδίων οπτικών ινών.

Επί του 37^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πρωτόπαππας κ. Χαρίσης Γεώργιος, είπε:

Ύστερα από την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου δημοτικού καταστήματος (Καφέ Μπάρ - Ψησταριάς) στην Τ.Κ. Πρωτόπαππας, οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με τη αρ. 92/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ζίτσας, τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Μακρής Οδυσσέας του Βασιλείου, κάτοικος Πρωτόπαππας. Στη συνέχεια συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον τότε Δήμαρχο του πρώην Δήμου Ζίτσας και τον κ. Μακρή το από 01-05-2009 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με το οποίο μεταξύ των άλλων συμφωνήθηκε τριετής διάρκεια μίσθωσης, ήτοι από 30-04-2009 έως 30-04-2012, με μηνιαίο μίσθωμα 55,00€ και αναπροσαρμογή αυτού μετά την πρώτη διετία σε ποσοστό 3%.

Με την αρ. πρωτ. 20898/18-8-2011 αίτησή του ο κ. Μακρής Οδυσσέας του Βασιλείου ζητά την παράταση της μίσθωσης για το ανώτερο χρονικό διάστημα που επιτρέπει η νομοθεσία.

Προκειμένου να αποφανθεί σχετικά, ο Δήμος απευθύνθηκε εγγράφως στο συμβούλιο της Τ.Κ. Πρωτόπαππας προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, το οποίο με το από 14-2-2012 έγγραφό του εισηγήθηκε την μη ανανέωση της μίσθωσης του συγκεκριμένου καταστήματος καθώς ο ανωτέρω μισθωτής δεν τηρεί τους υπ' αριθ. 14 και 17 όρους του συμφωνητικού μίσθωσής του που αναφέρονται στις ώρες λειτουργίας του καταστήματος και στην καθαριότητα του χώρου της πλατείας με αποτέλεσμα να δημιουργείται μεγάλο πρόβλημα στο χωριό και συνεχείς διαμαρτυρίες κατοίκων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», ως ελάχιστη διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων ορίζεται η δωδεκαετία, ενώ ο συγκεκριμένος μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις απέναντι στο Δήμο.

Από το συμφωνητικό αλλά και την σχετική νομοθεσία δεν προκύπτει δικαίωμα καταγγελίας για τις παραβάσεις που αναφέρει το Τ.Σ. Πρωτόπαππας, καθώς η καταγγελία πρέπει να είναι στοιχειοθετημένη και σύμφωνη με τις διατυπώσεις που ορίζει ο Νόμος.

Κατόπιν αυτών προτείνω:

Να ανανεωθεί η εν λόγω μίσθωση για εννέα ακόμη έτη, μέχρι συμπλήρωσεως της δωδεκαετίας αλλά με την ταυτόχρονη τροποποίηση του υπ' αριθ. 14 όρου του συμφωνητικού που αφορά το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος ως εξής:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο ανοικτό όλες τις ημέρες της εβδομάδας κατά τις απογευματινές ώρες και συγκεκριμένα από 17:00 έως 24:00 και κατά τις πρωινές ώρες των ημερών Δευτέρα –Τετάρτη – Παρασκευή από ώρα 11:00 – 14:00 και Σάββατο - Κυριακή από ώρα 08:00 – 15:00.

Επίσης προτείνεται να προστεθεί όρος ότι σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω όρου (ωραρίου λειτουργίας) ο Δήμος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μετά από την βεβαίωση τριών (3) παραβάσεων ωραρίου, κατ' έτος.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου, ο οποίος πρότεινε να προστεθεί στην εισήγηση, το αρμόδιο όργανο το οποίο θα προβαίνει στην βεβαίωση των ανωτέρω παραβάσεων, κάτι το οποίο αποδέχθηκε ο εισηγητής του θέματος κ. Πάικας Σπυρίδων ο οποίος πρότεινε να τροποποιηθεί ο όρος ο οποίος προτάθηκε να προστεθεί στο συμφωνητικό ως εξής: «Σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω όρου (ωραρίου λειτουργίας) ο Δήμος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μετά από την βεβαίωση τριών (3) παραβάσεων ωραρίου κατ' έτος, από το γραφείο καταστημάτων του Δήμου».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος κατά την τοποθέτησή του τόνισε ότι θεωρεί άδικο για τον καταστηματούχο, το προτεινόμενο ωράριο και για το λόγο αυτό καταψηφίζει την εισήγηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση όπως αυτή συμπληρώθηκε από τον εισηγητή, τις σχετικές τοποθετήσεις και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Πρωτόπαππας κ. Χαρίση Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 20898/18-8-2011 αίτηση του κ. Μακρή Οδυσσέα του Βασιλείου εγκρίνοντας την παράταση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος (Καφέ Μπάρ - Ψησταριάς) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πρωτόπαππας, το οποίο έχει νοικιάσει, ύστερα από την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας ο ανωτέρω για το χρονικό διάστημα από 30-04-2009 έως 30-04-2012, για εννέα (9) επιπλέον έτη μέχρι συμπλήρωσεως της δωδεκαετίας, με ταυτόχρονη τροποποίηση του υπ' αριθ. 14 όρου του από 01-05-2009 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που αφορά το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος ως εξής:

«Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο ανοικτό όλες τις ημέρες της εβδομάδας κατά τις απογευματινές ώρες και συγκεκριμένα από 17:00 έως 24:00 και κατά τις πρωινές ώρες των ημερών Δευτέρα – Τετάρτη – Παρασκευή από ώρα 11:00 – 14:00 και Σάββατο - Κυριακή από ώρα 08:00 – 15:00».

Επίσης να προστεθεί ο εξής όρος στο παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου: «Σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω όρου (σχετικού με το ωράριο λειτουργίας) ο Δήμος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μετά από την βεβαίωση τριών (3) παραβάσεων ωραρίου κατ' έτος, από το γραφείο καταστημάτων του Δήμου

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σταλίκας Γεωργίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 148/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου