



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/16-05-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 152/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εξέταση αιτήσεως κ. Αρβανίτη Νικολάου για
 παράταση μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου
 (Αγροτεμάχιο) στη θέση «Χάνι» Τ.Κ. Ασφάκας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 16 του μήνα Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7631/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντες, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Πάικας Σπυρίδων
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών.

2. Συμμετοχή του Δήμου Ζίτσας στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «Ευρώπη για τους πολίτες», με θέμα: «Καταπολεμώντας την εργασιακή κρίση δημιουργώντας καινοτόμα επαγγέλματα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να προηγηθεί το 23^ο θέμα και να συζητηθεί μετά από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και να αλλάξει η σειρά συζήτησης του 9^{ου} και του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κάτι που επίσης έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Ο Αρβανίτης Νικόλαος του Βασιλείου με την υπ. αριθμ. 5995/8-4-2013 αίτησή του, ζητάει την παράταση για τέσσερα επιπλέον χρόνια, της μίσθωσης του Δημοτικού Αγροτεμαχίου στην θέση Χάνι (πρώην σχολικός κλήρος) συνολικής εκτάσεως 16.582 τμ στην ΤΚ Ασφάκας. Η παράταση αυτή ζητείται λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής, στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο.

Όπως είναι γνωστό από το άρθρο 195 του ΚΔΚ Ν.3463/06, οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, (§1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία,....., εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.) Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν.

Συνεπώς εφόσον δεν υπάρχει μέχρι σήμερα εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Δήμο μας, για χρήση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης ως βοσκότοπο και εφόσον η Τ.Κ. Ασφάκας με την απόφαση 2/11-5-2013, γνωμοδοτεί ομόφωνα για την παράταση για 4 χρόνια της μίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου λόγω του ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου στην θέση «Χάνι Ασφάκας» (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 16.582 τ.μ. έως την 31/12/2016

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ασφάκας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της μίσθωσης από τον κ. Αρβανίτη Νικόλαο του Βασιλείου, του αγροτεμαχίου στην θέση «Χάνι Ασφάκας» (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 16.582 τ.μ. έως την 31/12/2016, λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής και με

δεδομένο ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 152/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου