



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 203/2014

Έγκριση μελέτης με τίτλο: «Επέκταση και εκσυγχρονισμός Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Γρανίτσας» (Δ.Ε. Μολοσσών) του Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης               | 13. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος            | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος             | 15. Κούργιας Φώτιος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος            | 16. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος             | 17. Τζίμας Δημήτριος    |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος             | 18. Αγόρος Κων/νος      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος              | 19. Μάντζιος Σπυριδωνας |
| 8. Πάικας Σπυριδων                 |                         |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος             |                         |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση<br>Παρασκευή |                         |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος           |                         |
| 12. Παπαγγέλης Σπυριδων            |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γρανίτσας κ. Παππάς Περικλής του Αναστασίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, του θέματος, που έχει ως εξής:

Στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνεται η εκπόνηση πλήρους αρχιτεκτονικής, τοπογραφικής, στατικής και Η/Μ Μελέτης «Επέκταση και εκσυγχρονισμός Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Γρανίτσας» της Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

Το υπάρχον κτίριο είναι ισόγειο με υπόγειο, χτισμένο προ του έτους 1955.

Το υπόγειο έχει εμβαδό 20,26 τ.μ. με διαστάσεις 5,55μ.Χ3,65μ. και το ισόγειο 79,92τ.μ. έχει διαστάσεις 14,40μ.Χ5,55μ.. Στην είσοδο του κτιρίου υπάρχει στέγαστρο εμβαδού 8,67τ.μ. με διαστάσεις 3,40μ.Χ2,55μ.

Ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από πέτρα. Η λιθοδομή των θεμελίων έχει κατασκευαστεί με ακανόνιστους λίθους, με τα απαιτούμενα τοποθετημένα αγκωνάρια στις γωνίες και τις διασταυρώσεις. Η βάση του κτιρίου στις εξωτερικές επιφάνειες και η ανωδομή είναι κατασκευασμένη με ημιλαξευτούς λίθους, κατεργασμένοι με βελόνι και δομημένοι σε ισοϋψείς οριζόντιες στρώσεις. Οι λαμπάδες και τα κατώφλια των κουφωμάτων είναι λιθόκτιστα. Τα ανώφλια των κουφωμάτων είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η στέγη έχει επικάλυψη από ευρωπαϊκό κεραμίδι, χρώματος κόκκινου και είναι τετράριχτη

Η παρούσα μελέτη αφορά την προσθήκη κατ' επέκταση στο υφιστάμενο κτίριο. Εμβαδό προσθήκης 43,20τ.μ. με διαστάσεις 3,00μ.Χ14,40μ. Η προσθήκη προβλέπεται να γίνει στην βορινή πλευρά του υπάρχον κτιρίου.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την μελέτη θα λάβουν χώρα οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση της στέγης και του βορινού τοίχου του υφιστάμενου κτιρίου.
- Η προσθήκη θα γίνει με λίθινη τοιχοποιία της ίδιας τεχνολογίας με τους υφιστάμενους τοίχους. Εσωτερικά της νέας λίθινης τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί για λόγους θερμομόνωσης διογκωμένη πολυστερίνη και τελική επιφάνεια με ινοσανίδες.
- Κατασκευή στέγης σε υφιστάμενο και νέο κτίριο, τετράριχτη με επικάλυψη από ευρωπαϊκό κεραμίδι, χρώματος κόκκινου
- Τα εσωτερικά χωρίσματα για την κατασκευή των W.C. θα γίνουν με δρομική τοιχοποιία από οπτόπλινθους. Οι νέοι τοίχοι θα επιχριστούν με επιχρίσματα τριών στρώσεων και οι τοίχοι στους χώρους υγιεινής θα επικαλυφθούν με κεραμικά πλακίδια.
- Θα κατασκευαστούν ταβάνια παραδοσιακού τύπου
- Το δάπεδο στο σύνολο του θα επικαλυφθεί με κεραμικά πλακίδια.
- Θα γίνουν εργασίες μόνωσης του δαπέδου και της οροφής του κτιρίου.
- Θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων κουφωμάτων με ενεργειακά σύμφωνα με την μελέτη ΚΕΝΑΚ και θα τοποθετηθούν στην επέκταση νέα κουφώματα ίδιας ποιότητας, καθώς και σιδεριές όπως οι υπάρχουσες.

- Το σύνολο του κτιρίου θα χρωματιστεί εσωτερικά με πλαστικά χρώματα και τα ταβάνια με βερνίκια.
- Θα κατασκευαστεί νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Θα κατασκευαστεί νέα υδραυλική εγκατάσταση
- Θα κατασκευαστεί νέα εγκατάσταση θέρμανσης
- Θα τοποθετηθούν ντουλάπια κουζίνας και θα υπάρξει πλήρης εξοπλισμός w.c.

Η ομάδα των μελετητών αποτελείται από τους :

- Καραμανιώλα Ιωάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό
- Σκλιοπίδου Καλλιρόη
- Κωνσταντινίδης Αβραάμ
- Ευθυμίου Αθανασίου

Η συνολική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 5.977,04 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα:

- 868,00 ευρώ για μελέτες τοπογραφικές
- 2.831,39 ευρώ για μελέτες αρχιτεκτονικές
- 1.349,33 ευρώ για μελέτες στατικές
- 928,32 ευρώ για μελέτες ηλεκτρομηχανολογικές

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Γρανίτσας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μελέτη με τίτλο: «Επέκταση και εκσυγχρονισμός Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Γρανίτσας» (Δ.Ε. Μολοσσών) του Δήμου Ζίτσας, που συνέταξε η ομάδα μελετητών που αποτελείται από τους Καραμανιώλα Ιωάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Σκλιοπίδου Καλλιρόη, Κωνσταντινίδη Αβραάμ και Ευθυμίου Αθανάσιο, η συνολική αμοιβή της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 5.977,04 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 203/2014.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου