



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/12-06-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 159/2014**

**Εξέταση αιτήσεως κ. Μπούνα Θωμά του  
 Πέτρου για παράταση του χρόνου μίσθωσης  
 Δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Ελεούσας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 12 του μήνα Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11121/06-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23) και συγκεκριμένα οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης               | 13. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος            | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος             | 15. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα                | 16. Κούργιας Φώτιος     |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος            | 17. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος             | 18. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος              | 19. Τζίμας Δημήτριος    |
| 8. Πάικας Σπυρίδων                 | 20. Αγόρος Κων/νος      |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος             | 21. Ράρρας Φώτιος       |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση<br>Παρασκευή | 22. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος           | 23. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων            |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μαρκούλας Αθανάσιος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος
4. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννόπουλος Κων/νος και Στουγιάννος Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε προσωρινά κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος στο οποίο δε συμμετείχε λόγω κωλύματος, επανήλθε κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία αναφερόμενη στο ανωτέρω θέμα τόνισε ότι αυτό έρχεται προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του καθώς και την αποφυγή της πιθανής απώλειας εσόδων του από την μη βεβαίωση και είσπραξη μισθωμάτων του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου, λόγω λήξης του χρόνου μίσθωσης του.

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 3775/26-4-2006 συμφωνητικό μίσθωσης και το 3784/8-3-2011 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Πασσαρώνος και στην συνέχεια νυν Καλλικρατικού Δήμου Ζίτσας και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ» κ. Μπούνα Θωμά του Πέτρου, μισθώθηκε το Δημοτικό ακίνητο «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των (40,00) ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σε ποσοστό 3% και έως 31/3/2014. Το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 61,90€ με την τρέχουσα αναπροσαρμογή.

Με την αρ. πρωτ. 10920/4-6-2014 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Μπούνας Θωμάς ζητάει την παράταση του μισθώματος έως 31/3/2019, λόγω του ότι αφορά επαγγελματική χρήση. Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις του μέχρι και σήμερα, είναι ταμειακά ενήμερος όσον αφορά τον Δήμο μας, φερέγγυος και συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το ότι η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης εκ του νόμου (άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99) ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, εισηγούμαστε την παράταση της εν λόγω μίσθωσης έως 31/3/2018 και όχι 2019, χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία 2006-2018 με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και θεωρώντας απαραίτητη για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη της σχετικής απόφασης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση του χρόνου μίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας», που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας και μισθώθηκε για επαγγελματική χρήση από την εταιρεία «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ», έως την 31-3-2018, χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία 2006-2018, με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 159/2014.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου