



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/12-06-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 158/2014

Εξέταση αιτήσεως κ. Τσούμπρη Δημητρίου
 του Εμμανουήλ για παράταση του χρόνου
 μίσθωσης και του χρόνου μείωσης
 μισθώματος Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ.
 Δεσποτικού.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 12 του μήνα Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11121/06-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλάττα Σταυρούλα | 16. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Καραμπίνης Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Ράφρας Φώτιος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | 22. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Σταλίκας Γεώργιος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μαρκούλας Αθανάσιος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος
4. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννόπουλος Κων/νος και Στουγιάννος Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε προσωρινά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος στο οποίο δε συμμετείχε λόγω κωλύματος, επανήλθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία αναφερόμενη στο ανωτέρω θέμα τόνισε ότι αυτό έρχεται προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του καθώς και την αποφυγή της πιθανής απώλειας εσόδων του από την μη βεβαίωση και είσπραξη μισθωμάτων του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου, λόγω λήξης του χρόνου μίσθωσης και του χρόνου μείωσης του μισθώματός του.

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 2518/19-05-2006 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Γεωργίου Παργανά και του κ. Δημητρίου Τσούμπρη του Εμμανουήλ, κατοίκου Τ.Κ. Κληματιάς, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (Νερόμυλος) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν έντεκα (111,00) ευρώ και διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης (19/5/2008 έως 18/5/2014). Με την υπ. αριθ. 46/6-3-2014 απόφαση του ΔΣ συμφωνήθηκε η παράταση του μειωμένου μισθίου μέχρι 18/5/2014 ημερομηνία κατά την οποία έληγε το συμφωνητικό μίσθωσης.

Με την αρ. πρωτ. 10953/4-6-2014 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Δημήτριος Τσούμπρης ζήτησε την παράταση του μισθίου έως 19/5/2020 με το ίδιο μειωμένο ενοίκιο που αποφασίσθηκε με την υπ. αριθμ. 46/6-3-2014 απόφαση του ΔΣ. Ο επιχειρηματίας για την οφειλή που υπάρχει από την επιχείρησή του ύψους 3.783,34 (επισυνάπτεται καρτέλα οφειλών με το ποσό της οφειλής που προέκυψε μετά την ρύθμιση των χρεών) και αφορά μισθώματα και ύδρευση των τελευταίων ετών, έχει υπαχθεί με την υπ. αριθμ. 11321/10-6/2014 αίτησή του σε ρύθμιση οφειλών βάση του νόμου 4257/2014 (24 δόσεις) και θα πληρώσει εντός του τριημέρου την πρώτη δόση της ρύθμισης ως οφείλει.

Όσον αφορά την νομοθεσία για την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο N. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 που αναφέρει τα εξής: Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Για το συγκεκριμένο θέμα, ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτας Κωνσταντίνος έχει κληθεί να παρίσταται, προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του σχετικά με την παράταση της μίσθωσης αλλά και την παράταση του μειωμένου μισθίου, λαμβάνοντας υπόψη του και την προηγούμενη πρόσφατη απόφαση 46/6-3-2014 του Δήμου, στην οποία γνωμοδότησε θετικά για την παράταση του μειωμένου μισθίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το ότι η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης εκ του νόμου (άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99) ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, εισηγούμαστε:

- την παράταση της εν λόγω μίσθωσης έως 19/5/2020 χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία 2008-2020 με το ίδιο προσυμφωνηθέν μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα των 88,80€ για το χρονικό διάστημα από 19/5/2014 έως και 19/5/2015 όπου θα επανεξετασθεί το μειωμένο μίσθιο μετά από αίτηση του μισθωτή.

- Βασική προϋπόθεση για να ισχύουν τα ανωτέρω είναι η πληρωμή του 30% της ρυθμιζόμενης οφειλής έως 31/8/2014 καθώς και όλες οι τρέχουσες χρεώσεις που θα προκύψουν. Εάν δε συμμορφωθεί με τα ανωτέρω ο οφειλέτης, θα επανέρθει το μίσθιο, στο αρχικό ποσό προ της μείωσης του 20% ήτοι 111,00€ από 1/9/2014 και θα προχωρήσει η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στην βεβαίωση των επιπλέον ποσών και στην λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης των οφειλών και έκπτωσής του από το μίσθιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισηγήση και την σχετική τοποθέτηση και θεωρώντας απαραίτητη για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη της σχετικής απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου (Νερόμυλος) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, το οποίο έχει νοικιάσει ύστερα από δημοπρασία ο κ. Δημήτριος Τσούμπρης του Εμμανουήλ, έως 19/5/2020 χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία 2008-2020 με το ίδιο μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα των 88,80€ που είχε προσυμφωνηθεί για το χρονικό διάστημα από 19/5/2014 έως και 19/5/2015 όπου θα επανεξετασθεί το μειωμένο μίσθιο μετά από αίτηση του μισθωτή.

Βασική προϋπόθεση για να ισχύουν τα ανωτέρω είναι η πληρωμή του 30% της ρυθμιζόμενης οφειλής έως 31/8/2014 καθώς και όλες οι τρέχουσες χρεώσεις που θα προκύψουν. Εάν δε συμμορφωθεί με τα ανωτέρω ο οφειλέτης, θα επανέρθει το μίσθιο, στο αρχικό ποσό προ της μείωσης του 20% ήτοι 111,00€ από 1/9/2014 και θα προχωρήσει η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στην βεβαίωση των επιπλέον ποσών και στην λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης των οφειλών και έκπτωσής του από το μίσθιο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου