



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 17/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 1/19-01-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση Εκπροσώπου Τ.Κ. Γρανιτσοπούλας
 για εκμίσθωση κοινοτικού καταστήματος
 (Καφενείο και Ξενώνα).

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 19 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 905/12-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 23. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλά προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος.

Επίσης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαδημητρίου Γεώργιος και Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος.

Επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γρανιτσοπούλας κ. Σιούλης Δημοσθένης, είπε:

Με το υπ' αριθ. 19576/2-8-2011 συμφωνητικό εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ζίτσας κ. Δημητρίου Ρογκότη και του κ. ΧΗΕΚΑ AGIM του FEVRI, κατοίκου Τ.Κ. Δεσποτικού, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο Δήμος Ζίτσας εκμίσθωσε το Δημοτικό Ακίνητο (Κατάστημα & Ξενώνα) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γρανιτσοπούλας της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 75,00 ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου και διάρκεια μίσθωσης πέντε χρόνια (5) χρόνια, (01-08-2011 έως 31-07-2016) με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το Νόμο.

Με την από 30-09-2011 υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλε προς το Δήμο μας ο κ. ΧΗΕΚΑ AGIM του FEVRI, παραιτήθηκε της ανωτέρω μίσθωσης για προσωπικούς λόγους. Επίσης ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γρανιτσοπούλας με το από 05-12-2011 σχετικό του έγγραφο, λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω υπεύθυνη δήλωση πρότεινε να προβεί ο Δήμος σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου το ανωτέρω ακίνητο να εκμισθωθεί εκ νέου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται η λύση της ανωτέρω σύμβασης, η άμεση αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, η βεβαίωση του μηνιαίου μισθώματος σε βάρος του ανωτέρω μέχρι 31-12-2011 και η επαναδημοπράτηση μόνο του Δημοτικού Καταστήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την λύση του υπ' αριθ. 19576/2-8-2011 συμφωνητικού εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου, μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ζίτσας κ. Δημητρίου Ρογκότη και του κ. ΧΗΕΚΑ AGIM του FEVRI, κατοίκου Τ.Κ. Δεσποτικού, με το οποίο συμφωνήθηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου (Κατάστημα & Ξενώνα) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γρανιτσοπούλας της Δ.Ε. Μολοσσών, στον ανωτέρω, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας.

2. Η άμεση αποχώρηση του μισθωτή από το ανωτέρω μίσθιο.

3. Η βεβαίωση του μηνιαίου μισθώματος σε βάρος του ανωτέρω, για το διάστημα μέχρι 31-12-2011 (πέντε μηνιαία μισθώματα).

4. Η επαναδημοπράτηση μόνο του Δημοτικού Καταστήματος (καφενείου).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου