

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 236/2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 27/07-11-2013  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του  
Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για έλεγχο  
τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών που  
καταλαμβάνουν δημοτική έκταση στη θέση  
Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς και παροχή  
γνωμοδότησης».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 07 του μήνα Νοέμβρη του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 21296/01-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Βλέτσας Αθανάσιος
5. Δήμος Δημήτριος
6. Μάντζιος Σπυρίδων
7. Παΐικας Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος ως κατεπείγοντος και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος.

Η Ο.Ε. ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με την αριθμ. 136/2013 απόφαση του Δ.Σ. παραλήφθηκε η μελέτη με τίτλο: «Αποτύπωση-οριοθέτηση για ανάπλαση της περιοχής Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς», που συνέταξε η μελετήτρια κ. Κωνσταντή Μαριαλένα Τοπογράφος Μηχανικός.

Η αποτύπωση - οριοθέτηση, αφορά τμήμα έκτασης περίπου 160 στρεμμάτων της ευρύτερης περιοχής " Βοϊδολίβαδου" της Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς. Στην αποτύπωση πέραν των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο "τρίγωνο", έγινε και αποτύπωση - οριοθέτηση των με αριθ. 342, 1334 και τμήματος του 80 τεμαχίων διανομής 1929, ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας.

Από την παραπάνω αποτύπωση - οριοθέτηση προκύπτει ότι έχουν γίνει καταλήψεις δημοτικής έκτασης και προκειμένου ο Δήμος να διασφαλίσει τα συμφέροντά του, ενημέρωσε γραπτώς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που είναι καταπατητές δημοτικής έκτασης, προκειμένου να ελευθερωθούν οι χώροι αυτοί.

Επειδή ορισμένοι εξ αυτών δεν ανταποκρίθηκαν, για να προβεί ο Δήμος σε νομικές ενέργειες σε βάρος αυτών είναι αναγκαία η ανεύρεση των τίτλων κυριότητας και ο νομικός έλεγχος αυτών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει ακόμη Νομικό με μηνιαία αντιμισθία, παρίσταται ανάγκη να ανατεθεί σε Δικηγόρο ο νομικός έλεγχος των τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών που σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνέταξε η μελετήτρια κ. Κωνσταντή Μαριαλένα Τοπογράφος Μηχανικός, καταλαμβάνουν δημοτική έκταση στη θέση Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς, καθώς και η παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος, σε βάρος αυτών που καταλαμβάνουν τη δημοτική έκταση.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Ορίζει τον δικηγόρο Ιωαννίνων **κ. Γκούντα Βασίλειο** του Παναγιώτη - (Βλαχλείδη 10 - Ιωάννινα), στον οποίο παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε νομική έρευνα και στον έλεγχο των τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών που σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνέταξε η μελετήτρια κ. Κωνσταντή Μαριαλένα Τοπογράφος Μηχανικός, καταλαμβάνουν δημοτική έκταση στη θέση Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς, και στον νομικό έλεγχο αυτών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, καθώς και την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος, σε βάρος αυτών που καταλαμβάνουν τη δημοτική έκταση.

Η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου, θα ανέλθει στο ποσό των 100,00 € πλέον Φ.Π.Α.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 236/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Φρειδ. Κέγκου**

**Ακολ.Υπογραφές**