



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/16-05-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

**Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων
 στην Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 148/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 16 του μήνα Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7631/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντες, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Πάικας Σπυρίδων
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών.

2. Συμμετοχή του Δήμου Ζίτσας στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «Ευρώπη για τους πολίτες», με θέμα: «Καταπολεμώντας την εργασιακή κρίση δημιουργώντας καινοτόμα επαγγέλματα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να προηγηθεί το 23^ο θέμα και να συζητηθεί μετά από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και να αλλάξει η σειρά συζήτησης του 9^{ου} και του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κάτι που επίσης έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με την παρούσα εισήγηση, σας αποστέλλουμε την αριθμ. πρωτ. 4152/07-03-2013 αίτηση της Ζουμπορλή Αικατερίνης που αναφέρεται στη κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας. Η Τ.Κ. Περάτης στερείται σχεδίου διανομής συνοικισμού.

Σύμφωνα με την παραπάνω αίτηση και τα συνημμένα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στην τεχνική υπηρεσία, η Ζουμπορλή Αικατερίνη σύζυγος Βασιλείου και ο Παναγιώτης Λεοντίου του Γεωργίου παρουσιάζονται ως φερόμενοι ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός της Τ.Κ. Περάτης.

Συγκεκριμένα ο Παναγιώτης Λεοντίου σύμφωνα με την αριθμ. 7.810/11-05-1994 συμβολαιογραφική πράξη «Γονικής Παροχής» του Συμβολαιογράφου Παύλου Κίτη έγινε κάτοχος ενός οικοπέδου με εμβαδό 2776,23τ.μ. εντός της Τ.Κ. Περάτης και με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α5-Α15-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Καπετάνου που έχει συνταχθεί τον Ιανουάριο του 2013. Το συγκεκριμένο συμβόλαιο μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκιο των Ιωαννίνων στον τόμο 1154 με αριθμό 34 στις 27-05-1994.

Το αρχικό οικόπεδο όπως περιγράφεται παραπάνω χωρίστηκε στη συνέχεια σε τρία τμήματα.

- Το τμήμα (I) υπό τα στοιχεία (Α3-Α4-Α11-Α12-Α13-Α14-Α3) με εμβαδό 914,40τ.μ. παρέμεινε στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη Λεοντίου. Το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν (τόσο κατά την ημερομηνία κατάτμησης όσο και σήμερα). Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίριο με χρήση αγροτική αποθήκη που έχει κατασκευασθεί σύμφωνα με την δήλωση του ιδιοκτήτη προ του 1955.
- Το τμήμα (II) υπό τα στοιχεία : (Α1-Α2-Α3-Α4-Α7-Α8-Α9-Α1) με εμβαδό 1717,03τ.μ. σύμφωνα με την αριθμ. 31995/05-10-2001 συμβολαιογραφική πράξη «Δωρεάς εν ζωή» της Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Τσικνιάς δόθηκε στην ιδιοκτησία της Ζουμπορλής Αικατερίνης. Το άνω συμβόλαιο μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκιο των Ιωαννίνων στον τόμο 1611 με αριθμό 40 στις 15-10-2001.

Το οικόπεδο που αποτελεί διαιρετό τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου έχει καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ1054/Δ/1987 της απόφασης του Νομάρχη 1035 / 87 σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ

181/Δ/85 που αφορά τον προσδιορισμό των όρων δόμησης για οικισμούς μικρότερους των 2000 κατοίκων.

Συγκεκριμένα βάσει των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/4-3/5 ΦΕΚ 181Δ μπορούσε ο πολίτης να παραχωρήσει σε κοινή χρήση τμήμα εδαφικής λωρίδας για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Έτσι ακίνητα που είχαν πρόσωπο 4 μέτρων τουλάχιστον σε δημοτικές οδούς ή σε δρόμους που δημιουργήθηκαν με παραχώρηση σε κοινή χρήση, μπορούσαν να οικοδομηθούν.

Βάσει της ως άνω νομοθεσίας έχει κατασκευασθεί κατοικία μετά την έκδοση της υπ' αριθ. 316/2002 οικοδομικής αδείας που εξέδωσε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Ιωαννίνων.

Λόγω της ισχύος του Νόμου 2508/1997(ΦΕΚ128Α) και των διευκρινιστικών εγκυκλίων 1/28-01-2010 και 3/12-03-2010 του ΥΠΕΚΑ που κατέστησαν τα «τυφλά» οικόπεδα μη οικοδομήσιμα και απαγόρευσαν τη δόμηση στις περιπτώσεις αυτές, το οικόπεδο της Ζουμπορλής Αικατερίνης κατέσται σήμερα να μην είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

- Το τμήμα (III) υπο τα στοιχεία (Α4-Α7-Α6-Α15-Α5-Α10-Α11-Α4)εμβαδού 144,80τ.μ. παραχωρήθηκε από την Ζουμπορλή Αικατερίνη και τον Παναγιώτη Λεοντίου σε κοινή χρήση σύμφωνα με την αριθμ. 31996/05-10-2001 συμβολαιογραφική πράξη «Δήλωση κοινής χρήσεως» της Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Τσικνιάς.

Η συγκεκριμένη πράξη θεωρήθηκε από την τότε αρμόδια Υπηρεσία της Ν.Α. Ιωαννίνων Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με αριθμ. πρωτ. 7788/14-11-2001 πράξη θεώρησης ύστερα από την υπ. αριθμ. 509/22-10-2001 αίτηση του Λεοντίου Παναγιώτη. Το εν λόγω συμβόλαιο μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκιο των Ιωαννίνων στον τόμο 1611 με αριθμό 41 στις 15-10-2001.

Με τον νόμο Ν. 3937/2011, ΦΕΚ Α60/31-3-2011 περί βιοποικιλότητας και συγκεκριμένα στο άρθρο 35, θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τον τίτλο κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Σύμφωνα με το συγκεκριμένο άρθρο η Αποκεντρωμένη Διοίκηση μετά από πρόταση του δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου που έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων δημιουργώντας έτσι κοινόχρηστους χώρους σε τυφλά οικόπεδα .

Με τον νόμο Ν 4030/2011 και συγκεκριμένα με το άρθρο 42 παρ. 16 προβλέπεται ότι μπορούν να ενταχθούν στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και τμήματα ακινήτων που είχαν τεθεί, μέχρι τη δημοσίευση του προαναφερθέντος νόμου, σε κοινή χρήση, ακόμα και αν οι σχετικές πράξεις παραχώρησης δεν έχουν μεταγραφεί, εφόσον πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν συνταχθεί πριν την 29.1.2010,τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση η Ζουμπορλή Αικατερίνη σύζυγος Βασιλείου και ο Παναγιώτης Λεοντίου του Γεωργίου υπέβαλαν αίτημα σύμφωνα με τις άνω διατάξεις για κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας σε τμήμα που αφέθηκε σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη πριν την ημερομηνία της 29-01-2010. Συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης ο φάκελος υποβολής της πρότασης πληροί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με το ΦΕΚ 2200Β/30-9-2011. Ως προς την διαδικασία σύμφωνα με την εγκύκλιο 12/21-06-2012 του ΥΠΕΚΑ η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αφού συμπληρώσει τον φάκελο σύμφωνα με τις προδιαγραφές, διαβιβάζει το αίτημα προς το δημοτικό συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί η σχετική απόφαση έναρξης της διαδικασίας.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας, εισηγείται να γίνει δεκτό το αριθμ. πρωτ. 4152/07-

03-2013 αίτημα της κας Ζουμπορλή Αικατερίνης για κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να γίνει δεκτή η εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας, η οποία έχει γίνει δεκτή και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 8/2013 Απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την υπ' αριθ. 8/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτό το υπ' αριθ. πρωτ. 4152/07-03-2013 αίτημα της κας Ζουμπορλή Αικατερίνης για κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 148/2013
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου