



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 178 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
 Από το Πρακτικό Αρ. 10/16-05-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Εξέταση αιτήσεως κ. Βασιλείου Λιάκου για  
 παράταση μίσθωσης ακινήτου και μείωση  
 μισθώματος στην Τ.Κ. Κληματιάς.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 16 του μήνα Μαΐου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 8990/12-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ.    | 15. Παπαγγέλης Σπυριδών     |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος  |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 17. Βλέτσας Αθανάσιος       |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 18. Μπούτσικος Νικόλαος     |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 19. Δήμος Δημήτριος         |
| 6. Μάντζιος Σπυριδώνας          | 20. Κολιός Παναγιώτης       |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 21. Σταλίκας Γεώργιος       |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος          | 22. Κούργιας Φώτιος         |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος           | 23. Βούζας Χρυσόστομος      |
| 10. Πάϊκας Σπυριδών             | 24. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Ράρρας Φώτιος               | 25. Παππάς Μάνθος           |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος         | 26. Τζίμας Δημήτριος        |
| 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                             |
| 14. Στουγιάννος Νικόλαος        |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Αγόρος Κωνσταντίνος

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος είπε:

Κατόπιν φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (Καφενείου) στην Τ.Κ. Κληματιάς (σύμφωνα με το αρ. 192 Κ.Δ.Κ.), οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με τη αρ. 288/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ευρυμενών, τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βασίλειος Λιάκος του Νικηφόρου, κάτοικος Κληματιάς. Στη συνέχεια συντάχθηκε και υπογράφηκε το αρ. πρωτ. 4039/8-12-2006 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με το οποίο συμφωνήθηκε τετραετούς διάρκειας μίσθωση με μηνιαίο μίσθωμα 310,00€ και δικαίωμα αναπροσαρμογής αυτού ανά διετία.

Η ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης έληξε την 31-12-2010. Με την αρ. πρωτ. 6583/13-4-2011 αίτησή του ο κ. Βασίλειος Λιάκος ζητά την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) επιπλέον έτη. Ταυτόχρονα αιτείται μείωσης του μηνιαίου μισθώματος.

Στη συνέχεια με την αρ. 3/2011 απόφαση του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κληματιάς γνωμοδότησε υπέρ της παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης για τέσσερα (4) επιπλέον έτη, καθώς και της μείωσης του υπάρχοντος μισθώματος κατά 15%.

Κατόπιν τούτων προτείνω να εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης για το προαναφερθέν χρονικό διάστημα, αλλά να απορριφθεί το αίτημα του κ. Λιάκου για μείωση του μισθώματος, καθώς στο αρ. πρωτ. 4039/8-12-2006 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου όχι μόνο δεν έχει προβλεφθεί δυνατότητα μείωσης του μισθώματος αλλά τουναντίον μόνο η σταδιακή αύξηση αυτού.

Συνεχίζοντας ο εισηγητής του θέματος τόνισε, ότι υπάρχει σχετικός όρος από τον πρώην Δήμο Ευρυμενών στην σχετική απόφαση καθορισμού όρων δημοπρασίας και στην σύμβαση σύμφωνα με τον οποίο ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μισθίο, της οποίας προφανώς έχει λάβει γνώση αυτός, συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως και επιπλέον ότι ο πρώην Δήμος Ευρυμενών εκτέλεσε απαραίτητες εργασίες που έκρινε απαραίτητες στο συγκεκριμένο ακίνητο, ύστερα από την ενοικίασή του, με δικά του έξοδα. Καταλήγοντας τόνισε ότι πιθανή μείωση μισθώματος εκτός των άλλων θα ήταν άδικο για τον δεύτερο που κατέθεσε προσφορά καθώς υπολείπονταν μόνο 10 ευρώ του πρώτου και δεν γνώριζε τις παρεμβάσεις του πρώην Δήμου που θα ακολουθούσαν στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Χρυσόστομου Βούζα ο οποίος είπε ότι πρέπει το σχετικό αίτημα για μείωση ενοικίου να γίνει δεκτό, αφού κάτι ανάλογο έγινε και σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις, τονίζοντας ότι το γεγονός ότι ο πρώην Δήμος «χάλασε» χρήματα για το συγκεκριμένο ακίνητο δεν παύει την αδικία αφού υπάρχει διαφορετική αντιμετώπιση με άλλες μειώσεις μισθωμάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, και την σχετική τοποθέτηση

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **α) Ομόφωνα:**

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Βασιλείου Λιάκου του Νικηφόρου, για παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος (Καφενείου) στην Τ.Κ. Κληματιάς, για τέσσερα (4) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 31-12-2014.

### **β) Κατά πλειοψηφία:**

Απορρίπτει την αίτηση του ανωτέρω, για μείωση του μηνιαίου μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου, μειωψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. κ. Χρυσόστομου Βούζα, Κων/νου Καραμπίνα και Μάνθου Παππά, οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 178/2011  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου