



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/16-05-2013
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 149/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Γνωμοδότηση για την τροποποίηση του
εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού
της Τ.Κ Κάτω Λαψίστας στην περιοχή των
τεμαχίων 83 και 84.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 16 του μήνα Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7631/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντες, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Πάικας Σπυρίδων
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών.

2. Συμμετοχή του Δήμου Ζίτσας στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «Ευρώπη για τους πολίτες», με θέμα: «Καταπολεμώντας την εργασιακή κρίση δημιουργώντας καινοτόμα επαγγέλματα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να προηγηθεί το 23^ο θέμα και να συζητηθεί μετά από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και να αλλάξει η σειρά συζήτησης του 9^{ου} και του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κάτι που επίσης έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία του Προέδρου της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας κ. Ντάνα Μιχαήλ, που συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26714/26-10-2012 αίτημα οι κ. Χαλκιάς Θεόδωρος και Χαλκιάς Κωνσταντίνος αιτήθηκαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, για την δημιουργία δρόμου μεταξύ των αριθμών 83 και 84 τεμαχίων της διανομής. Ο δρόμος θα προέκυπτε από τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 83 που αφέθηκε σε κοινή χρήση με την υπ. αριθμ. 33.385/20-12-2006 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Παύλου Κίτνη. Ο δρόμος στην συγκεκριμένη πρόταση είχε μέσο μήκος 34,08μ., μέσο πλάτος 4,04μ. και συνολικό εμβαδό 136,31τ.μ., και θα κατέληγε στη μέση της ιδιοκτησίας με αριθμό 83 τεμαχίου της διανομής.

Το συγκεκριμένο αίτημα συζητήθηκε από Τοπικό συμβούλιο της Κάτω Λαψίστας με αριθμό απόφασης 1/18-02-2013 όπου εισηγήθηκε θετικά.

Επίσης συζητήθηκε στην αριθμ. 02/06-02-2013 συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με αριθμό απόφαση 3/2013 σύμφωνα με την οποία η επιτροπή ομόφωνα απέρριψε το αριθμ. πρωτ.26714/26-10-2012 αίτημα των κ. Χαλκιά Θεόδωρου και Χαλκιά Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

Το δημοτικό συμβούλιο σε παλαιότερη συνεδρίασή του ανέβαλε το θέμα για να προσκομιστεί νέα πρόταση και να γίνει ο δρόμος όσο το δυνατό μεγαλύτερος.

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 5720/03-04-2013 αίτημα οι κ. Χαλκιάς Θεόδωρος και Χαλκιάς Κωνσταντίνος αιτήθηκαν νέα τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, για την δημιουργία δρόμου μεταξύ των αριθμών 83 και 84 τεμαχίων της διανομής. Ο δρόμος στην καινούργια πρόταση θα προκύπτει από το τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 83 που αφέθηκε σε κοινή χρήση με την υπ. αριθμ. 33.385/20-12-2006 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Παύλου Κίτνη και από ένα νέο τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 83. Ο δρόμος στην νέα πρόταση θα έχει μέσο μήκος 61,43μ., μέσο πλάτος 4,02μ. και συνολικό εμβαδό 245,08 τ.μ., θα διέρχεται σε όλο το μήκος της ιδιοκτησίας με αριθμό 83 τεμαχίου της διανομής και θα καταλήγει στη πλευρά του τεμαχίου με αριθμό 90.

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου εισηγείται να μην γίνει η τροποποίηση σχεδίου και να γίνει δρόμος σε όλο το πλάτος του οικοδομικού τετραγώνου έτσι ώστε να ενωθούν οι δύο παράλληλοι δρόμοι του Ο.Τ.

Το τοπικό συμβούλιο γνωμοδότησε να γίνει η τροποποίηση σχεδίου.

Η επιτροπή ποιότητας ζωής με την υπ' αριθ. 12/2013 Απόφασή της γνωμοδότησε να γίνει η τροποποίηση σχεδίου.

Εισηγούμεαι:

Να γίνει δεκτό το αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής και δημιουργία δρόμου μέσου μήκους 61,27 μ. και μέσου πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται και στα σχέδια, αφού έχουμε αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής κατά 245,08 τ.μ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας και τις σύμφωνες γνώμες που διατύπωσαν με σχετικές τους αποφάσεις, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Συμβούλιο της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί να γίνει δεκτό το αίτημα των κ.κ. Χαλκιά Θεόδωρου και Χαλκιά Κωνσταντίνου για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, με την δημιουργία δρόμου μέσου μήκους 61,27 μ. και μέσου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ των αριθμών 83 και 84 τεμαχίων της διανομής, όπως φαίνεται και στα συνημμένα σχέδια.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής κατά 245,08 τ.μ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 149/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου