



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/19-04-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας η οποία διακόπηκε και συνεχίσθηκε την επόμενη 20-04-2012.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 184/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση κ. Βασιλείου Λιάκου του Νικηφόρου για μείωση μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Κληματιάς, Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 20 του μήνα Απριλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 συνήλθε σε συνέχεια της συνεδρίασης της 19-04-2012 η οποία διακόπηκε, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της σοβαρότητας των θεμάτων, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11745/12-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την προγραμματισθείσα από την πρόσκληση(19-04-2011), ημέρα και ώρα, ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προτάθηκαν και συζητήθηκαν, μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά σειρά το 34^ο -1^ο – 2^ο – 32^ο - 33^ο και 20^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης ενώ μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος η συνεδρίαση διακόπηκε προκειμένου να συνεχιστεί την επομένη 20-4-2012 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεχιζόμενη της αρχικής, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Βούζας Χρυσόστομος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Παππάς Μάνθος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης κατά την συζήτηση του 35^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπίνας Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Κατόπιν φανερός - προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (Καφενείου) στην Τ.Κ. Κληματιάς (σύμφωνα με το αρ. 192 Κ.Δ.Κ.), οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με τη αρ. 288/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ευρυμενών, τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βασίλειος Λιάκος του Νικηφόρου, κάτοικος Κληματιάς. Στη συνέχεια συντάχθηκε και υπογράφηκε το αρ. πρωτ. 4039/8-12-2006 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με το οποίο συμφωνήθηκε τετραετούς διάρκειας μίσθωση με μηνιαίο μίσθωμα 310,00€ και δικαίωμα αναπροσαρμογής αυτού ανά διετία.

Η ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης παρατάθηκε ύστερα από αίτηση του ανωτέρω και σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κληματιάς, για τέσσερα (4) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 31-12-2014, με την υπ' αριθ. 178/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ανωτέρω υπέβαλε στον Δήμο την από 30-3-2012 αίτησή του με την οποία ζητά την επανεξέταση του αιτήματος για την νόμιμη με τα νέα δεδομένα, μείωση του τρέχοντος ενοικίου κατά 20%, θεωρώντας ότι το ισχύον ενοίκιο είναι πολύ υψηλό και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στα έξοδα του καταστήματος.

Σύμφωνα με την [παρ 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#) «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων»

Το συγκεκριμένο θέμα έρχεται για 2η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 178/2011 προηγούμενη Απόφαση απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα.

Λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κληματιάς, το γεγονός ότι η αρχική σύμβαση εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου έχει συναφθεί πριν την 1η Ιουνίου 2010 και ότι το μίσθωμα είναι ήδη υψηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς, καθώς και ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με βάση τις διατάξεις της [παρ. 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#), προτείνεται η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 15% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος, από 1-5-2012 και για ένα έτος ήτοι μέχρι την 30-4-2013 χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτα Παναγιώτη καθώς και τις διατάξεις της [παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012](#)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Καταστήματος (Καφενείου) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κληματιάς και το οποίο έχει νοικιάσει ο κ. Βασίλειος Λιάκος του Νικηφόρου, σε ποσοστό 15% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος. Η ανωτέρω μείωση θα ισχύει από 1-5-2012 και για ένα έτος, ήτοι μέχρι την 30-04-2013, χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 184/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου