



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/24-01-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 16/2013

Εξέταση αιτήσεως κ. Γκέκα Κων/νου για  
 μείωση μισθώματος Δημοτικού  
 Καταστήματος στην Τ.Κ. Λιγοψάς.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 24 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1213/18-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 17. Δήμος Δημήτριος        |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 18. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 19. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Πάικας Σπυρίδων              | 20. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Ράρρας Φώτιος                | 21. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 22. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος       |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        | 24. Αγόρος Κων/νος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### Επί του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της

ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς κ. Γραβάνης Κων/νος, είπε:

Από τον κ. Γκέκα Κωνσταντίνο έχει σταλεί στο Δήμο μας, το αίτημα υπ' αριθμ. 744/14-1-2013 με το οποίο ζητείται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λιγοψάς Δήμου Ζίτσας το οποίο έχει μισθωμένο.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα προγενέστερα έγγραφα, μισθωτήριο, παρατάσεις και αποφάσεις του ΔΣ που έχουν προηγηθεί, ήταν αρχικά 170,00 ευρώ (συν χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου) μηνιαία χωρίς αναπροσαρμογές μέχρι το τέλος της μίσθωσης και μετά από την απόφαση 157/14-4-2011 το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό 15% και διαμορφώθηκε στο ποσό των 144,50 ευρώ + (χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου) έως το τέλος της μίσθωσης (10/1/2014). Όσον αφορά την μείωση ενοικίου για ακίνητα που μισθώνουν ιδιώτες και είναι ιδιοκτησίας του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε το υπ' αριθ. 85 ΦΕΚ με το Ν. 4071/2012 που περιλαμβάνει αναλυτικότερα στο άρθρο 9 παράγραφος 4 τα κάτωθι: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 1329/21-01-2013 γνωμοδότηση της Τ.Κ. Λιγοψάς, το από 11/1/2010 μισθωτήριο του ακινήτου, την προγενέστερη του νόμου απόφαση 157/14-4-2011 και το Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, και το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί σε όλες τις κατηγορίες επαγγελματιών και εναρμονίζοντας τις προγενέστερες αποφάσεις με τα σημερινά δεδομένα κα την κείμενη νομοθεσία προτείνεται:

Μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/1/2013 κατά 20% επί του αρχικού μισθώματος, ήτοι νέο μίσθωμα  $170,00 \times 20\% = 136,00$  ευρώ + (χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου) και έως 10-1-2014 που λήγει η παρούσα απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την σχετική αίτηση, την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Λιγοψάς κ. Κων/νου Γραβάνη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ. Λιγοψάς της Δ.Ε. Εκάλης, το οποίο έχει νοικιάσει ο κ. Κων/νος Γκέκας, σε ποσοστό 20% επί του αρχικού μισθώματος, ήτοι νέο μίσθωμα  $170,00 \times 20\% = 136,00$  ευρώ (συν χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου), από 1-1-2013 και έως 10-1-2014 που λήγει η παρούσα απόφαση.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου