



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 01/21-01-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 17/2015

**Εξέταση αιτήσεως Καρύδη Γεωργίου για λύση
 σύμβασης Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ.
 Πολυδώρου.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ.686/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 17. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 18. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 6. Ράρρας Φώτιος | 19. Τσακανίκας Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 20. Λεοντίου Κων/νος |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος |
| 9. Γρίβας Περικλής | 22. Καλογήρου Ιωάννα |
| 10. Μάστακας Θωμάς | 23. Βούζας Χρυσόστομος |
| 11. Μιχάλης Στέφανος | 24. Στέφος Θεόδωρος |
| 12. Μπότσιου Δήμητρα | 25. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος | 26. Μανούσης Σωτήριος |
| | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Πολυδώρου κ. Ζώης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βότσικα Αλκιβιάδη, ο οποίος

αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 13483/7-5-2012 συμφωνητικό υπογράφηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Πολυδώρου του Δήμου Ζίτσας με μισθωτή τον κ. Καρύδη Γεώργιο του Θεόφιλου, μηνιαίο μίσθιο 30,00 € και χρονικό διάστημα από 7/5/2012 έως 6/5/2017.

Με την αίτηση υπ' αριθ. 460/13-1-2015 ο μισθωτής ζητά να αποχωρήσει από το μίσθιο στις 20/1/2015, για προσωπικούς λόγους.

Την 19/1/2015 ο μισθωτής έχει εξοφλήσει όλες τις τρέχουσες οφειλές του προς τον Δήμο Ζίτσας. Για το παρόν ακίνητο βρίσκεται σε ισχύ πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης Α.Π.61178/2012 Α.Α. U39JT-F292N-CV510-T με ημερομηνία έκδοσης 3-5-2012 και πληρεί τις διαδικασίες αδειοδότησης σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με το υπ. αριθ. 732/16-01-2015 έγγραφό του ο εκπρόσωπος της Τ. Κ. Πολυδώρου γνωμοδότησε θετικά για την λύση της μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας.

Συνεκτιμώντας την βούληση του μισθωτή, τις επικρατούσες οικονομικές και κοινωνικές τοπικές συνθήκες και την γνώμη του εκπροσώπου της Τ.Κ. Πολυδώρου, προτείνω:

1. Να λυθεί η παρούσα μίσθωση με ημερομηνία αποχώρησης την 20/1/2015 όπου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Πολυδώρου θα παραλάβει το μίσθιο από τον μισθωτή υπογράφοντας το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής για τον εξοπλισμό που θα παραδώσει ο μισθωτής.
2. Να βεβαιωθεί αναλογικά μίσθιο σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 έως 20/1/2015
3. Να τακτοποιήσει ο μισθωτής τις οφειλές του μισθίου (ΔΕΗ, ύδρευση κτλ) και να μεριμνήσει να γίνει η διακοπή ή μεταβίβαση όλων αυτών των παροχών.
4. Την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω Δημοτικού Καταστήματος με πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μιας και είναι απαραίτητη η λειτουργία του, για τις ανάγκες της Τ.Κ. Πολυδώρου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Πολυδώρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να λυθεί η παρούσα μίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πολυδώρου, με ημερομηνία αποχώρησης την 20/1/2015, όπου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Πολυδώρου θα παραλάβει το μίσθιο από τον μισθωτή υπογράφοντας το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής για τον εξοπλισμό που θα του παραδώσει.
2. Να βεβαιωθεί αναλογικά μίσθιο σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 έως 20/1/2015.
3. Να τακτοποιήσει ο μισθωτής τις οφειλές του μισθίου (ΔΕΗ, ύδρευση κτλ) και να μεριμνήσει να γίνει η διακοπή ή μεταβίβαση όλων αυτών των παροχών.
4. Την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω Δημοτικού Καταστήματος με πλειοδοτική, φανερή δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μιας και είναι απαραίτητη η λειτουργία του, για τις ανάγκες της Τ.Κ. Πολυδώρου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2015.
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ