



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 69/2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 6/26-02-2013**  
**συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του**  
**Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων**  
**κυριότητας των ιδιοκτητών των παρόδιων**  
**οικοπέδων μεταξύ των Ο.Τ. 1 και 2 στον**  
**οικισμό «Σακελλαρικού» (Κουτρουλάδες)**  
**Τ.Κ. Ζίτσας».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 3307/22-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Πάϊκας Σπυρίδων
4. Μάντζιος Σπυρίδων
5. Παπαδημητρίου Γεώργιος
6. Βλέτσας Αθανάσιος
7. Σταλίκας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Ο Δήμος Ζίτσας με την υπ' αριθ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε τη μελέτη με τον τίτλο « ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ.Τ. 1 & 2 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟΥ (ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΔΕΣ) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1953, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ».

Στην ανωτέρω μελέτη του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013, περιλαμβάνεται οριοθέτηση δημοτικής οδού και διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων δημοτικής οδού από παρόδιους ιδιοκτήτες, από το οποίο προκύπτει ότι οι ιδιοκτήτες των υπ' αριθ. 664,665,666,667,672,673,674,675,676,677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικού» (Κουτρουλάδες) της διανομής έτους 1953, έχουν καταλάβει τμήματα του δημοτικού δρόμου και έχουν ενσωματώσει αυτά στα οικοπέδά τους που συνορεύουν με το δημοτικό δρόμο.

Επειδή για να προβεί ο Δήμος σε νομικές ενέργειες σε βάρος αυτών είναι αναγκαία η ανεύρεση των τίτλων κυριότητας και ο νομικός έλεγχος αυτών στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Προτείνω, λοιπόν, να αναθέσουμε σε δικηγόρο προκειμένου να προβεί σε νομική έρευνα και στον έλεγχο των τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών υπ' αριθ. 664,665,666,667,672,673,674,675,676,677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες) σύμφωνα με τη διανομή του έτους 1953, όπως αποτυπώνονται στην οριοθέτηση δημοτικής οδού και διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων δημοτικής οδού από παρόδιους ιδιοκτήτες του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013 και στον νομικό έλεγχο αυτών στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Ορίζει ως πληρεξούσιο δικηγόρο τον Κων/νο Γιαννάκη του Δημητρίου, δικηγόρο Ιωαννίνων, Ν. Ζέρβα 28-30, στον οποίο παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε νομική έρευνα και στον έλεγχο των τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών υπ' αριθ. 664,665,666,667,672,673,674,675, 676,677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες) σύμφωνα με τη διανομή του έτους 1953, όπως αποτυπώνονται στην οριοθέτηση δημοτικής οδού και διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων δημοτικής οδού από παρόδιους ιδιοκτήτες του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013 και στον νομικό έλεγχο αυτών στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου, θα ανέλθει στο ποσό των 200,00 € πλέον Φ.Π.Α.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Φρειδ. Κέγκου**

**Ακολ.Υπογραφές**