



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/12-06-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 160/2014

Εξέταση αιτήσεως κ. Τσατσάνη Ιωάννη του
 Κων/νου για παράταση του χρόνου μείωσης
 μισθώματος Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ.
 Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 12 του μήνα Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11121/06-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Καραμπίνας Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Ράρρας Φώτιος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | 22. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Σταλίκας Γεώργιος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μαρκούλας Αθανάσιος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος
4. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννόπουλος Κων/νος και Στουγιάννος Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε προσωρινά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος στο οποίο δε συμμετείχε λόγω κωλύματος, επανήλθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία αναφερόμενη στο ανωτέρω θέμα τόνισε ότι αυτό έρχεται προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του καθώς και την αποφυγή της πιθανής απώλειας εσόδων του από την μη βεβαίωση και είσπραξη μισθωμάτων του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου.

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

«Από τον κ. Τσατσάνη Ιωάννη υποβλήθηκε το υπ' αριθμ.10903/4-6-2014 έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται διατήρηση του ήδη μειωμένου κατά 20% μισθώματος μέχρι 31/5/2015 για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ζίτσας και το οποίο ο ανωτέρω έχει μισθωμένο από 1/3/2010.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα προγενέστερα έγγραφα, μισθωτήριο, παρατάσεις και αποφάσεις του ΔΣ που έχουν προηγηθεί διαμορφώνεται στο ποσό των 520,00 + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ο επιχειρηματίας για την οφειλή που υπάρχει της επιχείρησης προς το Δήμο, ύψους 6.681,75 (επισυνάπτεται καρτέλα οφειλών εκτύπωσης 10/6/2014) που αφορά μισθώματα από τον Ιούλιο του 2013 και μετά και ύδρευση των τελευταίων τετραμήνων, δήλωσε προφορικά ότι προτίθεται να υπαχθεί σε ρύθμιση οφειλών με βάση τον νόμο 4257/2014 αλλά μέχρι και 10/6/2014 δεν κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στην ρύθμιση των οφειλών.

Ο Ν. 4071/11-4-2012 (παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012) που αφορά τις μειώσεις μισθωμάτων του Δημοσίου με εκμισθωτή το Δημόσιο αναφέρει σχετικά τα κάτωθι: Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Για την ανωτέρω παράταση του μειωμένου ενοικίου από την Τ.Κ. Ζίτσας, γνωμοδότησε σχετικά με την υπ' αριθμ. 4/2014 απόφασή της η Τ.Κ. Ζίτσας, εγκρίνοντας ομόφωνα την θετική εισήγηση του προέδρου της Τ.Κ. κ. Γρίβα Περικλή.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, τις σχετικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις και το γεγονός ότι η οικονομική κρίση που επικρατεί στην αγορά έχει οξυνθεί σε επικίνδυνα επίπεδα και έχει συρρικνώσει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως η συγκεκριμένη, προτείνεται:

- Η παράταση του μειωμένου κατά 20% μηνιαίου μισθώματος έως 31/5/2015 με την προϋπόθεση ότι ο ανωτέρω οφειλέτης, θα υπαχθεί άμεσα έως 30/6/2014, στην τρέχουσα ρύθμιση οφειλών και θα πληρώσει το 30% της ρυθμιζόμενης οφειλής έως 31/8/2014 καθώς και όλες τις τρέχουσες έως τότε οφειλές, ως ένδειξη φερεγγυότητας και καλής συνεργασίας προς τον Δήμο Ζίτσας. Εάν δε συμμορφωθεί με τα ανωτέρω ο οφειλέτης, θα επανέρθει το μίσθιο, στο αρχικό του ποσό προ της μείωσης του 20% από 1/6/2014 με τις ανάλογες αναπροσαρμογές του και θα προχωρήσει η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στην βεβαίωση των

επιπλέον ποσών και στην λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης των οφειλών και έκπτωσης του από το μίσθιο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και θεωρώντας απαραίτητη για την προστασία των συμφερόντων του Δήμου την λήψη της σχετικής απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση, έως 31/5/2015, του μειωμένου κατά 20% μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ζίτσας και το οποίο ο κ. Τσατσάνης Ιωάννης έχει μισθωμένο, με την προϋπόθεση ότι ο ανωτέρω οφειλέτης, θα υπαχθεί άμεσα έως 30/6/2014, στην τρέχουσα ρύθμιση οφειλών και θα πληρώσει το 30% της ρυθμιζόμενης οφειλής έως 31/8/2014 καθώς και όλες τις τρέχουσες έως τότε οφειλές, ως ένδειξη φερεγγυότητας και καλής συνεργασίας προς τον Δήμο Ζίτσας.

Εάν δε συμμορφωθεί με τα ανωτέρω ο οφειλέτης, θα επανέρθει το μίσθιο, στο αρχικό του ποσό προ της μείωσης του 20% από 1/6/2014 με τις ανάλογες αναπροσαρμογές του και θα προχωρήσει η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στην βεβαίωση των επιπλέον ποσών και στην λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης των οφειλών και έκπτωσης του από το μίσθιο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 160/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου