



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 159 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 09/14-04-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση Δημοτικών Ακινήτων (αγροτεμαχίων) των Τοπικών Κοινοτήτων Ασφάκας , Άνω Λαψίστας και Κάτω Λαψίστας και της Δημοτικής Ενότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 14 του μήνα Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 6105/08-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτες τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Παππάς Μάνθος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| | 25. Αγόρος Κωνσταντίνος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
2. Κολιούσης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Η Πρόεδρος του Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη καθώς και ο Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Εκάλης κ. Βασίλειος Τάτσης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων ο οποίος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.):

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας, καθώς και σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου μας υπάρχουν καλλιεργήσιμες εκτάσεις, τις οποίες ο Δήμος είχε εκμισθώσει και των οποίων οι μισθώσεις έληξαν ή λήγουν εντός του έτους 2011. Επειδή οι εκτάσεις αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, προτείνουμε την εκ νέου εκμίσθωσή τους, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους των οποίων θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Οι εκτάσεις που προτείνονται για εκμίσθωση είναι:

1) Στην Δ.Κ. Ελεούσας καλλιεργήσιμη έκταση στη θέση «Ρέντα-Σακκούλα» Ελεούσας (πρώην σχολικός κλήρος), συνολικής έκτασης 33.363 τ.μ. (αριθμός αγροκτημάτων 559 και 303) της οποίας η προηγούμενη μίσθωση λήγει την 30-06-2011. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας με την υπ' αριθμ. 14/2011 Απόφασή του έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης.

2) Στην Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας καλλιεργήσιμη έκταση στη θέση «Λιβαδάκια», εμβαδού 10.379 τ.μ. της οποίας η προηγούμενη μίσθωση έληξε την 30-10-2010. Η συγκεκριμένη έκταση δημοπρατήθηκε εκ νέου την 14-12-2010 και η σχετική δημοπρασία απέβη άκαρπη αφού δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Λαψίστας με την υπ' αριθμ. 4/2011 Απόφασή του έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης.

3) Στην Τ.Κ. Ασφάκας καλλιεργήσιμη έκταση δύο αγροτεμαχίων (πρώην Σχολικός κλήρος 5.192 και 7.172 τ.μ.) στη θέση «Βάλτος», συνολικού εμβαδού 12.364 τ.μ. της οποίας η προηγούμενη μίσθωση έληξε την 10-4-2011. Επίσης στην ίδια Τ.Κ. Ασφάκας καλλιεργήσιμη έκταση δύο αγροτεμαχίων (12.713 και 1.700 τ.μ.) στη θέση «Βάλτος», συνολικού εμβαδού 14.413 τ.μ. της οποίας η προηγούμενη μίσθωση έληξε την 14-9-2009. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ασφάκας με την υπ' αριθμ. 2/2011 Απόφασή του έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των συγκεκριμένων εκτάσεων.

Επίσης στην Τ.Κ. Άνω Λαψίστας ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος είχε εκμισθώσει αγρόκτημα στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» εκτάσεως 44.525 τ.μ. του οποίου η μίσθωση έληξε την 4-10-2010.

Ο Δήμος Ζίτσας απευθύνθηκε εγγράφως με το υπ' αριθμ. 3116/24-2-2011 έγγραφό του στο Συμβούλιο της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας προκειμένου να παρέχει γνωμοδότηση για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, το οποίο με την υπ' αριθ. 3/2011 ομόφωνη Απόφασή του γνωμοδότησε αρνητικά, κρίνοντας ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, αφού στην

συγκεκριμένη Τοπική Κοινότητα εκτρέφονται περίπου 2.500 πρόβατα. Λαμβάνοντας όμως υπόψη το γεγονός ότι η παραπάνω Κοινότητα δεν έχει εντάξει την συγκεκριμένη έκταση στις κοινοτικές της βοσκές και το γεγονός ότι η έκταση αυτή είχε και πριν ενοικιαστεί, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωσή της.

Επίσης προτείνεται και η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (πρώην σχολικός κλήρος) έκτασης 15.000 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Λοφίσκου και η εκ νέου εκμίσθωσή του, αφού η προηγούμενη έληξε την 30-1-2010. Σχετικά με την εκμίσθωση αυτή, ο εκπρόσωπος της τοπικής Κοινότητας Λοφίσκου γνωμοδότησε θετικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.-Εγκρίνει την εκμίσθωση των Δημοτικών Ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και των Τοπικών Κοινοτήτων Ασφάκας, Άνω Λαψίστας, Κάτω Λαψίστας και Λοφίσκου του Δήμου Ζίτσας, τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

2.-Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή προφορική δημοπρασία, τους όρους των οποίων θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος δεν συμμετείχε κατά το σκέλος της συζήτησης και ψήφισης της εκμίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ. Λοφίσκου, λόγω κωλύματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 159/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου