



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 196/2014

Εξέταση αιτήσεως της εταιρείας «**ΜΠΟΥΝΑΣ
 ΘΩΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΟ
 ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ**», για μείωση ενοικίου
 μισθωμένου Δημοτικού ακινήτου, στην Δ.Κ.
 Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Καραμπίνας Κων/νος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Τζίμας Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Αγόρος Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 3775/26-4-2006 συμφωνητικό μίσθωσης και το 3784/8-3-2011 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Πασσαρώνας και στην συνέχεια νυν Καλλικρατικού Δήμου Ζίτσας και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ» κ. Μπούνα Θωμά του Πέτρου, μισθώθηκε το Δημοτικό ακίνητο «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας», με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των (40,00) ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σε ποσοστό 3% και έως 31/3/2014. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 61,90€ με την τρέχουσα αναπροσαρμογή.

Με την υπ' αριθ. 159/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η παράταση του χρόνου μίσθωσης του παραπάνω Δημοτικού ακινήτου, έως την 31-3-2018, χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία 2006-2018, με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως.

Με την αρ. πρωτ. 13967/14-7-2014 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Μπούνας Θωμάς ζητάει την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% θεωρώντας ότι το ενοίκιο του συγκεκριμένου μισθίου είναι υψηλό σε σχέση με τα έσοδα της επιχείρησής του. Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις του μέχρι και σήμερα, είναι ταμειακά ενήμερος όσον αφορά τον Δήμο μας, φερέγγυος και συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Όσον αφορά την νομοθεσία για την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 που αναφέρει τα εξής:

- Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Εφόσον υπάρχει η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ΔΣ και λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, το γεγονός ότι το συγκεκριμένο κτίριο λειτουργεί σαν αποθηκευτικός χώρος της εμπορικής επιχείρησης ο οποίος δεν ηλεκτροδοτείται και ότι το ετήσιο μίσθωμά του ανέρχεται σε 742,80€ (61,90 τρέχον μηνιαίο μίσθωμα Χ12= 742,80) με αναπροσαρμογή 3% κατ' έτος ποσό το οποίο δεν θεωρείται υψηλό, εισηγούμαστε την μείωση του εν λόγω μηνιαίου μισθώματος κατά ποσοστό 10% στο τρέχον μίσθωμα (61,90x 10% =6,19 & 61,90-6,19=55,71 μηνιαίο μίσθωμα) χωρίς αναπροσαρμογές, για το χρονικό διάστημα ενός έτους αναλυτικότερα από 1/8/2014 έως 31/7/2015 όπου με νέα αίτηση του μισθωτή

θα επανεξετασθεί η συνέχιση της τρέχουσας μείωσης του μισθώματος σύμφωνα με τα τότε νέα δεδομένα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού ακινήτου «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας», κατά ποσοστό 10% στο τρέχον μίσθωμα (61,90x 10% =6,19 & 61,90-6,19=55,71 μηνιαίο μίσθωμα) χωρίς αναπροσαρμογές, για το χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από 1/8/2014 έως 31/7/2015, όπου με νέα αίτηση του μισθωτή θα επανεξετασθεί η συνέχιση της τρέχουσας μείωσης του μισθώματος, σύμφωνα με τα τότε νέα δεδομένα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 196/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου