



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 188/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/19-04-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας η οποία διακόπηκε και συνεχίσθηκε την επόμενη 20-04-2012.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση, με απ' ευθείας συμφωνία, καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων στη θέση « Βάλτος » Τ.Κ. Ασφάκας, συνολικής έκτασης 12.364 τ.μ. και καθορισμός όρων αυτής.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 20 του μήνα Απριλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 συνήλθε σε συνέχεια της συνεδρίασης της 19-04-2012 η οποία διακόπηκε, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της σοβαρότητας των θεμάτων, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 11745/12-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Κατά την προγραμματισθείσα από την πρόσκληση(19-04-2011), ημέρα και ώρα, ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προτάθηκαν και συζητήθηκαν, μετά από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά σειρά το 34^ο - 1^ο – 2^ο – 32^ο - 33^ο και 20^ο θέματα της ημερήσιας διάταξης ενώ μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος η συνεδρίαση διακόπηκε προκειμένου να συνεχιστεί την επομένη 20-4-2012 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεχιζόμενη της αρχικής, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Βούζας Χρυσόστομος

4.Κολιός Παναγιώτης

5.Παππάς Μάνθος

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης κατά την συζήτηση του 35^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καραμπίνας Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδών, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την υπ' αριθ. 159/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε μεταξύ των άλλων και η εκμίσθωση, με πλειοδοτική - προφορική δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων συνολικού εμβαδού 12.364 τ.μ. (5.192 και 7.172 τ.μ.) στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της ανωτέρω Τοπικής Κοινότητας.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 84/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

Η πρώτη δημοπρασία, η οποία απέβη άγονη, διενεργήθηκε στις 17-5-2011, ενώ με την αριθμ. 92/2011 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, με την οποία επικυρώθηκαν τα πρακτικά της άγονης αυτής δημοπρασίας αποφασίσθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργήθηκε στις 22 Ιουνίου 2011, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού του Δήμου, κατά την οποία δεν προσήλθε και πάλι κανείς ενδιαφερόμενος. Τα πρακτικά της επαναληπτικής αυτής άγονης δημοπρασίας επικυρώθηκαν με την αριθμ. 129/2011 απόφαση της ίδιας επιτροπής, ενώ με την απόφαση αυτή αποφασίσθηκε η διαδικασία να συνεχισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.], με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σχετικό ενδιαφέρον για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων εκδήλωσε στη συνέχεια ο κ. Αρβανίτης Κων/νος του Βασιλείου, κάτοικος Τ.Κ. Ασφάκας ο οποίος με την υπ' αριθμ. 10884/30-3-2012 αίτησή του μας έκανε γνωστό ότι ενδιαφέρεται να μισθώσει την καλλιεργήσιμη αυτή έκταση για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών προσφέροντας το ποσό των τριακοσίων (300,00) ευρώ ετησίως.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνεται η εκμίσθωση, με απ' ευθείας συμφωνία, της καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας [Δ.Ε. Εκάλης] Δήμου Ζίτσας, συνολικής έκτασης 12.364 τ.μ. ήτοι το αριθ. 131 αγροτεμάχιο εκτάσεως 5.192 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κεντρική τάφρο, νότια με αγρό Δημητριάδη Σάββα, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα και βόρεια με κεντρική τάφρο και το αριθ. 153 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.172 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κοινοτικό αγρό, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα, νότια με αγρούς Τ.Κ. Κάτω Λαφίστας και βόρεια με αγρό Χρήστου Μπονόβα, στον κ. Αρβανίτη Κων/νο του Βασιλείου, κάτοικο Τ.Κ. Ασφάκας, ο οποίος με την υπ' αριθμ. 10884/30-3-2012 αίτησή του εξέφρασε σχετικό ενδιαφέρον.

Η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 2^ο

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων [300,00] € για ολόκληρη την καλλιεργήσιμη έκταση, ετησίως.

Άρθρο 3°

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης (με αποδεικτικό παραλαβής) της παρούσας απόφασης, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, καταθέτοντας δημοτική ενημερότητα και εγγύηση καλής εκτέλεσης (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.&Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό), ποσού 30,00 € που είναι ίσο με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Άρθρο 4°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 8°

Το μίσθιο θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Άρθρο 9°

Όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν το αγρόκτημα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας – Λαψίστας κ.λ.π.

Άρθρο 11°

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τον μισθωτή, συνεπάγεται την έκπτωσή του καθώς και την κατάπτωση της κατατεθείσας (σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας) εγγύησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση, με απ' ευθείας συμφωνία, καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας, [Δ.Ε. Εκάλης] Δήμου Ζίτσας, συνολικού εμβαδού 12.364 τ.μ. ήτοι το αριθ. 131 αγροτεμάχιο εκτάσεως 5.192 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κεντρική τάφρο, νότια με αγρό Δημητριάδη Σάββα, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα και βόρεια με κεντρική τάφρο και το αριθ. 153 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.172 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κοινοτικό αγρό, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα, νότια με αγρούς Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας και βόρεια με αγρό Χρήστου Μπονόβα, στον κ. Αρβανίτη Κων/νο του Βασιλείου, κάτοικο Τ.Κ. Ασφάκας, ο οποίος με την υπ' αριθμ. 10884/30-3-2012 αίτησή του εξέφρασε σχετικό ενδιαφέρον.

Η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 2°

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων [300,00] € για ολόκληρη την καλλιεργήσιμη έκταση, ετησίως.

Άρθρο 3°

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης (με αποδεικτικό παραλαβής) της παρούσας απόφασης, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, καταθέτοντας δημοτική ενημερότητα και εγγύηση καλής εκτέλεσης (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.&Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό), ποσού 30,00 € που είναι ίσο με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Άρθρο 4°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 8°

Το μίσθιο θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Άρθρο 9°

Όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν το αγρόκτημα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας – Λαψίστας κ.λ.π.

Άρθρο 11°

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τον μισθωτή, συνεπάγεται την έκπτωσή του καθώς και την κατάπτωση της κατατεθείσας (σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας) εγγύησης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 188/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου