



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/21-03-2012
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 153/2012

Αίτηση κ. Μάντζιου Ελευθερίου του
Ευαγγέλου για μείωση μισθώματος Δημοτικού
Καταστήματος στην Τ.Κ. Καρίτσας, Δήμου
Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7321/16-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 10. Ράφρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Καραμπίνιας Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Παππάς Μάνθος
4. Τζίμας Δημήτριος
5. Αγόρος Κων/νος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την

εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Υποβολή αίτησης για χορήγηση έκτακτης επιχορήγησης για εξόφληση ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων του Δήμου.

2.-Κατανομή αδιάθετης πίστωσης 29.914,48 ευρώ, το οποίο προέρχεται από επιχορήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο εξόφλησης των πάσης φύσεως οφειλών Ελληνικού Δημοσίου για λειτουργικές δαπάνες-επενδύσεις-έργα, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3756/2009.

3.-Έγκριση νέας θέσης για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακής καμπίνας στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου από την εταιρεία ΘΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Cyta Ελλάς), στα πλαίσια της κατασκευής ευρυζωνικών υποδομών και εγκατάστασης καλωδίων οπτικών ινών.

Επί του 42^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Από τον κ. Ελευθέριο Μάντζιο του Ευαγγέλου, κάτοικο Καρίτσας, μας υποβλήθηκε η από 2-3-2012 αίτηση με την οποία ζητά την επανεξέταση του αιτήματός του για μείωση κατά 20% του τρέχοντος ενοικίου του Δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρίτσας το οποίο έχει ενοικιάσει από τον πρώην Δήμο Ζίτσας και λειτουργεί ως καφέ μπαρ-ψησταριά.

Το παραπάνω κατάστημα ο ανωτέρω ενοικίασε ύστερα από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε την 10-10-2010, για το χρονικό διάστημα από 1-11-2010 έως 30-10-2013, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 350,00 ευρώ για τα δύο πρώτα χρόνια και αναπροσαρμογή του στη συνέχεια σε ποσοστό 3% ανά έτος.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου για τα Δημοτικά ακίνητα, δεν υφίσταται ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο που να καλύπτει τους Δήμους προς την κατεύθυνση αυτή.

Παρόλα αυτά απαιτείται πολιτική βούληση & κρίση κατά περίπτωση, δεδομένης της άσχημης οικονομικής συγκυρίας.

Το συγκεκριμένο θέμα έρχεται για 2η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 213/2011 προηγούμενη Απόφαση απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης είχε υπογραφεί σχετικά πρόσφατα και εν μέσω οικονομικής κρίσης που σημαίνει ότι ο ανωτέρω ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε.

Λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Καρίτσας, το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με βάση τις διατάξεις του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, προτείνεται η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 15% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος, από 1-4-2012 και μέχρι την λήξη της υπάρχουσας μίσθωσης (30-10-2013), χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει χρήση της αναπροσαρμογής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Μάντζιου Ελευθερίου του Ευαγγέλου για μείωση του μισθώματος του Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρίτσας της Δ.Ε. Ζίτσας προκειμένου η ανωτέρω επιχείρηση να είναι βιώσιμη, σε ποσοστό 15% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος, από 1-4-2012 και μέχρι την λήξη της υπάρχουσας μίσθωσης (30-10-2013), χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει χρήση της αναπροσαρμογής.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου