



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 67/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/26-02-2013
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ορισμός δικηγόρου για την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου για την είσπραξη οφειλομένων μισθωμάτων του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Καφενείου) Τ.Κ. Γραμμένου».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 3307/22-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Πάϊκας Σπυρίδων
4. Μάντζιος Σπυρίδων
5. Παπαδημητρίου Γεώργιος
6. Βλέτσας Αθανάσιος
7. Σταλίκας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι ο πρώην Δήμος Πασσαρόνος είχε εκμισθώσει το δημοτικό ακίνητο (Καφενείο) στην Τοπική Κοινότητα Γραμμένου, ύστερα από δημοπρασία, στον κ. Καμωνά Δημήτριο του Θεοφάνη κάτοικο Ιωαννίνων, για χρονικό διάστημα από 11/04/2000 μέχρι 11/04/2004, για την λειτουργία καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 3229/11-4-2000 σύμβαση, η οποία παρατάθηκε έως 11-04-2009 με την αριθ. πρωτ. 3020/13-04-2004 όμοια, ύστερα από αίτημα του μισθωτή. Επίσης με την αριθ. 221/2009 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος εγκρίθηκε η παράταση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης έως 11-04-2012.

Με την αριθ. 371/2012 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η βεβαίωση μισθώματος μέχρι 31-08-2012, οριστική ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή κ. Καμωνά Δημητρίου του Θεοφάνη από το δημοτικό ακίνητο (καφενείο) στην Τ.Κ. Γραμμένου, ως αποζημίωση για την παραμονή στο μίσθιο πέραν της ημερομηνίας μίσθωσης.

Επειδή από τα στοιχεία που τηρούνται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας, προκύπτει ότι ο ανωτέρω οφείλει από μισθώματα και τέλη ύδρευσης μισθίου ποσό 9.503,47 € πλέον νόμιμων προσαυξήσεων και επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει ακόμη νομικό με μηνιαία αντιμισθία, παρίσταται ανάγκη να ανατεθεί σε δικηγόρο να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου για την είσπραξη των οφειλών του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Καφενείου) Τ.Κ. Γραμμένου.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναθέτει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην δικηγόρο Ιωαννίνων **κ. Παππά Ιουλία** του Δημητρίου - (Ασωπίου 12 - Ιωάννινα), να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου για την είσπραξη των οφειλών του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Καφενείου) Τ.Κ. Γραμμένου κ. Καμωνά Δημητρίου του Θεοφάνη.

Επίσης αναθέτει στην ανωτέρω δικηγόρο να εκπροσωπήσει το Δήμο σε κάθε δικάσιμο, αναβολή ή επανάληψη δίκης που τυχόν προκύψει και οτιδήποτε απαιτηθεί για την υπόθεση αυτή.

Η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου, θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ποσό αναφοράς).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογράφες