



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/16-05-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 153/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εξέταση αιτήσεως της εταιρείας
 «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε.» για μείωση
 μισθώματος δημοτικού ακινήτου (SYPER
 MARKET), το οποίο βρίσκεται στα Ιωάννινα.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 16 του μήνα Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7631/10-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντες, σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Πάικας Σπυρίδων
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών.

2. Συμμετοχή του Δήμου Ζίτσας στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «Ευρώπη για τους πολίτες», με θέμα: «Καταπολεμώντας την εργασιακή κρίση δημιουργώντας καινοτόμα επαγγέλματα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να προηγηθεί το 23^ο θέμα και να συζητηθεί μετά από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και να αλλάξει η σειρά συζήτησης του 9^{ου} και του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κάτι που επίσης έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτα Παναγιώτη που συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 20%, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει μισθωμένο και στεγάζει καταστήματα ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ τροφίμων και συναφών ειδών για το χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλαδή από 1-6-2013 έως 31-5-2014, αναφέροντας ότι η οικονομική κρίση που επικρατεί έχει οξυνθεί ακόμα περισσότερο και έχει περιορίσει στον μέγιστο βαθμό την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δημιουργώντας ασφυξία στις ελληνικές επιχειρήσεις.

Βάση του [N. 4071/11-4-2012](#) παρ. 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την προηγηθείσα υπ. αριθ. [257/2012](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο εγκρίθηκε σε ποσοστό 10% μείωση του μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 1/6/2012 έως 31/5/2013.

Με την υπ. αριθμ. 6/11-5-2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κληματίας και συνεκτιμώντας τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, γνωμοδοτείται θετικά ή αύξηση του ποσοστού μείωσης του ενοικίου από 10% σε 20% και η παράταση της μείωσης του ενοικίου για ένα επιπλέον χρόνο ήτοι μέχρι 31/5/2014.

Συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας μας ενημέρωσε ότι η μίσθωση του ακινήτου λήγει στις 31/12/2014 και ότι από τις αρχές του έτους 2013, υπάρχει μία καθυστέρηση στην καταβολή των ενοικίων, από την εταιρία λόγω οικονομικής δυσπραγίας, ενώ στην μέχρι τώρα συνεργασία μας η εταιρεία ήταν συνεπής στις συμβατικές της υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή του ενοικίου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας πρέπει να αποφασίσει την αύξηση του ποσοστού σε 20% και την παράταση της μείωσης του ενοικίου για ένα επιπλέον έτος και μέχρι 31/5/2014.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και την γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κληματίας του Δήμου Ζίτσας, προτείνω:

- την αύξηση του ποσοστού μείωσης του αρχικού ενοικίου σε συνολικό ποσοστό 20% (αρχικό μηνιαίο ενοίκιο 2.597,50 - 20% (519,50) = 2.078,00), από 1/6/2013, εφόσον μέχρι αυτή την ημερομηνία εξοφληθούν, όλα τα μέχρι τότε, ληξιπρόθεσμα μισθώματα και οι τυχόν προσαυξήσεις λόγω καθυστέρησης πληρωμής, που θα έχουν προκύψει στο Ταμείο.
- την παράταση της μείωσης του ενοικίου από 1/6/2013 έως 31/5/2014, χωρίς αναπροσαρμογές.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου, ο οποίος είπε ότι σαν παράταση είναι αντίθετοι με την μείωση ενοικίων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις και για το λόγο αυτό καταψηφίζουν την εισήγηση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς καθώς και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την μείωση του αρχικού ενοικίου του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει μισθωμένο, σε συνολικό ποσοστό 20% (αρχικό μηνιαίο ενοίκιο 2.597,50 - 20% (519,50) = 2.078,00), από 1/6/2013, εφόσον μέχρι αυτή την ημερομηνία εξοφληθούν, όλα τα μέχρι τότε, ληξιπρόθεσμα μισθώματα και οι τυχόν προσαυξήσεις λόγω καθυστέρησης πληρωμής, που θα έχουν προκύψει στο Ταμείο.

2. Την παράταση της μείωσης του ενοικίου από 1/6/2013 έως 31/5/2014, χωρίς αναπροσαρμογές.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου