



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 60/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/29-02-2012
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης
καλλιεργήσιμης έκτασης 1.669 τ.μ. στη
θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 29 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15.30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 4499/24-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Βλέτσας Αθανάσιος
6. Βούζας Χρυσόστομος
7. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.] ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει την καλλιεργήσιμη γη που ανήκει στην κυριότητά του σε δημότες κατοίκους του, εφόσον η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με την αριθμ. 71/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 1.699 τ.μ. [αρ. τεμαχίου (127) Αναδασμού 1975] στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας [Δ.Ε. Εκάλης].

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ε Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση με την οποία θα ορίσει το κατώτατο όριο του μισθώματος και τους όρους της δημοπρασίας του ως άνω ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. & του άρθρου 72 παρ. 1 ε Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης **1.699 τ.μ.** [αρ. τεμαχίου (127) Αναδασμού 1975] στη θέση «**Βάλτος**» **Τ.Κ. Ασφάκας** [Δ.Ε. Εκάλης], που συνορεύει ανατολικά με αγρό Βασιλείου Νικολαΐδη, νότια και δυτικά με αγρούς κατοίκων Περιβλέπτου και βόρεια με αγρό Βασιλείου Νικολαΐδη, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με τη διακήρυξη του Δημάρχου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των [33,00] € για ολόκληρο το ακίνητο ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, βάσει του Δ.Κ.Κ. έχουν κατά πρώτον μεν οι ακτήμονες καλλιεργητές, δημότες (πρώτα της Τ.Κ. Ασφάκας και μετά των λοιπών Τ.Κ. του Δήμου), σε περίπτωση δε μη εμφανισθέντων τοιούτων καλλιεργητών δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κληρούχοι καλλιεργητές, δημότες (πρώτα της Τ.Κ. Ασφάκας και μετά των λοιπών Τ.Κ. του Δήμου). Τέλος σε περίπτωση μη εμφανισθέντων και τοιούτων καλλιεργητών μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλ. 3,30 €, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, καθώς και δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.

ΑΡΘΡΟ 6^ο Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 7^ο Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10^ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων

αμφοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τριαύτης.

ΑΡΘΡΟ 11° Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12° Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13° Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14° Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15° Το μίσθιο θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 16° Όλα τα έξοδα, κηρύκεια, τέλη, χαρτόσημα κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 17° Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν το αγρόκτημα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας – Λαγίστας κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 60/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές