



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 157 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 09/14-04-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Αίτηση κ. Κωνσταντίνου Γκέγκα για μείωση
 ενοικίου καταστήματος στην Τοπική
 Κοινότητα Λιγοφάς

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 14 του μήνα Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 6105/08-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Παππάς Μάνθος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| | 25. Αγόρος Κωνσταντίνος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
2. Κολιούσης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Η Πρόεδρος του Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη καθώς και ο Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Εκάλης κ. Βασίλειος Τάτσης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο

συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Λιγοψάς και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με το από 11-01-2010 συμφωνητικό μίσθωσης ο κ. Κωνσταντίνος Γκέκας, κάτοικος Λιγοψάς, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης, μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Λιγοψάς της Δ.Ε. Εκάλης με μηνιαίο μίσθωμα 170,00 ευρώ και διάρκεια μίσθωσης 4 χρόνια, η οποία αρχίζει την 11-1-2010 και λήγει την 10-1-2014.

Με την αρ. πρωτ. 3937/9-3-2011 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Κωνσταντίνος Γκέκας ζήτησε για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην αίτησή του – ενδεικτικά αναφέρω την οικονομική κρίση, τις συνεχείς αυξήσεις σε ηλεκτρικό ρεύμα και πετρέλαιο κ.λ.π.- τη μείωση του ενοικίου, προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του.

Κατόπιν τούτου, ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς κ. Κωνσταντίνος Γραβάνης, κατόπιν του αρ. πρωτ. 4500/18-3-2011 σχετικού εγγράφου μας, γνωμοδότησε υπέρ της μείωσης του ενοικίου, ώστε η ανωτέρω επιχείρηση να είναι βιώσιμη.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, προτείνω να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Γκέκα και να εγκριθεί η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 15% μηνιαίως. Με την μείωση αυτή το μηνιαίο μίσθωμα έως το τέλος της μίσθωσης θα ανέλθει στο ποσό των 144,50 ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με την σύμφωνη γνώμη και την θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Λιγοψάς κ. Κων/νου Γραβάνη, κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Κων/νου Γκέκα για μείωση του μισθώματος του Κοινοτικού Καταστήματος (καφενείου) στην Τ.Κ. Λιγοψάς της Δ.Ε. Εκάλης, ώστε η ανωτέρω επιχείρηση να είναι βιώσιμη, σε ποσοστό 15% μηνιαίως.

Με την μείωση αυτή το μηνιαίο μίσθωμα έως το τέλος της μίσθωσης θα ανέλθει στο ποσό των 144,50 ευρώ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 157/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου