

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 243/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό Αρ. 27/07-11-2013
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας
εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. για
κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στην Τ.Κ.
Πετσαλίου».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 07 του μήνα Νοέμβρη του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 21296/01-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος: Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Βλέτσας Αθανάσιος
5. Δήμος Δημήτριος
6. Μάντζιος Σπυρίδων
7. Παΐικας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

- Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης κεφ. Β, παρ. Β.3, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 848/2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 211 τ. ΑΑΠ/11-05-2009), σύμφωνα με την υπόπαρ. Β.3.1 "Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας": «Προτείνονται στην περιφέρεια των οικισμών, ζώνες εγκατάστασης των μικρών κτηνοτροφικών μονάδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών. Επιτρεπόμενες χρήσεις: κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα έκαστη (π.χ. ένα ισοδύναμο ζώο: 50 αιγοπρόβατα). Στις συγκεκριμένες ζώνες ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθούν και οριστεί φορέας βάσει του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), στον οποίο υποχρεωτικά θα συμμετέχει και ο Δήμος Εκάλης. Η οριστικοποίηση των ορίων των περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης. Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση: αρτιότητα 500 τ.μ., Σ.Δ.: 0,4 και τα κτίρια ισόγεια με μέγιστο ύψος: 5 μ»

- Την Υπουργική Απόφαση 11308/16.11.2010 (ΦΕΚ 1964/21.12.2010) «Λεπτομέρειες εφαρμογής για την υποβολή αιτήσεων ενίσχυσης στο πλαίσιο του καθεστώτος ενισχύσεων για την ενθάρρυνση των επενδύσεων στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις», Μέτρο 121:

«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ», σύμφωνα με την οποία οι Εθνικές Προδιαγραφές Λειτουργικότητας Ποιμνιοστασίων επιπλέον των κοινοτικών προτύπων πρέπει να πληρούν και τα εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
Καθαρός χώρος ανάπαυσης, ανά προβατίνα με τα αρνιά της ή ανά αίγα με τα κατσίκια της	1,2 – 1,5 τ.μ.
Μήκος μετώπου ταΐστρας ανά προβατίνα / αίγα	τουλάχιστον 0,3μ.
Καθαρός χώρος ανάπαυσης αρσενικών	1,4 – 1,7 τ.μ.
Χώρος προαυλίων, ανά προβατίνα με τα αρνιά της ή ανά αίγα με τα κατσίκια της	2,5 – 3,0 τ.μ.
Πλάτος διαδρόμου τροφοδοσίας (αν υπάρχει), όταν δεν γίνεται χρήση μηχανικών μέσων	1,2 – 1,5 μ.
Πλάτος διαδρόμου τροφοδοσίας (αν υπάρχει), όταν γίνεται χρήση μηχανικών μέσων	2,5 – 3,0 μ.
Πλάτος θυρών τροφοδοσίας, εισόδου–εξόδου ζώων, εισόδου–εξόδου μηχανικών μέσων κτλ.	2,5 – 3,0 μ.
Επίσης θα πρέπει να προβλέπονται	
Νότια πλευρά του κτιρίου, ανοικτή ή ημιανοικτή και επαρκή ανοίγματα στις λοιπές πλευρές ώστε να εξασφαλίζεται ο απαραίτητος φωτισμός και αερισμός.	
Ανοίγματα αερισμού κατά μήκος της στέγης (εκτός μονόρρικτων κατασκευών).	
Δάπεδο διαπερατό (στραγγερό).	
Χώρος συγκέντρωσης των ζώων προ του αμελκτηρίου (αν υπάρχει).	
Η κυκλοφορία των ζώων προς και από το αμελκτήριο (αν υπάρχει).	
Διαχωρισμός αμελχθέντων ζώων και ζώων προς άμελξη.	
Η αποφυγή διασταυρώσεων στην κυκλοφορία των ζώων.	
Ιδιαίτερος χώρος για την άμελξη.	

Με βάση τα ανωτέρω ο απαιτούμενος χώρος ανάπαυσης και προαυλίων καθώς και ο αποθηκευτικός χώρος για ένα ποιμνιοστάσιο έως δύο (2) ισοδύναμα ζώα (100 αιγοπρόβατα) είναι 500 τ.μ.

- ότι η συγκεκριμένη Ζώνη Β.3.1 Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας, η οποία βρίσκεται Βορειοανατολικά του οικισμού στην Τ.Κ. Πετσαλίου, όπως προκύπτει από το ΣΧΟΟΑΠ, έχει κτηνοτροφική Χρήση: και συνολική έκταση: 22 στρέμματα (περίπου)
- Την υπ' αριθ. 4/2013 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πετσαλίου, με την οποία διατυπώθηκε θετική γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για κτηνοτροφική εκμετάλλευση στη συγκεκριμένη περιοχή (Ζώνη Β.3.1) στην Τ.Κ. Πετσαλίου σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Εκάλης.
- Την υπ' αριθ. 242/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης έως 500 τ.μ. σε κάθε ενδιαφερόμενο κτηνοτρόφο στη Ζώνη Β.3.1 Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας, η οποία βρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού στην Τ.Κ. Πετσαλίου, σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης και για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα.
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - Ζώνη Εγκατάστασης κτηνοτροφίας Τ.Κ. Πετσαλίου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας.
- Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και

για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την αριθ. 242/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) το αρ. πρωτ. 54862/11573/26-09-2013 έγγραφο της Απ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας, με το οποίο ελέγχθηκε η νομιμότητα της αριθ. 242/13 Α.Δ.Σ.
- 6) το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας.
- 7) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Εμβαδόν: 500 τ.μ.

Τ.Κ.: Πετσαλίου

Δ.Ε.: Εκάλης

Δήμος: Ζίτσας

Θέση: Τεμάχιο 1, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων-Ζώνη Εγκατάστασης κτηνοτροφίας (Β.3.1.) Τ.Κ. Πετσαλίου, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

Είδος: Δημοτική έκταση για κτηνοτροφική εγκατάσταση δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα (ένα ισοδύναμο ζώο = 50 αιγοπρόβατα).

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα στη διακήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε κτηνοτρόφος, που η κτηνοτροφική του μονάδα δυναμικότητας έως δύο ισοδύναμα ζώα, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της

Τ.Κ. Πετσαλίου [Δ.Ε. Εκάλης] του Δήμου Ζίτσας [ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Εκάλης Κεφ. Β, παρ.Β.3 υποπαρ. Β.3.1. «Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας» - ΦΕΚ 211 τ.ΑΑΠ/11-05-2009.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη-Ελεούσα), σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με τη διακήρυξη του Δημάρχου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των δέκα ευρώ (10,00 €) ετησίως.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η σύμβαση θα μεταγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δέκα [10] έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα [10] έτη, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτή, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Σε περίπτωση δε παύσης αυτής, για οποιοδήποτε λόγο, η δημοτική έκταση θα επανέλθει στο δήμο και η σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον μισθωτή.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλ. ποσό **10,00 €** [ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 10,00 €/ετησίως X10 χρόνια=100,00 € X 10%=10,00 €].

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Επίσης **ο συμμετέχων** στη δημοπρασία και **ο εγγυητής του** θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

- Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

- Σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή.

- Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή

και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.

- Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σ' αυτή μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ.) που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ζίτσας (Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη-Ελεούσα) και στο κατάστημα της Δ.Ε. Εκάλης. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα, Τηλέφωνο 26533-60000 εσωτ. 212, FAX 26510-62794.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 243/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές