



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/21-03-2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 154/2012**

Αίτηση κας. **DINCEVA DESISLAVA** του  
**ΝΙΚΟΛΑ** για λύση μίσθωσης Δημοτικού  
Καταστήματος στην Τ.Κ. Πολυδώρου Δ.Ε  
Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 21 του μήνα Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 7321/16-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και λήψης της σχετικής απαρτίας οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Στουγιάννος Νικόλαος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 17. Δήμος Δημήτριος        |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 18. Κολιός Παναγιώτης      |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 19. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 9. Πάικας Σπυρίδων              | 20. Κούργιας Φώτιος        |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 21. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Καραμπίνιας Κων/νος    |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Παππάς Μάνθος
4. Τζίμας Δημήτριος
5. Αγόρος Κων/νος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την

εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Υποβολή αίτησης για χορήγηση έκτακτης επιχορήγησης για εξόφληση ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων του Δήμου.

2.-Κατανομή αδιάθετης πίστωσης 29.914,48 ευρώ, το οποίο προέρχεται από επιχορήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο εξόφλησης των πάσης φύσεως οφειλών Ελληνικού Δημοσίου για λειτουργικές δαπάνες-επενδύσεις-έργα, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3756/2009.

3.-Έγκριση νέας θέσης για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακής καμπίνας στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου από την εταιρεία ΘΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ( Cyta Ελλάς ), στα πλαίσια της κατασκευής ευρυζωνικών υποδομών και εγκατάστασης καλωδίων οπτικών ινών.

### **Επί του 43<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Όπως γνωρίζεται, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 317/15-9-2011 ομόφωνη Απόφασή του προέβη στην εκμίσθωση, με απ' ευθείας συμφωνία, του Δημοτικού Καταστήματος το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Πολυδώρου της Δ.Ε Μολοσσών, μικτού εμβαδού 88,00 τ.μ. για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην υπήκοο Βουλγαρίας κ. DINCHEVA DESISLAVA του ΝΙΚΟΛΑ η οποία με την υπ' αριθμ. 20610/12-8-2011 αίτησή της εξέφρασε σχετικό ενδιαφέρον, με δεδομένο ότι η σχετική δημοπρασία που είχε προηγηθεί, απέβη άγονη.

Για το σκοπό αυτό την 04/10/2011 συνάφθηκε και υπογράφηκε από τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη και την ανωτέρω το υπ' αριθ. 24406/04-10-2011 συμφωνητικό εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Η παραπάνω μισθώτρια με την από 1-3-2012 αίτησή της ζητά την λύση της σύμβασης αυτής από 29-2-2012, αναφέροντας ότι τα έσοδα από την λειτουργία του είναι πολύ περιορισμένα και οι κάτοικοι της Τ.Κ. Πολυδώρου δεν προτιμούν το συγκεκριμένο κατάστημα.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση της κ. DINCHEVA DESISLAVA του ΝΙΚΟΛΑ για λύση του υπ' αριθ. 24406/04-10-2011 συμφωνητικού εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, με ημερομηνία λύσης της μίσθωσης την 29-2-2012, να γίνει βεβαίωση του σχετικού μισθώματος για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως και την 29-2-2012, άμεση αποχώρηση της μισθώτριας από το μίσθιο και επαναδημοπράτηση του ανωτέρω ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.-Την λύση του υπ' αριθ. 24406/04-10-2011 συμφωνητικού το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δημάρχου Ζίτσας κ. Δημητρίου Ρογκότη και της κας. DINCHEVA DESISLAVA του ΝΙΚΟΛΑ για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Πολυδώρου, με ημερομηνία λύσης της μίσθωσης την 29-2-2012.

2.-Την βεβαίωση του σχετικού μισθώματος για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως και την 29-2-2012.

3.-Την άμεση αποχώρηση της μισθώτριας από το μίσθιο.

4.-Την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω Δημοτικού Καταστήματος με πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία, τους όρους των οποίων θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 154/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου