



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/19-04-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας η οποία διακόπηκε και συνεχίσθηκε την επόμενη 20-04-2012.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 186/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 20 του μήνα Απριλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 συνήλθε σε συνέχεια της συνεδρίασης της 19-04-2012 η οποία διακόπηκε, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της σοβαρότητας των θεμάτων, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11745/12-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την προγραμματισθείσα από την πρόσκληση(19-04-2011), ημέρα και ώρα, ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προτάθηκαν και συζητήθηκαν, μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά σειρά το 3^ο - 1^ο - 2^ο - 32^ο - 33^ο και 20^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης ενώ μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος η συνεδρίαση διακόπηκε προκειμένου να συνεχιστεί την επομένη 20-4-2012 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεχιζόμενη της αρχικής, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Βούζας Χρυσόστομος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Παππάς Μάνθος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης κατά την συζήτηση του 35^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπίνας Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Λώλα Στρατής, είπε:

Με την αριθμ. 8456/12-4-2006 απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την ανάδειξη εκμισθωτή, μισθώσεως ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου.

Τελευταία μειοδότη αναδείχθηκε η κ. Πασχάλη Χαρίκλεια του Θωμά, ιδιοκτήτρια ακινήτου στην οδό Σκουφά 5 στην Ελεούσα, εμβαδού 100 τ.μ. με δύο εσωτερικές τουαλέτες και μηνιαίο μίσθωμα 300,00 €. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το διάστημα από 12-4-2006 μέχρι 12-4-2008, με δικαίωμα του Δήμου για ανανέωσή της για άλλα δύο έτη και αύξηση ενοικίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί μισθώσεων.

Με την αριθμ. 25/2008 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. 10952/2321/14-2-2008 έγγραφο της Περιφέρειας Ηπείρου, παρατάθηκε η εν λόγω μίσθωση για άλλα δύο έτη, ήτοι μέχρι 12-4-2010, με την αριθμ. 4588/30-4-2008 σύμβαση. Επίσης με την 78/2010 Απόφαση Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε για δύο επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 12-4-2012 και υπογράφηκε το υπ' αριθ. 4362/26-4-2010 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου με το οποίο το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 322,06 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία περί μισθώσεων.

Επειδή οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι του Δήμου, προτείνω:

α) Να εγκριθεί παράταση της αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου, η οποία έληξε ύστερα από τις υπ' αριθ. 4588/30-4-2008 και 4362/2010 συμβάσεις παράτασής της την 12-4-2012, μέχρι 12-04-2014, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 257,65 ευρώ, το οποίο διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

β) Οι νόμιμες κρατήσεις του μισθίου να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

γ) Αν εκλείψουν οι λόγοι μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ή μεταφερθεί και στεγασθεί σε άλλες εγκαταστάσεις, ο Δήμος να μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση ή καταβολή μισθωμάτων προς τον ιδιοκτήτη, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο μήνες.

δ) Η πληρωμή του ιδιοκτήτη του ακινήτου να γίνεται στην αρχή του επόμενου μήνα για τον μήνα που πέρασε, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.

ε) Να χορηγηθεί εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και την θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Λώλα Στρατή .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει την παράταση, για χρονικό διάστημα δύο (2) επιπλέον ετών, ήτοι από 12-04-2012 μέχρι 12-04-2014, της αριθ. 3447/12-4-2006 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της κας Πασχάλη Χαρίκλειας του Θωμά στην οδό Σκουφά 5 στην Ελεούσα, εμβαδού 100 τ.μ. για την στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου.

β) Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 257,65€, όπως αυτό διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχική σύμβαση.

γ) Οι νόμιμες κρατήσεις του μισθίου βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

δ) Αν εκλείψουν οι λόγοι μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ή μεταφερθούν και στεγασθούν σε άλλες εγκαταστάσεις οι προαναφερθείσες εκδηλώσεις του Δήμου, ο Δήμος να μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση ή καταβολή μισθωμάτων προς τον ιδιοκτήτη, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο μήνες.

ε) Η πληρωμή του ιδιοκτήτη του ακινήτου να γίνεται στην αρχή του επόμενου μήνα για τον μήνα που πέρασε, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.

στ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 186/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου