



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 199/2014

Εξέταση αιτήσεως του κ. Σταλικά Σπυρίδωνα
 για παράταση του χρόνου μίσθωσης
 δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λύγγου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Καραμπίνας Κων/νος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Τζίμας Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Αγόρος Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Μάντζιος Σπυρίδωνας |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 14570/1-12-2009 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δήμου Πασσαρώνος που σήμερα αποτελεί Δημοτική Ενότητα του νέου Δήμου Ζίτσας και του κ. Σταλίκας Σπυρίδωνα του Χρήστου, μισθώθηκε το Δημοτικό ακίνητο αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Λύγγου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με μίσθωμα το ποσό των (8,00) ευρώ μηνιαίως το οποίο θα παραμείνει σταθερό για την τετραετή διάρκεια της μίσθωσης έως 30/11/2014.

Με την αρ. πρωτ. 14006/14-7-2014 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Σταλίκας ζητάει την παράταση του μισθώματος έως 30/11/2022, λόγω του ότι αφορά επαγγελματική χρήση. Οι τρέχουσες χρεώσεις του οφειλέτη στις 18/7/2014 ανέρχονται στα 537,07€ καθαρό κεφάλαιο και αφορούν οφειλές από μισθώματα και ύδρευση.

Η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης εκ του νόμου ([άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99](#)) ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε την παράταση της εν λόγω μίσθωσης έως 30/11/2021 χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία με το συμφωνηθέν σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 8,00 €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λύγγου του Δήμου και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, στον κ. Σταλίκας Σπυρίδωνα του Χρήστου, έως 30/11/2021, χρονικό διάστημα στο οποίο κλίνει η δωδεκαετία, με το συμφωνηθέν σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 8,00 €.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 199/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου