



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 172/2013

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 17/11-07-2013  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του  
Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας  
εκμίσθωσης Δημοτικού ακινήτου  
(Κατάστημα) στην Τ.Κ. Ζαλόγγου [Δ.Ε.  
Μολοσσών]».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 11 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 12324/5-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρογκότης Δημήτριος: Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Βλέτσας Αθανάσιος
5. Μάντζιος Σπυρίδων
6. Δήμος Δημήτριος
7. Πάϊκας Σπυρίδων

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με την αριθμ. **146/2013** απόφασή μας, καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του **δημοτικού ακινήτου «Κατάστημα»** εμβαδού 46,96 τ.μ., το οποίο βρίσκεται 60 περίπου μέτρα από την κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Ζαλόγγου (στη θέση Καρυά Νασιόκου), [Δ.Ε. **Μολοσσών**], για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Περίληψη της διακήρυξης δημοπράτησης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ.Κ. Ελεούσας) στις 21-06-2013, στο κατάστημα της Δ.Ε. Μολοσσών, στο κατάστημα της Τ.Κ. Ζαλόγγου και αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η Δημοπρασία έγινε στις **03 Ιουλίου 2013**, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 8.00 π.μ. έως 9.00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού του Δήμου, κατά την οποία

τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Μάρκου Αλέξανδρος του Ηλία κάτοικος Τ.Κ. Ζαλόγγου, ο οποίος προσέφερε μίσθωμα ποσού 11,00 € (ένδεκα ευρώ) μηνιαίως με την εγγύηση του κ. Μάρκου Ηλία του Αλεξάνδρου κατοίκου Ιωαννίνων.

Πριν την διενέργεια της δημοπρασίας υποβλήθηκε στο Δήμο η με αριθ. πρωτ. 12076/03-07-2013 αίτηση από τον κ. Μάρκου Αθανάσιο του Νικολάου, με την οποία ζητά την αναβολή της δημοπρασίας του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, διότι όπως ισχυρίζεται δεν λειτουργούσε η Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων για να πάρει φορολογική ενημερότητα.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού αφού εξέτασε την ανωτέρω αίτηση την απέρριψε για τους παρακάτω λόγους:

Α] Δεν προσκόμισε κανένα έγγραφο στοιχείο που να αποδεικνύει ότι η Δ.Ο.Υ. αδυνατεί να του χορηγήσει φορολογική ενημερότητα. Ύστερα από τηλεφωνική επικοινωνία που είχε η Πρόεδρος της Επιτροπής με τη Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, διαβεβαίωσε ότι σε περιπτώσεις δημοπρασιών η Δ.Ο.Υ. εξυπηρετούσε τους πολίτες.

Β] Η Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύθηκε εμπρόθεσμα στις 21-06-2013 και επομένως υπήρχε χρονικό περιθώριο ο ενδιαφερόμενος να συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Γ] Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας δεν προσκόμισε τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνταν από την διακήρυξη (εγγυητική επιστολή συμμετοχής, δημοτική ενημερότητα).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου διεξαγωγής της,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α.** Απορρίπτει την με αριθ. πρωτ. 12076/3-7-2013 αίτηση του Μάρκου Αθανασίου του Νικολάου για αναβολή της δημοπρασίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

**Β.** Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **03 Ιουλίου 2013** ημέρα Τετάρτη και από ώρα 8.00 π.μ. έως 9.00 π.μ., για την εκμίσθωση του **δημοτικού ακινήτου «Κατάστημα» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ζαλόγγου** (στη θέση Καρυά Νασιόκου) [Δ.Ε. Μολοσσών], για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά την οποία **τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης** αναδείχθηκε ο **κ. Μάρκου Αλέξανδρος του Ηλία**, με [Α.Δ.Τ.: Α Ι - 257533 & ΑΦΜ:046339523 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων], ο οποίος προσέφερε μίσθωμα ποσού 11,00 € (ένδεκα ευρώ) μηνιαίως με την εγγύηση του κ. Μάρκου Ηλία του Αλεξάνδρου, κατοίκου Ιωαννίνων.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 172/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Φρειδ. Κέγκου**

**Ακολ.Υπογραφές**