



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 14/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 1/19-01-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Απαλλοτρίωση εκτάσεων πέριξ των πηγών
 Δεσποτικού για την περίφραξη και
 προστασία τους από την ρύπανση.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 19 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 905/12-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρούλας Αθανάσιος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 23. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρας Φώτιος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλτά προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος.

Επίσης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαδημητρίου Γεώργιος και Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Το συγκεκριμένο θέμα είναι εξαιρετικά σοβαρό και έχουν κληθεί να παραστούν στη σημερινή συνεδρίαση, ο κύριος Μάνος, ο ένας από τους ιδιοκτήτες, ο οποίος είναι παρών, οι αδελφοί Μπέη και ο κύριος Λέντζος, οι οποίοι δεν έχουν προσέλθει, ούτε οι ίδιοι ούτε κάποιος εκπρόσωπός τους. Επίσης κλήθηκε και ο πρώην Δήμαρχος του πρώην Δήμο Μολοσσών κύριος Παργανάς, ο οποίος επίσης δεν προσήλθε. Το συγκεκριμένο θέμα έχει ξανασυζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 131/2011 Απόφαση. Θεωρώ σκόπιμο να αναφερθούμε στο ιστορικό, προκειμένου να έχουμε όλοι πλήρη εικόνα του τι συμβαίνει με το συγκεκριμένο έργο.

1. Με το υπ' αριθμ. 3118/25-6-07 έγγραφό του ο Δήμος Μολοσσών ζήτησε από την ΤΥΔΚ τη σύνταξη μελέτης του έργου: «Υδρευση Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Μολοσσών», με αντικείμενο την κατασκευή νέου εξωτερικού δικτύου ύδρευσης από τις πηγές Δεσποτικού για τους εξής οικισμούς: Καλοχώρι, Άγιος Δημήτριος, Κούρεντα, Πετσάλι, Γρανίτσα, Γιουργιάνισα, Χίνκα, Ζόργιανη, Λάλιζα, Εκκλησοχώρι, Ραδοβίζι, Διχούνη, Κερασέα, Λωζιανά, Πολύδωρο, Βουτσαρά, Γκρίμποβο, Σέλτσενα και Βροσίνα (σύνολο οικισμών 19).
2. Αντικείμενο έργου: α) Η συνέχιση κατασκευής αγωγού ΡΕ Φ200 από το πέρας του αντίστοιχου αγωγού, που κατασκευάστηκε με προηγούμενη εργολαβία (έτος 2007), ως το αντλιοστάσιο Βουτσαρά β) Το αντλιοστάσιο Βουτσαρά, γ) Ο καταθλιπτικός αγωγός από αντλιοστάσιο έως Δεξαμενή Κουρέντων (Φ125 ελατός χυτοσίδηρος), δ) Ο αγωγός επιστροφής από δεξαμενή Κουρέντων έως Βουτσαρά στην ίδια τάφρο με τον καταθλιπτικό και ε) τα συνοδά έργα των ανωτέρω (φρεάτια, συσκευές, ειδικά τεμάχια κ.λ.π.).
3. Η Μελέτη συντάχθηκε και θεωρήθηκε την 8/10/2008 και έλαβε τον αριθμό 105/2008. Την ίδια ημέρα υποβλήθηκε στο Δήμο Μολοσσών με το αριθμ. 87714/21107 έγγραφο της ΤΥΔΚ.
4. Δημοπρασία: 4/11/2008. Ανάδοχος: Κ. Βαρέσης με μέση έκπτωση 45,71% (επικύρωση με την 1528/28-01-2009 απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου).
5. Σύμβαση: 27/05/2009 με ποσό 707.672,12 €. Ποσό Μελέτης: 1.300.000€. Προθεσμία περαίωσης: 30/12/2009.
6. Παρατάσεις προθεσμιών 30-06-2010 και 30-12-2010.
7. Την 1^η/09/2008 υπογράφεται μεταξύ της Δημοτικής Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών του Δήμου Μολοσσών και των αδελφών Αθανασίου Μάνου «έγγραφο συμφωνητικού με το οποίο οι ιδιώτες συμβαλλόμενοι επιτρέπουν – υπό όρους και προϋποθέσεις – στον Δήμο Μολοσσών «να προβεί σε εργασίες άντλησης νερού-ύδρευσης από τις υφιστάμενες εντός των δύο αγρών τους πηγές για την κάλυψη κοινωφελών αναγκών του Δήμου Μολοσσών».
8. Την 24/02/2010 υπογράφεται (αριθμ. πρωτ. 642) μεταξύ του Δήμου Μολοσσών και του γεωλόγου κ. Σπυρ. Γιαννάκη σύμβαση για την εκπόνηση της Μελέτης «Υδρογεωλογική Μελέτη-Αποτύπωση του χώρου των πηγών Δεσποτικού». Η Μελέτη ολοκληρώθηκε το Μάιο του 2010 (αριθ. Μελέτης 215).
9. Με τη Μελέτη αυτή προτείνεται, μεταξύ των άλλων, η κατασκευή τριών (3) υδρομαστεύσεων, μιας νέας δεξαμενής, η σύνδεση με τον υφιστάμενο αγωγό Φ200(ΡΕ) του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης και η περίφραξη «του στενού πυρήνα των αναβλύσεων».
10. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες –Συμπληρωματική Σύμβαση:

- α) Ο 1^{ος} ΑΠΕ εγκρίθηκε με την 193/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολοσσών, χωρίς υπέρβαση.
- β) Ο 2^{ος} ΑΠΕ εγκρίθηκε με την 140/23-7-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολοσσών χωρίς υπέρβαση με συμπληρωματική όμως σύμβαση συνολικής συμβατικής αξίας 165.000€. Στη συμπληρωματική Σύμβαση περιελήφθησαν οι εργασίες των έργων που προτείνονται από την προαναφερθείσα Υδρογεωλογική Μελέτη.
- γ) Ο 3^{ος} ΑΠΕ εγκρίθηκε με την 227/17-12-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολοσσών, χωρίς υπέρβαση του συμβατικού αντικειμένου και χωρίς μεταβολή του ποσού της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

11. Αδειοδοτήσεις:

- α. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση: απόφαση 33801/2052/14-06-2010 της Δ/νσης Περιβάλλοντος Περιφέρειας Ηπείρου.
- β. Αδειοδότηση Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου: απόφαση 2877/18-06-2010.
- γ. Αδειοδότηση Δασικών Υπηρεσιών: απόφαση 2218/23-07-2010 της Γενικής Γραμ. Περιφέρειας Ηπείρου.
- δ. Αδειοδότηση εκτέλεσης του έργου υδρομάστευσης των Πηγών Δεσποτικού: απόφαση 904/28-07-2010 της Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των έργων σύμφωνα με την ανωτέρω Υδρογεωλογική Μελέτη.

12. Εκτέλεση του Έργου:

Το έργο περαιώθηκε την 30/12/2010 σύμφωνα με την από 06-06-2011 έκθεση περαίωσης του Επιβλέποντος Μηχανικού (ΤΥΔΚ).

13. Προβλήματα Έργου:

α. Την από 27/09/2010 ο κ. Βασίλειος Μπέης, ως εκπρόσωπος και των αδελφών του, με επιστολή του προς το Δήμο Μολοσσών διαμαρτύρεται για την εκτέλεση έργων, εντός της –κατά δήλωσή του – ιδιοκτησίας των, χωρίς τη συγκατάθεσή τους και ζητά από το Δήμο να δώσει άμεση «εντολή παύσης κάθε δραστηριότητας σχετικά με τα έργα εντός των ορίων του χωραφιού της οικογενείας του στον κάμπο Δεσποτικού μέχρι να βρεθεί κοινή βάση περαιτέρω ενεργειών με τη συγκατάθεσή τους».

β. Ο Δήμος Μολοσσών – σύμφωνα με καταγγελία του κ. Βασιλείου Μπέη – επιστρέφει αναπάντητα την ως άνω επιστολή.

γ. Την 15-10-2010 – ο κ. Βασίλειος Μπέης – με αναφορά του προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων καταγγέλλει τον Δήμο Μολοσσών για «καταπάτηση του αγροτεμαχίου αφών Μπέη» με ταυτόχρονη γνωστοποίηση σ' αυτόν (τον εισαγγελέα) ότι του επεστράφη η ως άνω επιστολή.

δ. Την 21-10-2010 – προφανώς στα πλαίσια κάποιου διακανονισμού ενώπιον του Εισαγγελέα (δεν έχω άλλα στοιχεία) – ο κ. Βασίλειος Μπέης ζητάει από τον Δήμο Μολοσσών να υπογράψει συγκεκριμένη δήλωση για την οποία ο ίδιος διατηρεί συγκεκριμένες επιφυλάξεις. Η ως άνω δήλωση και επιφύλαξη καθώς και η αποδοχή τους από τον Δήμαρχο Μολοσσών κ. Γ. Παργανά έχουν ως εξής: «Ο καθού Δήμος Μολοσσών, αναγνωρίζει ότι ιδιοκτήτες του περιγραφόμενου στην ένδικη αίτηση ακινήτου είναι οι αιτούντες.

Δηλώνει δε ότι θα αποκαταστήσει τα πράγματα στην πρότερη κατάσταση, ότι δηλαδή θα επιχωματώσει με δικές του δαπάνες τους αύλακες και τις τάφρους που διάνοιξε εντός της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ούτως ώστε οι σωλήνες και η δεξαμενή να βρίσκονται τουλάχιστον 1,50 μέτρα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους».

Εάν μας κάνει αυτή τη δήλωση, τότε εμείς θα κάνουμε την κατωτέρω επιφύλαξη:

«Μετά την ανωτέρω δήλωση του εκπροσώπου του Δήμου, οι αιτούντες επιφυλάσσονται να προσφύγουν ενώπιον παντός αρμοδίου πολιτικού ή

διοικητικού Δικαστηρίου για την αποκατάσταση των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της ιδιοκτησίας τους ή ζημίας επί δικαιώματος της ιδιοκτησίας τους, η οποία προήλθε ή θα προέλθει από την εκτέλεση του έργου του καθού Δήμου».

Η δήλωση του πρώην Δημάρχου Μολοσσών έχει ως εξής:

«Εγώ ο Δήμαρχος Μολοσσών Γεώργιος Παργανάς του Ευαγγέλου, κάτοικος Ιωαννίνων (συνοικισμός Πεντέλης) με Α.Δ.Τ. ΑΖ 737963/2003, δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μολοσσών ότι αποδέχομαι το περιεχόμενο της ανωτέρω δηλώσεως, ως και την ανωτέρω επιφύλαξη των αιτούντων και θεωρώ αυτονόητη υποχρέωσή μας να προβούμε στις δηλωθείσες αποκαταστάσεις του όλου χώρου». Ιωάννινα 22 Οκτωβρίου 2010 – Ο Δηλών

ε. Την 10-01-2011 ο κ. Ζώης Γκαρανάτσης με αίτησή του προς την Δ/ση Υδάτων της Περιφέρειας Ηπείρου, καταγγέλλει ζημιές στο ιχθυοτροφείο του, που έγιναν την 3^η και 4^η Δεκεμβρίου 2010 κατά την διάρκεια κακοκαιρίας και τις οποίες αποδίδει στα έργα υδρομάστευσης κ.λ.π.

στ. Η Δ/ση Υδάτων πραγματοποίησε αυτοψία (3-2-2011) την έκθεση της οποίας μας κοινοποίησε με το αριθ. 21/22-02-2011 έγγραφό της και με το οποίο μας ζητάει μεταξύ άλλων να της υποβάλλουμε τεχνική έκθεση με περιγραφή των έργων όπως εκτελέστηκαν, ώστε να προβεί σε τροποποίηση της άδειας εκτέλεσης του έργου και υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου των υδρομαστεύσεων με εξομαλύνσεις εδάφους, με επιχώσεις, με περίφραξη του χώρου των πηγών κ.λ.π.

ζ. Με το ως άνω έγγραφο η νέα Δημοτική Αρχή του νέου Δήμου Ζίτσας ήρθε σε πρώτη επαφή με το όλο θέμα. Πραγματοποιήθηκε αυτοψία, όπου διαπιστώθηκαν σε γενικές γραμμές τα παραπάνω και κυρίως ότι δεν κατασκευάστηκε η περίφραξη. Σε ερώτησή μας προς τον παριστάμενο επιβλέποντα της ΤΥΔΚ, πήραμε την απάντηση ότι «δεν έφταναν τα λεφτά».

η. Στη συνέχεια επικοινωνήσαμε αμέσως με όσους ιδιοκτήτες μπορέσαμε και συγκεκριμένα με τον κ. Ε. Μάνο ζητώντας την άδεια για πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών και κυρίως της περίφραξης. Ο κ. Ευάγγελος Μάνος αρνήθηκε κατηγορηματικά θεωρώντας – και όχι άδικα – ότι περίφραξη της ιδιοκτησίας του, χωρίς να έχει τη δυνατότητα εκμετάλλευσής της, συνιστά στην ουσία δωρεάν απαλλοτρίωση του κτήματός του.

θ. Κατόπιν τούτου την 24/3/2011 φέραμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έλαβε την με αριθμ. 131 ομόφωνη απόφαση της οποίας το αποφασιστικό έχει ως εξής:

1.-Την απευθείας εξαγορά των απαιτούμενων εκτάσεων – όπως θα καθοριστούν με συνεργασία Υδρογεωλόγου και Τοπογράφου Μηχανικού – προκειμένου οι πηγές Δεσποτικού (Γερομήτσιαινας) να διασφαλιστούν – ύστερα από περίφραξη – έναντι του κινδύνου ρύπανσης, η οποία θα είχε ως συνέπεια την απώλεια της υγείας των κατοίκων των υδρευόμενων Τοπικών Κοινοτήτων.

2.-Την συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 η οποία θα αποτελείται από:

-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Ευάγγελο Κολιούση, ως Πρόεδρο.

-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της μειοψηφίας κ. Παναγιώτη Κολιό και

-Την κ. Μαίρη Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η επιτροπή αυτή θα προχωρήσει στην προεκτίμηση της αξίας των προς απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων, μετά τον καθορισμό τους ως ανωτέρω.

3.-Την απαλλοτρίωση της παραπάνω έκτασης και την επιβολή ειδικών χρήσεων γης, που σε κάθε περίπτωση θα λειτουργούν αποτρεπτικά – και με απόλυτη βεβαιότητα – ως προς την πιθανότητα ρύπανσης των πηγών, εφόσον δεν τελεσφορήσει η παραπάνω προσπάθεια εξαγοράς.

4.-Την χωροθέτηση χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή του υδροφορέα των πηγών, που θα αποτρέπουν την ρύπανση των πηγών.

ι. Την 29-06-2011 λάβαμε την από 20-06-2011 επιστολή του κ. Β. Μπέη με συνημμένα

- Την από 27-09-2010 επιστολή του προς τον Δήμο Μολοσσών, που αναφέρθηκε παραπάνω
- Τον διακανονισμό με τον τίτλο «Δήλωση-Επιφύλαξη» και τη δήλωση του κ. Γ. Παργανά, που επίσης αναφέρθηκαν παραπάνω
- Την από 20-06-2011 αναφορά του προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ιωαννίνων, με την οποία καταγγέλλει τον Δήμαρχο για δόλια συμπεριφορά και υπογραφή του διακανονισμού και ζητάει να προστεθούν τα δεδομένα αυτά στην από 15-10-2010 αναφορά του για «τη δίωξη που ήδη ασκήσατε». Όπως φαίνεται από την αναφορά (20-06-2011) ο κ. Β. Μπέης υπαναχωρεί πλήρως ως προς τον διακανονισμό. Τα ίδια προκύπτουν και από την από 20-06-2011 επιστολή του προς το Δήμο.

ια'. Μετά τη σύνταξη του σχετικού τοπογραφικού και την γνωμάτευση του υδρογεωλόγου η Επιτροπή του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αποφασίστηκε με την 131/2011 Α.Δ.Σ., προχώρησε στη σχετική έρευνα και σύνταξη της από 12-01-2012 «Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων». Στο σημείο αυτό παρακαλώ τον Πρόεδρο της Επιτροπής συνάδελφο κ. Κολιούση Ευάγγελο να διαβάσει την έκθεση και να ενημερώσει σχετικά το Συμβούλιό μας.

Ακολούθησε ενημέρωση από τον Δημοτικό Σύμβουλο και Πρόεδρο της ανωτέρω επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981, κ. Κολιούση Ευάγγελο, ο οποίος είπε τα εξής:

Σαν επιτροπή και σύμφωνα με την Απόφαση του Δ.Σ. ζητήσαμε από τον υδρογεωλόγο κύριο Γιαννάκη να μας συντάξει μία έκθεση από την οποία να προκύπτει πώς θα πρέπει να γίνει η περιήφραξη της περιοχής για να προστατευτούν οι πηγές και οι δεξαμενές και οι υδρομαστεύσεις της περιοχής. Ο κύριος Γιαννάκης συνέταξε την τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφει αρχικά ότι είναι διάσπαρτες πηγές στην συγκεκριμένη περιοχή, περιγράφει περιληπτικά τα πετρώματα και καταλήγει ότι θα πρέπει να προστατευτεί όχι μόνο ο χώρος όπου είναι οι υδρομαστεύσεις, οι πηγές αλλά και ο ευρύτερος χώρος, ο υδροφόρος δηλαδή ορίζοντας της γύρω περιοχής. Και συγκεκριμένα λέει ότι η περίμετρος προστασίας για τις πηγές Δεσποτικού πρέπει να εκτείνεται ανάντι των πηγών, απ' την πάνω δηλαδή πλευρά που αναπτύσσεται η λεκάνη τροφοδοσίας τους, υπάρχουν ασβεστολιθικά πετρώματα. Κατάντι των πηγών τα πετρώματα είναι αργιλικά και δεν θεωρείται αναγκαίος ο καθορισμός ζώνης προστασίας πέραν των 50 μέτρων. Εκεί που είναι σήμερα δηλαδή έχουν γίνει καινούργιες υδρομαστεύσεις και η δεξαμενή καινούργια. Συμπερασματικά λέει η έκθεση του υδρογεωλόγου η ζώνη απαγόρευσης πρέπει να εκτείνεται σε ακτίνα περίπου 500 μέτρων ανάντι των υδρομαστεύσεων και σε ακτίνα 50 μέτρων κατάντι αυτών και της νέας δεξαμενής. Τι περιλαμβάνει η ζώνη απαγόρευσης; Είναι άλλη η ζώνη απαγόρευσης και άλλη η ζώνη περιήφραξης. Στη ζώνη απαγόρευσης που είναι ανάντι των πηγών 500 μέτρα απαγορεύονται σύμφωνα πάντα με την έκθεση του υδρογεωλόγου οι χειρονακτικές, αγροτικές και κτηνοτροφικές εργασίες και εκμεταλλεύσεις, η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, η δημιουργία χώρων κάμπινγκ και αθλητικών χώρων, η μεταλλευτική δραστηριότητα, η βοσκή και ο σταβλισμός ζώων, η χρησιμοποίηση κοπριάς για λίπανση, το άλεσμα ζωοτροφών, η αποθήκευση μαζούτ και ορυκτελαίου, το πλύσιμο των αυτοκινήτων και η αλλαγή λαδιών σε αυτά, η διέλευση χρησιμοποιούμενων νερών. Επίσης πρέπει να αναφερθεί –

συνεχίζει ο υδρογεωλόγος – ότι η στενή περίμετρος του χώρου των αναβλύσεων πρέπει να είναι περιφραγμένη και κατάλληλα προστατευμένη ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση των για βοσκή ζώων, να μην είναι δυνατή η απόρριψη λυμάτων και αποβλήτων. Προτείνει λοιπόν να τοποθετηθεί περίφραξη η οποία ανάντι των υδρομαστεύσεων θα ακολουθεί τα όρια του επαρχιακού δρόμου - ο αγροτικός είναι που φτάνει στο Δεσποτικό - και κατάντι αυτών και της νέας δεξαμενής σε ακτίνα πενήντα μέτρων. Να είναι η περίφραξη. Έτσι λοιπόν κλείνεται η περιγραφική σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της περιοχής των αναβλύσεων στο οποίο θα αποτυπώνεται η έκταση και το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Βάση αυτής της τεχνικής έκθεσης ο τοπογράφος αποτύπωσε στο τοπογραφικό του διάγραμμα την περιοχή, στην οποία προκύπτει ότι στην ιδιοκτησία του κυρίου Μάνου υπάρχουν οι υδρομαστεύσεις και στην ιδιοκτησία του κυρίου Μπέη υπάρχει η νέα δεξαμενή. Όπως προτείνεται όμως να γίνει η περίφραξη, κατάντι δηλαδή των 50 μέτρων, καλύπτεται και η ιδιοκτησία του κυρίου Λέντζου. Είναι τρεις ιδιοκτήτες. Εμείς ως επιτροπή ζητήσαμε από την εφορία, διότι δεν είχαμε άλλα στοιχεία για την περιοχή, αντικειμενική αξία της περιοχής. Αν θέλει κάποιος δηλαδή να αγοράσει ένα κομμάτι αγροτεμάχιο στην περιοχή πόσο θα το πληρώσει, πόσο αξίζει. Βάση του τοπογραφικού το οποίο μας έδωσε ο τοπογράφος. Και η εφορία μας απάντησε με έγγραφό της ότι ``Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που βρίσκονται στο Τ.Κ. Δεσποτικού θέση Γερο-Μήτσαινας έχουν ως εξής: Για το αγροτεμάχιο ποτιστικό – το χαρακτηρίζει – ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Μπέη έκτασης 6.423,06τ.μ. η αξία του σύμφωνα με την εφορία είναι 3.468,74 Ευρώ. Το αγροτεμάχιο ποτιστικό ιδιοκτησίας κληρονόμου Ευαγγέλου Μάνου, η αντικειμενική αξία είναι 3.992,04 Ευρώ και η έκτασή του είναι 7.392,66τ.μ. Το αγροτεμάχιο ποτιστικό ιδιοκτησίας Δημητρίου Λέντζου έκτασης 1.722,47τ.μ. η αξία του είναι 930,14Ευρώ``. Αυτό μας απάντησε εμάς σαν επιτροπή η εφορία. Εμείς συζητήσαμε γιατί δεν είχαμε στοιχεία ούτε αγοραίας γης, καλέσαμε και τον πρόεδρο του Δεσποτικού ώστε να κάνουμε μια πρόταση στους ιδιοκτήτες για να βρεθεί η χρυσή τομή για να μπορέσει ο δήμος να προβεί στην εξαγορά και στην περίφραξη των πηγών και της δεξαμενής. Δική μας άποψη της επιτροπής, γιατί σύμφωνα με την αντικειμενική αξία της εφορίας είναι 0,55 Ευρώ το τ.μ. δηλαδή 550,00 Ευρώ το στρέμμα, δική μας άποψη ήταν ότι μια τριπλάσια τιμή 1.600,00 ευρώ το στρέμμα θα ήταν μια καλή προσφορά προς τους ιδιοκτήτες,. Αυτό πράγματι μετέφερα εγώ προς τον κύριο Μάνο, ο οποίος παρευρίσκεται, μου είπε ότι θεώρησε την τιμή απαράδεκτη και είπε ότι το κατώτερο που δέχεται είναι 10.000,00 Ευρώ. Με την κυρία Μπέη που μίλησα είπε ότι αυτό που προτείνετε είναι απαράδεκτο. Ως εκ τούτου δεν προχώρησα σε καμία άλλη διαπραγμάτευση, συντάξαμε την έκθεσή μας την οποία φέραμε στο Δ.Σ. σύμφωνα με αυτά τα στοιχεία που σας είπα και με την αντικειμενική αξία όπως μας την έδωσε η εφορία κι ας πάρει απόφαση το Δ.Σ. να ορίσει και την τιμή εξαγοράς και την περαιτέρω οποιαδήποτε διαπραγμάτευση που θα μπορεί να υπάρξει με τους ιδιοκτήτες.

Να συμπληρώσω μόνο ότι η πρόταση της επιτροπής είναι να γίνει ολική περίφραξη των ιδιοκτησιών και εξαγορά, διότι σύμφωνα με την περίφραξη που θα γίνει κατάντι των 50 μέτρων καλύπτεται σχεδόν όλη η επιφάνεια. Μένει δηλαδή στο αγροτεμάχιο λίγη έκταση. Οπότε η πρότασή μας είναι η εξαγορά να αφορά όλο το αγροτεμάχιο.

Ο εισηγητής του θέματος κ. Παναγιώτης Παππάς, συνεχίζοντας την εισήγησή του είπε:

Ύστερα από όλα τα προαναφερθέντα και επειδή το θέμα είναι εξαιρετικά κρίσιμο για την ύδρευση της Δ.Ε. Μολοσσών, ο Δήμος ζήτησε την νομική συμβουλή δύο δικηγόρων των κ.κ. Γοργόλη και Γκούντα, οι οποίοι συμπερασματικά προτείνουν στο Δήμο μας να εξαντλήσει κάθε περιθώριο για απευθείας αγορά των απαιτούμενων

ακινήτων και μόνο αν αυτό είναι αδύνατο να πραγματοποιηθεί, να προχωρήσει ο Δήμος στην αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Συμπερασματικά και επειδή:

1. Το πρόβλημα της ύδρευσης της Δ.Ε. Μολοσσών και η επίλυσή του είναι εξαιρετικής σημασίας και πρώτης προτεραιότητας για το Δήμο.
2. Έχουν δαπανηθεί μέχρι τώρα σημαντικά ποσά για εκτέλεση έργων στον επίμαχο χώρο και
3. η πρόθεση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, όπως προκύπτει και από την προηγούμενη απόφαση μας, είναι η εξάντληση κάθε περιθωρίου εξωδικαστικής επίλυσης των προβλημάτων.

Προτείνω:

1. Να συνεχιστεί η προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής, για απευθείας συμφωνία εξαγοράς των απαραίτητων εκτάσεων των πηγών Δεσποτικού για την περίφραξή τους και τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας, στα πλαίσια της 131/2011 Α.Δ.Σ.
2. Να κοινοποιηθεί με απόδειξη η παρούσα απόφαση, ως και η απόφαση 131/2011, στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες ή εκπροσώπους αυτών, με την παράκληση να μας γνωρίσουν εγγράφως εντός είκοσι (20) ημερών τις απόψεις και προτάσεις τους και
3. Να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ. μετά την εξάντληση των παραπάνω προσπαθειών και προθεσμιών για την λήψη οριστικής απόφασης.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του κ. Δημάρχου, του κ. Μάνου Ευαγγέλου ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τις έως τώρα ενέργειες που έγιναν τόσο από πλευράς του πρώην Δήμου Μολοσσών, όσο και των ιδιοκτητών, μη αποδεχόμενος το ύψος της προτεινόμενης αποζημίωσης - θεωρώντας αυτή πολύ μικρή για την αξία της συγκεκριμένης έκτασης - καθώς και των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο, του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας και του πρώην Δημάρχου Ευρυμενών κ. Κατσάνου, οι οποίες θα εγγραφούν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Από τις τοποθετήσεις αυτές προκύπτει ότι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία και με την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας συμφωνούν με την εισήγηση, μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής κ. Τζίμα Δημητρίου καταψηφίζουν την εισήγηση καθώς από θέση αρχής διαφωνούν με την λογική της εμπορευματοποίησης και εκμετάλλευσης του νερού, θεωρώντας αυτό κοινωνικό αγαθό και προτείνοντας είτε την ανταλλαγή των απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων με Δημοτικές, εφόσον αυτό είναι εφικτό, είτε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, χωρίς διαπραγμάτευση και εμπορευματοποίηση της αξίας τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να συνεχιστεί η προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής, για απευθείας συμφωνία εξαγοράς των απαραίτητων εκτάσεων των πηγών Δεσποτικού για την περίφραξή τους και τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας, στα πλαίσια της 131/2011 Α.Δ.Σ.

2. Να κοινοποιηθεί με απόδειξη η παρούσα απόφαση, ως και η απόφαση 131/2011, στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες ή εκπροσώπους αυτών, με την παράκληση να μας γνωρίσουν εγγράφως εντός είκοσι (20) ημερών τις απόψεις και προτάσεις τους και

3. Να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ. μετά την εξάντληση των παραπάνω προσπαθειών και προθεσμιών για την λήψη οριστικής απόφασης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 14/2012
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου