



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 168/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 14/10-08-2012
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για
παράσταση σε υπογραφή συμβολαιογραφικών
συμβολαίων αγοράς ακινήτων».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 10 του μήνα Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 20894/2-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Βλέτσας Αθανάσιος
6. Βούζας Χρυσόστομος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος ως κατεπείγοντος και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος.

Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 166/19-04-2012 απόφασή του, που επικυρώθηκε με το αριθ. 29163/7043/31-5-2012 έγγραφο της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας, αποφάσισε ομόφωνα την απευθείας εξαγορά των ακινήτων ιδιοκτησίας των αδελφών Παναγιώτη και Ευαγγέλου Μάνου του Αθανασίου, συνολικής έκτασης 7.392,66 Μ², εντός των οποίων υπάρχουν οι πηγές Δεσποτικού και οι κατασκευασθείσες υδρομαστεύσεις, ως των μόνων κατάλληλων, για την περιφραγή και προστασία τους (πηγών και υδρομαστεύσεων) από ενδεχόμενη ρύπανση-μόλυνση. Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε ως τίμημα της απευθείας εξαγοράς το ποσό των 30.000,00 € για τη συνολική έκταση των 7.392,66 Μ².

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή ο Δήμος δεν έχει προσλάβει ακόμη Νομικό με μηνιαία αντιμισθία, παρίσταται ανάγκη να ανατεθεί σε Δικηγόρο η παράσταση στην υπογραφή των συμβολαιογραφικών συμβολαίων αγοράς των ανωτέρω ακινήτων στη θέση «Κάμπος» Τ.Κ. Δεσποτικού Δ.Ε. Μολοσσών.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναθέτει την εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Ιωαννίνων **κ. Γκούντα Βασίλειο** του Παναγιώτη - (Βλαχλείδη 10 - Ιωάννινα), να παραστεί στην υπογραφή συμβολαιογραφικών συμβολαίων αγοράς ακινήτων και συγκεκριμένα:

α] εκτάσεως 4.180,05 τ.μ. στη θέση «Κάμπος» (μάνα νερού), με την ειδική ονομασία Μούρσα, της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Δεσποτικού Δ.Ε. Μολοσσών, ιδιοκτησίας (½ εξ αδιαιρέτου) των αδελφών Παναγιώτη και Ευαγγέλου Μάνου του Αθανασίου, έναντι αμοιβής 209,10 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ και
β] εκτάσεως 3.212,61 τ.μ. στη θέση «Κάμπος», με την ειδική ονομασία Χαλίκι της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Δεσποτικού Δ.Ε. Μολοσσών, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μάνου του Αθανασίου, έναντι αμοιβής 159,90 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 168/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές