



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/29-06-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 153/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Τροποποίηση του σχεδίου διανομής έτους
 1933 συνοικισμού Κάτω Λαφίστας (Γιούρτια)
 στο υπ' αριθ. 38 οικόπεδο.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 10670/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 15. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 16. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 17. Στέφος Θεόδωρος |
| 6. Ράβρας Φώτιος | 18. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 19. Ματσάγκας Εμμανουήλ |
| 8. Γρίβας Περικλής | |
| 9. Μάστακας Θωμάς | |
| 10. Μιχάλης Στέφανος | |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα | |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλισσόβας Παναγιώτης
2. Γκουγιάννος Ευάγγελος
3. Τσακανίκας Δημήτριος
4. Λεοντίου Κων/νος
5. Χανδόλιας Απόστολος
6. Καλογήρου Ιωάννα
7. Βούζας Χρυσόστομος
8. Μανούσης Σωτήριος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκουγιάννος Ευάγγελος, Τσακανίκας Δημήτριος και Χανδόλιας Απόστολος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος, Στέφος Θεόδωρος και Καλόγηρος Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο, συζήτησε τα θέματα 1 έως και 27 της ημερήσιας διάταξης με την αναγραφόμενη στην πρόσκληση σειρά ενώ τα θέματα 28 έως και 56 συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 39,40,41,52,51,56,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54, 55 και 37.

Επί του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας κ. Ντάνας Μιχαήλ.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης του ανωτέρω θέματος, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. **5927/17-04-2015** και **8963/3-06-2015 αιτήσεις** της κας Τσαγγου Βασιλικής ζητείται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του συνοικισμού "Κάτω Λαψίστα" (Γιούρτια) έτους 1933 στο οικοπέδο 38, έτσι ώστε το σχέδιο διανομής να συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση, καθώς τα διαμορφωμένα όρια του οικοπέδου δεν είναι σύμφωνα με την διανομή.

Της εν λόγω αίτησης τροποποίησης, προηγήθηκε αίτηση προς την Επιτροπή Θεμάτων Γης, για εξαγορά των εδαφικών τμημάτων που δεν ανήκουν στο οικοπέδο 38, σε εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22.03.2012): "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις".

Κατά την διαδικασία της εξέτασης της αίτησης, το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου, με το υπ' αριθμ. 67334/3288/27-06-2014 έγγραφο, διατύπωσε θετική άποψη για την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης.

Τελικά όμως το αίτημα απορρίφθηκε από την Επιτροπή Θεμάτων Γης, καθώς την καταληφθείσα έκταση, που αφορά σε τμήμα του 106α τεμαχίου διανομής συνοικισμού "Κάτω Λαψίστα" (Γιούρτια) έτους 1933, δεν την διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εξαγορά.

Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπυριδώνα Παπανικολάου, που συνοδεύει το αίτημα, εντός των υφιστάμενων ορίων του οικοπέδου 38, υπάρχει έκταση (τμήμα 3 και τμήμα 4) που σύμφωνα με το σχέδιο διανομής συνοικισμού έτους 1933, είναι τμήμα του τεμαχίου 106α (δημοτική έκταση σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα), και τμήμα της ιδιοκτησίας του οικοπέδου 38 (τμήμα 2) σήμερα είναι διαμορφωμένη δημοτική οδός.

Εφαρμόζοντας τη διανομή στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οικοπέδο 38 έχει εμβαδό 635,54 τ.μ. και περιγράφεται με τα στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T6 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (απόσπασμα διανομής).

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή στο τμήμα T1'-T2-T3-T4 και υλοποιείται νέα στο τμήμα T1'-T2'-T4'-T4.

Επίσης, καταργείται η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή στο τμήμα T5-T6 και υλοποιείται νέα στο τμήμα T5-T5'-T6'-T7'-T8'-T9'-T10'.

Το τμήμα που περιγράφεται στο απόσπασμα διανομής με στοιχεία T2-T3-T4-T4'-T3' και έχει εμβαδό 68,64 τ.μ., είναι τμήμα της ιδιοκτησίας του οικοπέδου 38, που σήμερα αποτελεί διαμορφωμένη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό.

Τα τμήματα με στοιχεία T6 - T5- T5'- T6'- T7'- T8'- T9' εμβαδού 62,62 τ.μ. και T1'-T2'-T3' εμβαδού 3,56 τ.μ., είναι σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της διανομής του έτους 1933, κοινόχρηστοι χώροι αλλά στην υφιστάμενη κατάσταση είναι ενσωματωμένα στο 38 οικόπεδο με μόνιμη περίφραξη.

Σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης το οικόπεδο 38 περιγράφεται με στοιχεία T1'-T2'-T3'-T4'-T4-T5-T5'-T6'-T7'-T8'-T9'-T11'-T6-T12'-T13' και έχει εμβαδό 624,65 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων κατά 2,46 τ.μ. (68,64-62,62-3,56=2,46 τ.μ.) και ότι όλοι οι δρόμοι περιμετρικά του οικοπέδου 38 είναι ήδη διαμορφωμένοι και ασφαλτοστρωμένοι.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την υπ' αριθ. 32/2015 απόφαση (θετική γνωμοδότηση) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής του συνοικισμού "Κάτω Λαψίστα" (Γιούρτια) του έτους 1933, στο υπ' αριθ. 38 οικόπεδο **όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα(απόσπασμα διανομής).**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής του συνοικισμού "Κάτω Λαψίστα" (Γιούρτια) του έτους 1933, στο υπ' αριθ. 38 οικόπεδο **όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα(απόσπασμα διανομής).**

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή στο τμήμα T1'-T2-T3-T4 και υλοποιείται νέα στο τμήμα T1'-T2'-T4'-T4.

Επίσης, καταργείται η ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή στο τμήμα T5-T6 και υλοποιείται νέα στο τμήμα T5-T5'-T6'-T7'-T8'-T9'-T10'.

Το τμήμα που περιγράφεται στο απόσπασμα διανομής με στοιχεία T2-T3-T4-T4'-T3' και έχει εμβαδό 68,64 τ.μ., είναι τμήμα της ιδιοκτησίας του οικοπέδου 38, που σήμερα αποτελεί διαμορφωμένη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό.

Τα τμήματα με στοιχεία T6 - T5- T5'- T6'- T7'- T8'- T9' εμβαδού 62,62 τ.μ. και T1'-T2'-T3' εμβαδού 3,56 τ.μ., είναι σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της διανομής του έτους 1933, κοινόχρηστοι χώροι αλλά στην υφιστάμενη κατάσταση είναι ενσωματωμένα στο 38 οικόπεδο με μόνιμη περίφραξη.

Σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης το οικόπεδο 38 περιγράφεται με στοιχεία T1'-T2'-T3'-T4'-T4-T5-T5'-T6'-T7'-T8'-T9'-T11'-T6-T12'-T13' και έχει εμβαδό 624,65 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων κατά 2,46 τ.μ. (68,64-62,62-3,56=2,46 τ.μ.) και ότι όλοι οι δρόμοι περιμετρικά του οικοπέδου 38 είναι ήδη διαμορφωμένοι και ασφαλτοστρωμένοι.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

