



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 191/2014

Παράταση μίσθωσης ακινήτου στη θέση  
 «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας το οποίο  
 χρησιμοποιείται ως προθάλαμος του  
 Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης               | 13. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος            | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος             | 15. Κούργιας Φώτιος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος            | 16. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος             | 17. Τζίμας Δημήτριος    |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος             | 18. Αγόρος Κων/νος      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος              | 19. Μάντζιος Σπυριδωνας |
| 8. Πάικας Σπυριδων                 |                         |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος             |                         |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση<br>Παρασκευή |                         |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος           |                         |
| 12. Παπαγγέλης Σπυριδων            |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Στην έδρα του Δήμου Ζίτσας, την Ελεούσα και συγκεκριμένα στην περιοχή «Μάνδρα» στεγάζεται και λειτουργεί το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο Ελεούσας, σε μισθωμένο από το νοσοκομείο «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» ακίνητο.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι πολύ μικρός και επαρκεί μόνο ως ιατρείο, χωρίς χώρο αναμονής των ασθενών. Για τον λόγο αυτό κρίθηκε επιτακτική από την πλευρά του Δήμου η ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου ο οποίος θα χρησιμοποιούνταν ως προθάλαμος του ανωτέρω ιατρείου.

Ο μοναδικός χώρος, στην περιοχή που διατίθονταν προς ενοικίαση και ο πλέον κατάλληλος για το σκοπό αυτό, ήταν η ισόγεια αίθουσα, εμβαδού 20 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Μπάρκα Γεωργίου του Αλεξάνδρου, που βρίσκεται ακριβώς δίπλα από το Αγροτικό Ιατρείο και αποτελεί συνέχεια αυτού.

Με την υπ' αριθ. 366/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, έως 31-7-2014, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο, εφόσον το Ιατρείο συνεχίσει την λειτουργία του στον συγκεκριμένο χώρο και με μίσθωμα το οποίο όρισε στο ποσό των εκατόν πέντε (105,00) ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται (εφόσον παραταθεί η μίσθωση) ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επειδή οι ανάγκες για χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου εξακολουθούν να υφίστανται και το Ιατρείο συνεχίζει την λειτουργία του στον χώρο αυτό, καθώς με την υπ' αριθ. 4208/13-3-2014 Απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» παρατάθηκε η σύμβαση μίσθωσης του μέχρι 31-12-2014, ενώ είναι πιθανή η συνέχιση της μίσθωσης και στο εξής, προτείνεται η χορήγηση παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 20 τ.μ. με το μίσθωμα που αποφασίσθηκε με την υπ' αριθ. 366/2014 Απόφαση του Δ.Σ. (105,00 ευρώ μηνιαίως), το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η συγκεκριμένη παράταση θα παύσει να ισχύει από την στιγμή που θα σταματήσει η λειτουργία του Αγροτικού Ιατρείου στον χώρο αυτό.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθίου θα βαρύνουν τον εκμισθωτή,

Επίσης προτείνεται η χορήγηση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσής του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου εμβαδού 20 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Μπάρκα Γεωργίου του Αλεξάνδρου, που βρίσκεται ακριβώς δίπλα από το Αγροτικό Ιατρείο χρησιμοποιείται ως προθάλαμός του και αποτελεί συνέχεια αυτού, με το

μίσθωμα που αποφασίσθηκε με την υπ' αριθ. 366/2013 Απόφαση του Δ.Σ. (105,00 ευρώ μηνιαίως), το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η συγκεκριμένη παράταση θα παύσει να ισχύει από την στιγμή που θα σταματήσει η λειτουργία του Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου στον χώρο αυτό.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθίου θα βαρύνουν τον εκμισθωτή,

2.Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσής του.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 191/2014.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου