



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/13-06-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 190/2013

Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Οριστική προμελέτη πολεοδόμησης επί τοπογραφικού υποβάθρου και επί του υφιστάμενου ιστού-δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αμπελάκια Δ.Ε. Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας (προσαρμογή της υφιστάμενης) », ανάδοχος μελετητής Μπίρμπος Βασίλειος.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α , σήμερα στις 13 του μήνα Ιουνίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 9565/07-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Ράρρας Φώτιος
4. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος

κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η οριστικοποίηση της υφιστάμενης προμελέτης πολεοδόμησης (παρεληφθείσας με την αρ. 140/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πασσαρώνος), επί ενημερωμένου τοπογραφικού υποβάθρου, το οποίο αποτυπώνει εκτός των άλλων και τον ιστό των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού. Το τοπογραφικό υπόβαθρο της παρούσης μελέτης προέρχεται από την μελέτη "Κτηματογράφηση οικισμού Αμπελάκια Τ.Δ. Βουνοπλαγιάς, Δήμου Πασσαρώνας" (χρόνος μελέτης Αύγουστος 2010) του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργιάδη Άγγελου, και χορηγήθηκε για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσης μελέτης από τον Δήμο, αυτούσιο όπως αυτό παραλήφθηκε από την ΤΥΔΚ Ιωαννίνων. Επί του τοπογραφικού υποβάθρου δεν υλοποιήθηκαν μεταβολές.

Η προμελέτη πολεοδόμησης περιλάμβανε: Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης - Αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών και σκοπών του πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης, Προμελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπου απαιτείται, και μακροσκοπικός έλεγχος εφαρμοσιμότητας τους.

Το προτεινόμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ρ.Σ.) του οριοθετημένου οικισμού Αμπελακίων φαίνεται στο Διάγραμμα Π.01.(πινακίδες 1-3) κλίμακας 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Ειδικότερα, σχετικά με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού η προκαταρκτική πολεοδομική πρόταση ακολουθεί, όπου αυτό είναι δυνατόν την γραμμική οργάνωση πτερυγών με τέσσερις κεντρικούς άξονες. Η χάραξη του βασικού οδικού δικτύου θα προσομοιάζει κατά μεγάλο ποσοστό το ανάγλυφο του εδάφους επιτρέποντας την ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης πολεοδομικής πρότασης με το μικρότερο δυνατό κόστος κατασκευής.

Ολόκληρος ο οικισμός θα αποτελείται από 65 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.). Κάθε οικοδομικό τετράγωνο θα αναπτύσσεται ακολουθώντας την βασική αρχή διαχωρισμού πεζής και μηχανοκίνητης κυκλοφορίας, προσφέροντας διαμπερείς οικοδομήσιμους χώρους ανάμεσα από κοινόχρηστες επιφάνειες διαφορετικής λειτουργίας. Η ανάπτυξη των γειτονιών ολοκληρώνεται σε ενιαίους κοινόχρηστους χώρους που αποτελούνται από πράσινο (γραμμικό ή μη), πλατείες, χώρους στάθμευσης και παιδικές χαρές. Το σύστημα κοινόχρηστων χώρων πλαισιώνεται από δίκτυο πεζοδρόμων (πλάτους 4 μέτρων).

Αναφέρεται τέλος ότι ο οικισμός θα αποτελεί ολόκληρος μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε. Ι), ενώ δημιουργούνται τρεις τομείς όρων δόμησης (Α', Β', Γ'), όπως αυτοί απεικονίζονται στο Διάγραμμα Π.01.(πινακίδες 1-3) κλίμακας 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Η επιτροπή ποιότητας ζωής με την 14/2013 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά με την παρατήρηση:

Κατά την μελέτη πολεοδόμησης να εξεταστεί η δυνατότητα μείωσης του πλάτους των πρασιών ή η μικρή μετατόπιση την Ρυμοτομικών γραμμών, εκεί όπου οι οικοδομικές γραμμές τέμνουν τις υφιστάμενες οικοδομές.

Εισηγούμαι:

Την έγκριση της παραπάνω μελέτης με την παρατήρηση της επιτροπής ποιότητας ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της μελέτης με τίτλο: «Οριστική προμελέτη πολεοδόμησης επί τοπογραφικού υποβάθρου και επί του υφιστάμενου ιστού-δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Αμπελάκια Δ.Ε. Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας (προσαρμογή της υφιστάμενης)», του ανάδοχου μελετητή κ. Μπίρμπου Βασιλείου, σύμφωνα με το εισηγητικό σκέλος της παρούσας και την παρατήρηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, η οποία έχει εγγραφεί ανωτέρω.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 190/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου