



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/12-06-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 162/2014

Εξέταση αιτήσεως της εταιρίας
 «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.Ε.» για επιπλέον
 μείωση μισθώματος ή διατήρηση του
 υφιστάμενου μειωμένου μισθώματος
 Δημοτικού ακινήτου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 12 του μήνα Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11121/06-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλάττα Σταυρούλα | 16. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Καραμπίνης Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Ράφρας Φώτιος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | 22. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Σταλίκας Γεώργιος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μαρκούλας Αθανάσιος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος
4. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννόπουλος Κων/νος και Στουγιάννος Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε προσωρινά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος στο οποίο δε συμμετείχε λόγω κωλύματος, επανήλθε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία αναφερόμενη στο ανωτέρω θέμα τόνισε ότι αυτό έρχεται προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του καθώς και την αποφυγή της πιθανής απώλειας εσόδων του από την μη βεβαίωση και είσπραξη μισθωμάτων του εν λόγω Δημοτικού ακινήτου.

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

«Από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, το υπ' αριθμ.10955/4-6-2014 έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται επιπλέον μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 10%, ή διατήρηση του ήδη μειωμένου κατά 20% μέχρι 31/5/2015 για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει μισθωμένο.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα προγενέστερα έγγραφα, μισθωτήριο, παρατάσεις και αποφάσεις του ΔΣ που έχουν προηγηθεί (102/2012, 240/2012, 257/2012 & 163/2013) τον μήνα Μάιο του 2013 διαμορφώνεται στο ποσό των 2.078,00€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου. Επισημαίνεται δε ότι στις 31/12/2014 λήγει το μισθωτήριο της εν λόγω επιχείρησης, με τον Δήμο Ζίτσας και το Δημοτικό Ακίνητο θα πρέπει να επαναδημοπρατηθεί. Από ότι προφορικά ενημερωθήκαμε από την επιχείρηση οι μετοχές της πουλήθηκαν στην εταιρεία Μαρινόπουλος ΑΕ. Βρισκόμαστε επίσης σε επαφές με στελέχη της νέας επιχείρησης για την ρύθμιση των οφειλών της επιχείρησης «Αρβανιτίδης ΑΕΕΕ». Η νέα διεύθυνση της επιχείρησης πληρώνει κανονικά τα ενοίκια από τον Απρίλιο του 2014 και μετά ενώ για την οφειλή που υπάρχει από την παλιά επιχείρηση ύψους 6.945,78 (επισυνάπτεται καρτέλα οφειλών) που αφορά ουσιαστικά τρία μισθώματα θα υπαχθεί σε ρύθμιση οφειλών με βάση τον νόμο 4257/2014.

Ο Ν. 4071/11-4-2012 (παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012) που αφορά τις μειώσεις μισθωμάτων του Δημοσίου με εκμισθωτή το Δημόσιο αναφέρει σχετικά τα κάτωθι: Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ύστερα από τα ανωτέρω απευθυνθήκαμε στους εκπροσώπους της Τ.Κ. Κληματιάς και το πρόεδρο κ. Μαρμούτα Παναγιώτη, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά. Με την υπ. αριθμ.4/2014 απόφασή της η ΤΚ Κληματιάς, γνωμοδοτεί ότι συμφωνεί και συναινεί με την παράταση του κατά 20% μειωμένου μισθώματος μέχρι 31/12/2014 ημερομηνία κατά την οποία λήγει το μισθωτήριο συμβόλαιο της εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, τις προγενέστερες σχετικές με την μείωση αποφάσεις του ΔΣ και το γεγονός ότι η οικονομική κρίση που επικρατεί στην αγορά έχει οξυνθεί σε επικίνδυνα επίπεδα και έχει συρρικνώσει σε μέγιστο βαθμό την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών,

δημιουργώντας οικονομική ασφυξία στις ελληνικές επιχειρήσεις όπως η συγκεκριμένη, καθώς και το γεγονός ότι η εταιρεία βρίσκεται σε μεταβατικό στάδιο λόγω πώλησης των μετοχών στην εταιρεία Μαρινόπουλος ΑΕ, προτείνεται:

- Να μη γίνει αποδεκτή η κατά 10% επιπλέον μείωση του ενοικίου, μιας και δεν καλυπτόμαστε βάση νόμου για περαιτέρω μείωση πέραν του 20% που έχει γίνει ήδη
- Η παράταση του ήδη μειωμένου κατά 20% μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2014 έως 31/12/2014 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου».

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου, ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη καταψηφίζουν το συγκεκριμένο θέμα, καθώς και του ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κ. Σταλικά Γεωργίου ο οποίος επίσης τόνισε ότι καταψηφίζει το εν λόγω θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις και θεωρώντας απαραίτητη για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη της σχετικής απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να μη γίνει αποδεκτή η κατά 10% επιπλέον μείωση του ενοικίου του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η εταιρεία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει μισθωμένο.

2. Να παραταθεί το ήδη μειωμένο κατά 20% μηνιαίο μίσθωμα από 1/6/2014 έως 31/12/2014, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου και του ανεξάρτητου Δημοτικού Συμβούλου κ. Σταλικά Γεωργίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 162/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου