



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/19-04-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας η οποία διακόπηκε και συνεχίσθηκε την επόμενη 20-04-2012.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 185/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 20 του μήνα Απριλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 συνήλθε σε συνέχεια της συνεδρίασης της 19-04-2012 η οποία διακόπηκε, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της σοβαρότητας των θεμάτων, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11745/12-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την προγραμματισθείσα από την πρόσκληση(19-04-2011), ημέρα και ώρα, ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προτάθηκαν και συζητήθηκαν, μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά σειρά το 3^ο - 1^ο - 2^ο - 32^ο - 33^ο και 20^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης ενώ μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος η συνεδρίαση διακόπηκε προκειμένου να συνεχιστεί την επομένη 20-4-2012 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεχιζόμενη της αρχικής, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Βούζας Χρυσόστομος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Παππάς Μάνθος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης κατά την συζήτηση του 35^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπίνας Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Λώλα Στρατής, είπε:

Ύστερα από την υπ' αριθ. 2/2004 Α.Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος και την σύναψη και υπογραφή του υπ' αριθ. 1343/17-2-2004 συμφωνητικού μισθώσεως ακινήτου αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτου 49 τ.μ. ιδιοκτησίας της εκκλησίας, το οποίο βρίσκεται στις ίδιες εγκαταστάσεις του κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου στην Ελεούσα, για την στέγαση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, επειδή ήταν το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο για το σκοπό αυτό, τόσο για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, όσο και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων

Με την αριθμ. 118/2010 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η παράταση της παραπάνω μίσθωσης, μέχρι 31-1-2012.

Για την ανωτέρω παράταση είχε υπογραφεί η αριθμ. 11779/13-10-2010 σύμβαση παράτασης εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του τότε Δημάρχου κ. Βλέτσα Αθανασίου και του Εφημέριου π. Δημητρίου Γούλα εκπροσώπου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Ελεούσας.

Το μίσθωμα με την ανωτέρω σύμβαση ορίσθηκε στο ποσό των 206,62 € μηνιαίως χωρίς περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Η Ταμειακή Υπηρεσία από τον μήνα Σεπτέμβριο 2011 έχει μεταφερθεί στο κτήριο του νέου Δημαρχείου, όμως οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται καθώς από τον παραπάνω μήνα και ύστερα από συνεννόηση με την Εκκλησιαστική Επιτροπή στο ανωτέρω ακίνητο στεγάζεται η Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου. Για το λόγο αυτό προτείνεται:

α) Να εγκριθεί νέα παράταση της αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχικής σύμβασης για δύο χρόνια ακόμη, ήτοι από 1-2-2012 μέχρι 31-1-2014.

β) Το μίσθωμα να ορισθεί στο ποσό των 165,30 € μηνιαίως, όπως αυτό διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχική σύμβαση.

γ) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ρογκότης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Λώλα Στρατή .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει την παράταση της αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου εμβαδού 49 τ.μ. ιδιοκτησίας της εκκλησίας, το οποίο βρίσκεται στις ίδιες εγκαταστάσεις του κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου στην Ελεούσα, για την στέγαση της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου, για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-02-2012 μέχρι 31-01-2014.

β) Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 165,30 €, όπως αυτό διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 1343/17-02-2004 αρχική σύμβαση.

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 185/2012.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου