



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/24-01-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 17/2013

Συμπλήρωση – τροποποίηση των υπ' αριθ
 179/2011 και 317/2012 Α.Δ.Σ σχετικά με την
 χρήση του δωρεάν παραχωρηθέντος πρώην
 Δημοτικού Σχολείου Χίνκας στον Φιλοπρόοδο
 Σύλλογο Χίνκας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 24 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1213/18-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππιάς Παναγιώτης | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Παππιάς Μάνθος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Κολιός Παναγιώτης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της

ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Χίνκας κ. Τζιάλλας Αθανάσιος, είπε:

Το Δ.Σ στην συνεδρίαση του στις 16-5-2011 αποφάσισε ομόφωνα (αποφ. 179/2011) την δωρεάν παραχώρηση του Δημοτικού Σχολείου Χίνκας, το οποίο είναι ανενεργό, στον Φιλοπρόοδο Σύλλογο Χίνκας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την πραγματοποίηση διάφορων εκδηλώσεων του, με την προϋπόθεση ότι εφόσον χρειαστεί και ζητηθεί από τον Δήμο να αποδοθεί άμεσα σε αυτόν. Η παραπάνω παραχώρηση έγινε ύστερα από αίτημα του Συλλόγου και τη σύμφωνη γνώμη του εκπροσώπου της Τ.Κ.

Στη συνέχεια και ύστερα από καταγγελία ότι ο ανωτέρω Σύλλογος δεν περιορίζεται στη χρήση για την οποία παραχωρήθηκε το συγκεκριμένο κτίριο αλλά αυτό λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και τη διαπίστωση από το Α.Τ. Ζίτσας ύστερα από ελέγχους που διενήργησε ότι εκεί λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς άδεια λειτουργίας (για το λόγο αυτό βεβαιώθηκαν παραβάσεις σε βάρος της κ. Δόση Αικατερίνης του Φωτίου, η οποία φέρεται να λειτουργεί το παραπάνω κατάστημα), το Δημοτικό Συμβούλιο στις 4-7-2012 (αποφ. 317/2012) αποφάσισε ομόφωνα εάν δεν συμμορφωθεί ο Σύλλογος προς την αριθ. 179/2011 απόφασή του, να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ για ανάκληση της σχετικής απόφασης.

Στις 17-12-2012 (αρ. πρωτ 1020/7647/6-B/9-12-2012) το Α.Τ Ζίτσας κοινοποιεί στο Δήμο Ζίτσας τη μήνυση που υπέβαλε προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών στις 9-12-2012 σε βάρος της κ. Δόση Αικατερίνης του Φωτίου, διότι στις 8-12-2012 κατά τον έλεγχο που πραγματοποίησε στο Δημοτικό Σχολείο Χίνκας, διαπίστωσε να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς άδεια λειτουργίας από αρμόδια αρχή.

Το Α.Τ Ζίτσας και παλαιότερα με έγγραφά του (αρ. πρωτ 15371/29-5-2012, 15372/29-5-2012, 17412/20-6-2012 και 18219/28-6-2012) ενημέρωσε το Δήμο Ζίτσας ότι ύστερα από ελέγχους που έκανε, διαπίστωσε να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του πρώην Δημοτικού Σχολείου Χίνκας χωρίς άδεια λειτουργίας από την αρμόδια αρχή και για το λόγο αυτό βεβαιώθηκαν παραβάσεις σε βάρος της κ. Δόση Αικατερίνης του Φωτίου η οποία διαπιστώθηκε ότι λειτουργούσε το παραπάνω κατάστημα.

Ο Δήμος Ζίτσας με έγγραφό του (αρ. πρωτ 1186/17-1-2013) ζητάει από τον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Χίνκας, κοινοποιώντας του και το σχετικό έγγραφο του Α.Τ Ζίτσας, το οποίο αναφέρεται στην υποβολή μήνυσης σε βάρος της κ. Δόση Αικατερίνης σχετικά με τη χρήση του Δημοτικού Σχολείου, να γνωμοδοτήσει για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Χίνκας γνωστοποιεί (αρ. πρωτ. 1233/18-1-2013) στο Δήμο Ζίτσας ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη εφαρμογή της υπ' αριθ. 179/2011 απόφασης του Δ.Σ, ώστε στο εξής το παλαιό Δημοτικό Σχολείο Χίνκας να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Φιλοπρόοδου Συλλόγου.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η Δημοτική Αρχή προτείνει τα εξής:

1. Να καθοριστεί για το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ.Χίνκας που έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, η χρήση του ως χώρου πολυδραστηριότητας για τις πολιτιστικές – κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις, κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
2. Να συνεχιστεί η παραχώρηση για τη δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στον Φιλοπρόοδο Σύλλογο Χίνκας υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η χρήση του, ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές – κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Διευκρινίζεται ρητά ότι από το συγκεκριμένο κτίριο ο σύλλογος, κατά την διάρκεια των εκδηλώσεών του, επιτρέπεται να προσφέρει μόνο νερό, καφέ & αναψυκτικά, ενώ απαγορεύεται η διάθεση φαγητών και οινοπνευματωδών ποτών και ότι ο Σύλλογος αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών συνήθους

συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, χρωματισμοί κ.λ.π) Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον ο Σύλλογος εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Να ανατεθεί η ευθύνη της λειτουργίας του, σύμφωνα με τα παραπάνω στον εκάστοτε εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Χίνκας.
4. Να δοθεί προθεσμία ενός μηνός για άμεση συμμόρφωση προς τα ανωτέρω. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα συνεπάγεται την άμεση ανάκληση της δωρεάς παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ

Ακολούθησε τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάντζιου Σπυριδωνα ο οποίος τόνισε ότι συμφωνεί με την εισήγηση, με την προϋπόθεση ότι θα προστεθεί σε αυτήν παράγραφος η οποία θα αναφέρει ότι με ευθύνη της Δημοτικής Αρχής θα ξεκινήσουν άμεσα οι ενέργειες για αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ακινήτου και διενέργεια δημοπρασίας για εκμίσθωσή του ως καφενείου, κάτι το οποίο θεωρεί ως απαραίτητη και μοναδική λύση για την λειτουργία καφενείου στην Κοινότητα.

Η πρότασή του αυτή δεν έγινε δεκτή τόσο από τον κ. Δήμαρχο όσο και από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και για το λόγο αυτό ο ανωτέρω δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Χίνκας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Να καθοριστεί για το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Χίνκας που έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, η χρήση του ως χώρου πολυδραστηριότητας για τις πολιτιστικές – κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις, κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
2. Να συνεχιστεί η παραχώρηση για τη δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στον Φιλοπρόοδο Σύλλογο Χίνκας υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η χρήση του, ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές – κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Διευκρινίζεται ρητά ότι από το συγκεκριμένο κτίριο ο σύλλογος, κατά την διάρκεια των εκδηλώσεών του, επιτρέπεται να προσφέρει μόνο νερό, καφέ & αναψυκτικά, ενώ απαγορεύεται η διάθεση φαγητών και οιοπνευματωδών ποτών και ότι ο Σύλλογος αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών συνήθους συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, χρωματισμοί κ.λ.π) Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον ο Σύλλογος εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
3. Να ανατεθεί η ευθύνη της λειτουργίας του, σύμφωνα με τα παραπάνω στον εκάστοτε εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Χίνκας.
4. Να δοθεί προθεσμία ενός μηνός για άμεση συμμόρφωση προς τα ανωτέρω. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα συνεπάγεται την άμεση ανάκληση της δωρεάς παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάντζιου Σπυριδωνα ο οποίος ψηφισε λευκό.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου